

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO 00231151

DIČ CZ00231151

bankovní spojení: účet č. [redacted] vedený u [redacted]

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Hlavní město Praha

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě pověření

Zastupitelstva hl. m. Prahy

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO 00064581

DIČ CZ00064581

bankovní spojení: účet č. 620023-5157998/6000, vedený u PPF banka a.s.

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunní 98, 101 00 Praha 10

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemky parc. č. 2864/2 a parc. č. 2864/26, jejichž součástí je budova s č. p. 2375, při ulici Generála Šišky, vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí půjčiteli, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s pozemky nakládat jako vlastník.

II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání předmět výpůjčky, tj. **prostor nesloužící podnikání o celkové výměře 35,4 m² sestávající se z místnosti č. 118 (služebna policie) o výměře 24,2 m² a místnosti č. 151 (sklad) o výměře 11,2 m², které se nachází**

v 2. NP objektu „Nová radnice MČ Praha 12“ při ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany (dále jen „předmět výpůjčky“), a dále základní zařízení a vybavení předmětu výpůjčky, které bude vymezeno v předávacím protokolu. Veškeré zbylé zařízení a vybavení potřebné k naplnění účelu výpůjčky si zajistí na vlastní náklady vypůjčitel. Předmět výpůjčky je vyznačen v zákresu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy, jako její nedílnou součást.

2. Účelem výpůjčky je provozování okrskové služebny Obvodního ředitelství Městské policie Praha 12.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu výpůjčky, a že tento při uzavření smlouvy odpovídá účelu uvedenému ve smlouvě.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je možné užívat jen v provozní době Úřadu městské části Praha 12.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Půjčitel se zavazuje hradit za vypůjčitele služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - užívat předmět výpůjčky řádně s vynaložením odborné péče, ujednaným způsobem a výhradně v souladu s účelem, který byl dohodnut ve smlouvě,
 - nepřenechat předmět výpůjčky bez předchozí písemného souhlasu půjčitele do užívání či jiné dispozice třetí osobě, a to ani zčásti,
 - umožnit půjčiteli provést kdykoli po předchozím prokazatelném ohlášení kontrolu stavu předmětu výpůjčky a poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost, zejména zajistit přístup do předmětu výpůjčky,
 - dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy, týkající se provozování předmětu výpůjčky,
 - neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli úpravy, změny, modernizace či jiné zásahy,
 - zajistit po předchozí dohodě s půjčitelem pravidelnou běžnou údržbu a drobné opravy po celou dobu užívání předmětu výpůjčky,
 - zajistit veškeré revize týkající se vybavení a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele (např. elektrických spotřebičů),
 - zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních práv třetích osob nacházejících se v okolí předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel odpovídá za chování všech osob a za výsledek jejich činnosti, jejichž přítomnost v prostoru předmětu výpůjčky připustí. V případě, že by vypůjčitel či třetí osoby způsobily škodu, je vypůjčitel povinen škodu ihned odstranit nebo uhradit půjčiteli.
4. V případě skončení doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky ke dni skončení doby výpůjčky vyklidit a odevzdat v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení a změnám a úpravám, které za trvání výpůjčky vypůjčitel provedl se souhlasem půjčitele.
5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol. K předání nebytových prostor a podpisu předávacího protokolu je za půjčitele oprávněn referent oddělení majetku Odboru investic a správy majetku [redacted] tel. [redacted] a k převzetí nebytových prostor je za vypůjčitele oprávněn referent majetkové správy Utvaru provozního a logistického zabezpečení [redacted] tel.: [redacted]

IV.

Doba výpůjčky a její skončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti (5) let, počínaje dnem 1.9.2021.
2. Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném,
 - vrácením předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky nebude již užívat nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na základě písemné výzvy půjčitele předmět výpůjčky odevzdat do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy.
3. Půjčitel má právo domáhat se odevzdání předmětu výpůjčky též, potřebuje-li jej dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Vypůjčitel má v tomto případě povinnost odevzdat předmět výpůjčky do 3 měsíců od doručení písemné žádosti půjčitele.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 1.9.2021.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Práva a povinnosti smluvních stran smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
6. Smlouva může být změněna pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Zákres předmětu výpůjčky

V Praze dne:

13. 09. 2021

V Praze dne:

1. 10. 2021

Za půjčitele:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Eduard Šuster
ředitel Městské policie hl.m.Prahy

