



Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§2302 a násl. NOZ)

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Petr Hostek, MBA**
dále jen „pronajímatel“

a

Ing. Karel Karlík [redacted] Benešov,
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem výměňkové stanice VS-6 na pozemku 665/19 v k. ú. Benešov u Prahy v ulici Na Bezděkově v Benešově. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory – **parkovací stání č. 1.**

II.

Schválení nájmu

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 701-25/2016/RM ze dne 22.09.2016.

Záměr pronájmu výše uvedeného parkovacího stání byl na úřední desce zveřejněn od 29.08.2016 do 15.09.2016.

III.

Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá prostory uvedené v čl. I. této smlouvy **za účelem parkování osobního vozidla.**

IV.

Doba nájmu

Garážové stání se pronajímá na dobu **určitou**, a to **od 01.10.2016 do 30.09.2021** s možností dalšího prodloužení.

V.

Nájemné

- Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města. Pronajímatel má právo změnit nájemné dojde-li ke změně právních předpisů nebo usnesení Rady města upravujících výši nájemného z nebytových prostor.
- Nájemné je určeno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb.

3. Nájemné je stanoveno ve výši **10.200 Kč za rok včetně DPH**, slovy deset tisíc dvě stě korun českých ročně. Výše DPH se řídí aktuální platnou sazbou ke dni zdanitelného plnění.
4. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **2.550 Kč** splatných vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí (5.3., 5.6., 5.9., 5.12. daného roku) na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu [REDACTED] VS 2136700140. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední den 1. měsíce příslušného čtvrtletí.
5. Pokud nájemce neuhradí nájemné ve sjednaném termínu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1,0%** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dlužného nájemného.

VI.

Další závazky smluvních stran

1. Nájemce nesmí poškozovat ani manipulovat se zařízením, které je ve správě Městských tepelných zařízení s.r.o., Benešov. Dále umožní pracovníkům MěTZ přístup k tomuto zařízení z důvodu oprav tohoto zařízení a umožní vstup do kontrolních šachet topných kanálů, které jsou umístěny v objektu.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v časovém předstihu.
3. Nájemce je povinen užívat prostory v souladu s jejich určením a obecně platnými předpisy.
4. Nájemce oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožní mu jejich provedení.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat prostory pronajímateli ke dni skončení nájmu vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Nájemce si na vlastní náklady zajistí úklid pronajatých prostor (parkovací stání a společné prostory). Pronajímatel zajistí úklid příjezdové komunikace.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.
9. Nájemce nesmí dát do podnájmu pronajaté prostory třetí osobě.
10. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

VII.

Skončení nájmu

Nájem skončí:

1. dohodou smluvních stran
2. výpovědí, výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
3. odstoupením od smlouvy, pokud nájemce hrubě nebo opětovně poruší ustanovení této smlouvy, například jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil splatné nájemné. Smlouva se ruší ke dni odstoupení, za den odstoupení se považuje 1. den čtvrtého měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo písemné odstoupení doručeno.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., (§2302 a násl. NOZ).
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze vzájemnou dohodou a formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s celým obsahem této smlouvy a dále obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a toto vše osvědčují připojením svých podpisů pod tuto smlouvu.

V Benešově dne 26.09.2016

Za pronajímatele:

Nájemce:

In
sta

Ing