



Státní fond kultury České republiky

IC: 458 06 985, se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00
zastoupen ministrem kultury PhDr. Lubomírem Zaorálkem
zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Národní dům – Kulturní dům železničářů, s.r.o.

IC: 457 89 053, se sídlem Nám. Míru 820/9, 120 53 Praha 2
zastoupená jednatelem JUDr. Janem Nekolou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru tohoto dodatku uvedeno, tento

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2019 ve znění pozdějších dodatků

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany dne 17. 6. 2019 uzavřely nájemní smlouvu, na základě které nájemce užívá budovu č.p. 820, která je součástí pozemku p. č. 99, a pozemek p. č. 100/1, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu přetrvávající nepříznivé situace způsobené pandemií COVID -19 se upravuje výše nájemného za červenec - prosinec 2021 na částku 4 100 000 Kč (slovy čtyři miliony sto tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že od nájemného budou odečteny náklady nájemce na kompenzace spojené s opravou fasády, včetně zařízení staveniště na pozemku p.č. 100/1 v k.ú. Vinohrady, ve výši 231 500 Kč (slovy dvě stě třicet jedna tisíc pět set korun českých).

III. Úhrada nájemného

1. Výše nájemného k úhradě za červenec - prosinec 2021 činí dle článku II. tohoto dodatku 3 868 500,- Kč (slovy tři miliony osm set šedesát osm tisíc pět set korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že část nájemného ve výši 780 454,- Kč (slovy sedm set osmdesát tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých) bude plněna formou nefinančního plnění dle schváleného plánu nefinančního plnění nájemného na rok 2021.
3. Smluvní strany se dohodly, že finanční část nájemného ve výši 3 088 046 Kč (slovy tři miliony osmdesát osm tisíc čtyřicet šest korun českých) bude hrazena ve splátkách následovně:
 - k 15. 9. 2021 bude uhrazena 1. splátka ve výši 500 000,- Kč
 - k 15. 10. 2021 bude uhrazena 2. splátka ve výši 468 500,- Kč
 - k 15. 11. 2021 bude uhrazena 3. splátka ve výši 800 000,- Kč
 - k 15. 12. 2021 bude uhrazena 4. splátka ve výši 1 319 546,- Kč,

a to pod ztrátou výhody splátek.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely tento dodatek podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží dva podepsané výtisky.

V

Za

09- 2021

V Praze dn

Za pronajíma