

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku pro stavbu
„III/0433 Krhov“ mezi:

Obec Krhov

se sídlem Krhov 7, 679 01 Skalice nad Svitavou
IČO: 006 36 762
Zastoupená Václavem Alexou, starostou obce
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „III/0433 Krhov“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2021 - 2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Realizace stavby bude zahájena, pokud SÚS JMK získá potřebné finanční prostředky
- 2.2 Pro stavbu realizovanou SÚS JMK bude zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby projekčními firmami Dopravoprojekt Ostrava a.s., IČO: 427 67 377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava a Viadesigne s.r.o, IČO: 276 96 880, se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav.
Pro stavbu realizovanou obcí byly zpracovány projektové dokumentace pro provedení stavby projekční firmou [REDACTED] IČO: 031 23 154, se sídlem J. Haška 781/6, 679 61 Letovice s názvem „Krhov – chodníky a autobusový záliv“ a [REDACTED] „Chodníky a autobusový záliv, Veřejné osvětlení“
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z dotací případně z vlastního rozpočtu. V současné době není financování zajištěno.
Obec bude financovat realizaci stavebního objektu, jehož je investorem, z rozpočtu obce popřípadě z dotací.

III. Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/0433 Krhov“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekt zajišťovaný obcí:

Objekt	Popis	Budoucí správce
	Krhov - Chodníky a autobusový záliv	obec
	Krhov – Chodníky a autobusový záliv, veřejné osvětlení	obec

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 101	Silnice III/0433	SÚS JMK
SO 101	Napojení MK a sjezdů	obec
SO 161	DIO	SÚS JMK
SO 461	Přeložka sdělovacího kabelu	Cetin

IV.**Přípravná fáze stavby**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy. Obec na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání jiných správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby tak, aby mohla stavba být realizována v souladu s odst. 2.1 smlouvy.
- 4.3 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zadávacího řízení na tyto projekční služby si zajistí každá smluvní strana samostatně. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s příslušnými právními předpisy musí být podkladem pro zadávací řízení na stavební práce projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a soupis prací zpracovaný v souladu s vyhl. Č. 169/2016Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vzhledem ke kompatibilitě výkazů výměr a soupisu prací bude použit oborový třídník stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací. Soupis prací bude předáván ve formátech *.pdf a XC4.

V.**Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekt specifikovaný v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekt uvedený v čl. III. písm. a) této smlouvy.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
- d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
- zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektu obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let; v případě náhradní výsadby 36 měsíců;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekt uvedený v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.
- e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude otevírat nabídky, hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK;
- f) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
- g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá;
- h) obec je oprávněná v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a obci by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekt uvedený v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby, každá ze smluvních stran zajišťuje geodetické zaměření a geometrické plány stavebních objektů, které sama financuje

IX.

Převzetí stavebních objektů

9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.

9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn v souladu s §222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uveřejnění v registru smluv a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2022 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6 odst. 6.15.5. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi zastupitelstva obce Krhov č. 6 konané dne 20. 8. 2020 usnesením č. 9.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Krhově, dne 1. 10. 2021

V Brně, dne 4. 10. 2021

.....
Václav Alexa
starosta
Krhov

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje