

**„Rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v DOZP, etapa: Rekonstrukce odpadů  
– projektová dokumentace“**

**1. Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice

IČO: 00873624

zastoupený: PhDr. Janou Pilnou, Ph.D., ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED], KB Kolín

Tel.: +420 603 885 726, +420 321 796 232

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**2. ANITAS s.r.o.**

se sídlem: Na hlínách 1786/16, Kobyličky, 182 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem

IČ: 257 55 668

DIČ: CZ25755668

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 67339

tel.: +420 777 816 182

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

A) Objednatel provedl dne 23. 6. 2021 zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v DOZP, etapa: Rekonstrukce odpadů – projektová dokumentace**“, dále jen „Veřejná zakázka“

B) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednateli vybrána jako nejvhodnější

C) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění v České republice;

D) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

E) a smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby-

rekonstrukce odpadů (splaškové kanalizace) v prostorách budovy a areálu Domova Na Hrádku č.p. 45 (dále jen „**dílo**“).

- 1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu zadávacího řízení veřejné zakázky k dispozici požadavky zadavatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy, a to jako součást zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky objednatele vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku. Zhotovitel dále potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení měl možnost prohlídky místa plnění.
- 1.4 Na základě výše uvedeného zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla, je okamžik uzavření této smlouvy.

## **II. Specifikace díla**

- 2.1 Dílo dle této smlouvy bude prováděno postupně v těchto fázích:
  - I. Návrh technického řešení včetně etapizace, jeho projednání s objednatelem, případné úpravy a korekce.
  - II. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby minimálně v rozsahu stanoveném ve specifikaci předmětu plnění (příloha č. 3 této smlouvy).
- 2.2 Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).
- 2.3 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.4 Podrobnější specifikace díla je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází uvedených v odst. 3.1 tohoto článku, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.

## **III.**

### **Provedení díla**

- 3.1 Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 3 této smlouvy.
- 3.2 Fáze č. I. - II. díla musí být před samotným předáním přijaty objednatelem. Nevznese-li objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci k předložené fázi díla žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele.

- 3.3 Vznese-li objednatel k předložené fázi díla výhrady či připomínky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 dnů provést potřebné úpravy díla dle těchto výhrad či připomínek a ve stejné lhůtě předložit objednateli k převzetí konečnou verzi díla.
- 3.4 Objednatel požaduje konzultace v průběhu provádění díla v termínech na základě požadavků objednatele.
- 3.5 Písemně zachycené části díla předá zhotovitel objednateli ve formě vyžadované právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Pro fázi I. a II. díla zachycené písemně, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotoveních na CD/DVD. V elektronické podobě budou části díla předány vždy ve formátu pdf a výkresová část rovněž v některém z otevřených formátů, umožňujícím její další zpracování (dwg, dgn). III: fáze, tj. zpracování projektové dokumentace, bude předána 6x v listinné autorizované podobě, 1x elektronicky na CD/DVD ve formátu PDF a v některém z otevřených formátů DOC, EXEL, DWG, DGN.

#### IV. Čas a místo plnění

- 4.1 Místem plnění je sídlo objednatele. Místem provádění konzultací je sídlo objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.2 Fázi č. I. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději do 21 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3 Fázi č. II. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli k projednání do 60 dnů od ukončení fáze č. I.
- 4.4 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodloužení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle. Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů bránících dalšímu postupu prací bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.
- 4.5 S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.

#### V. Cena díla

- 5.1 Cena za provedení díla „**Rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v DOZP, etapa: Rekonstrukce odpadů – projektová dokumentace**“ dle této smlouvy činí 184.000 Kč bez DPH za specifikované požadavky dle přílohy č. 1. K ceně bude připočtena DPH ve výši 21 % podle platných právních předpisů. DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 38.640,- Kč.
- 5.2 Sjednanou platbu uhradí objednatel na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené dodavatelem, splatnou do 15 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3 Faktura bude vystavena po dokončení dodání veřejné zakázky „**Rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v DOZP, etapa: Rekonstrukce odpadů – projektová dokumentace**“ **nejpozději do 30. listopadu 2021 nebo po schválení Radou SK. Faktura bude proplacena převodem z bankovního účtu objednatele.**
- 5.4 Fakturace bude provedena na základě provedeného díla dle požadavků specifikovaných v příloze č. 4 této smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.6 Objednatel nebude poskytovat zálohu. Objednatel bude hradit jenom skutečně provedenou dodávku služby dle „Veřejné zakázky“.

5.7 Cena uvedená ve smlouvě platí jako konečné a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Smluvní strany si sjednávají, že změna výše uvedených cen je přípustná pouze v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v aktuálně platné výši.

5.8 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

## VI. Dodací lhůta

Projektová dokumentace na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v DOZP, etapa: Rekonstrukce odpadů – projektová dokumentace**“ bude dodána nejpozději do 80 dnů po podpisu smlouvy.

## VII. Záruční doba

7.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet v den protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

7.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy.

7.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli.

## VIII. Další ujednání

8.1 Dodavatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
- dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům Domova pro osoby se zdravotním postižením, kterým jsou poskytovány služby v prostorách objednatele, vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,
- dodržování protiepidemických opatření platných v době realizace díla.

8.2 Dodavatel, předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 2 000 000, 00 Kč. Uvedený požadavek dodavatel doloží pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné. Dodavatel doloží pojistnou smlouvu, nebo pojistný certifikát v originálu nebo úředně ověřené kopii.

8.3 K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců dodavatele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.

8.4 Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou plnění „Veřejné zakázky“ v budově domova pro osoby se zdravotním postižením, je Ing. Roman Bílek, 604 227 936, e-mail: romannbilek@seznam.cz.

## **IX. Sankce**

9.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý den prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele.

9.2 Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne zániku utvrzené povinnosti. I před zánikem utvrzené povinnosti je dosud vzniklá část smluvní pokuty splatná na výzvu objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy. Za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla je smluvní pokuta splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti, resp. ihned po doručení písemné výzvy.

## **X. Závěrečná ujednání**

10.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

10.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

10.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

10.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

10.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

10.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

10.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele dle § 219 zákona o ZVZ a Registru smluv.

10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

10.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží

jeden stejnopis a Dodavatel jeden stejnopis.

10.10 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel „Veřejné zakázky“ závažným způsobem poruší smluvní podmínky

10.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Červeném Hrádku, dne .....

V....., dne:

Podpisy smluvních stran:

---

objednatel

---

dodavatel