

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1. Zadavatel: Renarkon, o. p. s.

se sídlem: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 25380443

jednající Mgr. Martin Chovanec

bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat za zadavatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Martin Chovanec

- ve věcech technických a organizačních: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: Podlahy Gajdoš s. r. o.

se sídlem: Koněvova 728/102a, Ostrava – Heřmanice 713 00

IČO: 04562178, DIČ: CZ04562178

Zastoupena: Bc. Adam Gajdoš, Simona Gajdošová a Tomáš Gajdoš.

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Bc. Adam Gajdoš

- ve věcech technických: Bc. Adam Gajdoš

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tomto znění smlouvy:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je příprava podkladu, dodání a montáž PVC v části chodby, která splňuje podmínky pro pokládku podlahových krytin („suchá“ část chodby).
Rozsah díla je stanoven přílohou: č. 1. „RENARKON-ČELADNÁ-CHODBA(SUCHÁ ČÁST)“
3. Místem plnění je: Terapeutická komunita Renarkon Čeladná

II. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Nabídka zhotovitele ze dne 21. 9. 2021 včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zadavatel požaduje dodání: do 30. 11. 2021

III. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní:
 - a) sjednaná cena bez DPH: 58.208,47,-- Kč
 - b) sjednaná cena s DPH: 70.432,25,-- Kč
2. Režim DPH podléhá ustanovení §92 a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – vyšší daň je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zákazník.

IV. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
2. Fakturu je povinen zhotovitel vystavit a předat zadavateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost předložených faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení /předání/ zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je zadavatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla zadavatelem. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části zadavatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.

V. Doba plnění

Zadavatel požaduje dodání a montáž, včetně fakturace: do 30. 11. 2021

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny nepředaného díla za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
2. V případě prodloužení zadavatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí zadavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené ceny díla, za každý den prodloužení.
3. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. X. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i zadavatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zadavatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

VII. Jakost a záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) v délce 24 měsíců na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou dobu způsobilé pro použití smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitele zadavateli za přítomnosti uživatele.
4. V případě reklamaci movitých věcí, které zhotovitel použil při plnění díla, (pokud se strany nedohodnou jinak) je zadavatel povinen, pokud bude požadovat opravu či výměnu takové věci, reklamovanou věc doručit na své náklady zhotoviteli (případně třetí osobě, kterou zhotovitel určí, jako osobu k vyřízení reklamace), k vyřízení reklamace.

VIII. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele viz. osoby oprávněné jednat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hodin denně a za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
6. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část v termínu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti a koordinace s ostatními dodavateli objednatele.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
8. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
9. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevností ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započatím realizace díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla a po jeho skončení, označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo včetně kontaktu na zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle nabídky zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele jeden den předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů.
3. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabráňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné

pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů závazané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků prodávajícího a nebo kupujícího ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat. Jestliže tyto okolnosti a jejich následky budou trvat více než 12 po sobě následujících měsíců, bude mít každá ze stran právo zrušit smlouvu v rozsahu do té doby neprovedeného bez povinnosti k náhradě škody jakéhokoliv druhu.

X. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení případně znemožnění hlavního provozu objednatel, hrubého porušení bezpečnostních předpisů.

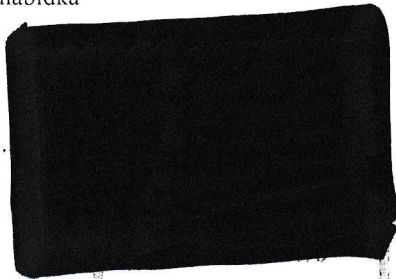
XI. Řešení sporů, rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to třemi rozhodci vybranými ze seznamu rozhodců vedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky, přičemž každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce, kteří se pak dohodnou na třetím rozhodci. Pro případ, že nedojde k dohodě o třetím rozhodci, určí třetího rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky. V případě, že jedna ze stran neurčí svého rozhodce do 30 dnů ode dne, kdy ji zvolení rozhodce oznámí druhá smluvní strana, spor bude rozhodnut pouze tímto jedním rozhodcem.

XII. Závěrečná ustanovení

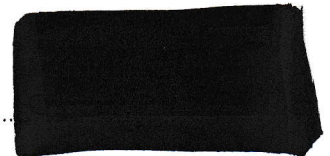
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva obsahuje 3 strany textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:
 - cenová nabídka

V Ostravě, dne



Za zhotovitele:
Podlahy Gajdoš, s. r. o. www.vasepodlahy.cz
Bc. Adam Gajdoš – výrobní technik

V Ostravě, dne ...



Za objednatele:
Mgr. Martin Chovanec
ředitel společnosti

Dodavatel: Podlahy Gajdoš s.r.o.,
Koněvova 728/102A, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČ: 04562178, DIČ: CZ04562178



Odběratel: Renarkon, o. p. s.
Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava -
Moravská Ostrava
IČ: 25380443, DIČ: neplátce DPH
Telefon: [REDACTED]
odpovědná osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

731 107 145
www.vasepodlahy.cz

Název: ORIENTAČNÍ ROZPOČET - KOMUNITA ČELADNÁ - CHODBA + SCHODY

Zadání: Příprava podkladu nivelační stěrkou, dodání a montáž PVC.

Číslo: K1887/2021-AG

Vytvořeno: 21. 9. 2021

Položka: PŘÍPRAVA PODKLADU

Specifikace: suchá část chodby včetně schodů. POZOR: NEDOJDE K SROVNÁNÍ PODKLADU DO VODOROVINY.

popis položky	množství	DPH	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Demontáž podlahové skladby případné odsekání dutých míst (dle skutečnosti a nutnosti) - počítáno na cca 15% plochy	7,00 m ²	21 %	150,00 Kč	1 050,00 Kč	1 270,50 Kč
broušení podkladu strojní vč. brusiva, + vysátí. Dle skutečnosti a nutnosti	37,09 m ²	21 %	35,00 Kč	1 298,15 Kč	1 570,76 Kč
broušení podkladu ruční ruční broušení brusným kamenem + vysátí podkladu. - schodiště	4,23 m ²	21 %	25,00 Kč	105,75 Kč	127,96 Kč
Schönox AST AST beton sádrový, k případným rychlým opravám - dle skutečnosti a nutnosti	25,00 kg	21 %	43,00 Kč	1 075,00 Kč	1 300,75 Kč
Schönox KH Penetrace dispersní penetrace na savé podklady	5,00 l	21 %	196,00 Kč	980,00 Kč	1 185,80 Kč
odborné práce případní šití betonu - dle skutečnosti a nutnosti (včetně epox sady aj.)	4,00 bm	21 %	350,00 Kč	1 400,00 Kč	1 694,00 Kč
Schönox XA sádrová stěrka 1,6Kg/m2 při 1mm. Vrstva 6-7mm -DLE SKUTEČNOSTI A NUTNOSTI	500,00 kg	21 %	26,00 Kč	13 000,00 Kč	15 730,00 Kč
zhotovení stěrky kompletní zhotovení stěrky , včetně nanesení penetrace	37,09 m ²	21 %	95,00 Kč	3 523,55 Kč	4 263,50 Kč
Schönox SG Penetrace dvousložková penetrace na komplikované a dřevěné podklady (spotřeba 400-600g/m2) - VRCHNÍ ČÁST CHODBY + SCHODY (DLE SKUTEČNOSTI)	7,00 kg	21 %	231,00 Kč	1 617,00 Kč	1 956,57 Kč
zhotovení stěrky NA SCHODIŠTI	10,50 bm	21 %	140,00 Kč	1 470,00 Kč	1 778,70 Kč
			cena celkem	25 519,45 Kč	30 878,53 Kč
			sleva	11 %	
			cena po slevě	22 712,31 Kč	27 481,90 Kč

Položka: DODÁNÍ A POKLÁDKA PVC - HOMOGENNÍ PVC

Specifikace: BEZ POŠKOZENÉ ČÁSTI CHODBY!

popis položky	množství	DPH	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
---------------	----------	-----	-----------------	---------------------	---------------------

popis položky	množství	DPH	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
GERFLOR AFFINITY Vzor: , homogenní PVC, celková tloušťka 2 mm, povrchová úprava Evercare, třída 34/43, hmotnost 2800 g/m2, R9, Bfí-s1, šířka role 2 bm, délka role 20 bm (40m2) -řezy: 10,3 + 1,4 + 2,25 + 2 + 1,6 + 1,6 + 3,55 + 1,6 x 2mš.	48,60 m ²	21 %	459,00 Kč	22 307,40 Kč	26 991,95 Kč
Schönox UNITECH Univerzální disperzní lepidlo	19,00 kg	21 %	91,00 Kč	1 729,00 Kč	2 092,09 Kč
Sokl DOLLKEN WL50 VZOR: , rozměr 50x15 mm, bal. 50bm- KOMPLETNÍ MONTÁŽ	65,00 bm	21 %	69,00 Kč	4 485,00 Kč	5 426,85 Kč
přechodová lišta ALU 40mm DLE SKUTEČNOSTI A NUTNOSTI / NEBO PRAHY	8,00 bm	21 %	280,00 Kč	2 240,00 Kč	2 710,40 Kč
Pokládka PVC ZAHRNUJE: přebroušení podkladu + vysátí, nanesení lepidla, manipulace a pokládka PVC, svařování PVC.	37,09 m ²	21 %	150,00 Kč	5 563,50 Kč	6 731,84 Kč
MATERIÁL SVAŘOVACÍ ŠŇŮRA GERFLOR	20,00 bm	21 %	15,00 Kč	300,00 Kč	363,00 Kč
cena celkem				36 624,90 Kč	44 316,13 Kč
sleva				11 %	
cena po slevě				32 596,16 Kč	39 441,35 Kč

Položka: DOPRAVA

popis položky	množství	DPH	cena/mj bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Náklady na dopravu 4X CESTA - DLE SKUTEČNOSTI	1,00 ns	21 %	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč	3 509,00 Kč
cena celkem				2 900,00 Kč	3 509,00 Kč

Cena celkem bez DPH:	58 208,47 Kč
Cena celkem včetně DPH:	70 432,25 Kč

POZOR: PRO GARANCI CENY JE NUTNÁ SPECIFIKACE MATERIÁLU.