



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

## 1 Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** Vladimír Karban - MTL  
se sídlem: Neustupného 1837, PSČ 155 00, Praha 5  
zastoupená: Vladimírem Karbanem  
IČ: 12601403  
DIČ: CZ6005040261  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku (OSM)

tel.: [REDACTED]

Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení OSM,

tel.: [REDACTED]

Zdeněk Kalina, referent oddělení stavebně technického OSM,

tel.: [REDACTED]

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Ing. Tomáš Beneš, tel. 257 000 404, vedoucí OSM a Miroslav Ptáček, 257 000 176, vedoucí stavebně technického oddělení OSM

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Vladimír Karban, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických:

Vladimír Karban, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Vladimír Karban.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy budovy skautů DH Okrouhlík, Smíchov, Praha 5**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. stavební objekt – **budovu skautů na DH okrouhlík, bez č.p., na pozemku parc. č. 4016/2, k.ú. Smíchov, Praha 5**, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelů,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatelů, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, zvláště s ohledem na provozní řád dětského hřiště,
- 2.5.6. všechny technické, servisní a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2. 5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- 2.5.8. bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady dopravně inženýrské opatření, zábory, kolaudaci a případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy,

- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

#### „Stavební úpravy budovy skautů DH Okrouhlík, Smíchov, Praha 5“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná 06/2020 firmou APART s.r.o.,
2. Podrobný položkový rozpočet s nabídkovou cenou zhotovitele,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
5. Seznam poddodavatelů,
6. Realizační tým,
7. Provozní řád dětského hřiště,

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel v zástupu objednatele se zavazuje provést potřebné úkony stanovené ve vyjádřeních správců sítí, dotčených orgánů státní správy (DOSS), OPP MHMP a v souhlasu se stavebním povolením vydaným odborem stavebním pod č.j. MC05 49657/2021.
- 3.4. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil veškeré dokumenty uvedené v čl. 3. odst. 3. 2. této smlouvy včetně projektové dokumentace a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelům úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož

- zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.5. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy; pokud rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- 3.5.1. jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
  - 3.5.2. pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena k odsouhlasení objednateli jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních v tištěné verzi a jedenkrát na CD (pdf, dwg), dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.8. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele uvedenými v bodě 1.3.2. této smlouvy.
- 3.9. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.10. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.11. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.12. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.13. Před podpisem této Smlouvy zhotovitel předal objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek.
- 3.14. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje plnou moc k zastupování objednatele k veškerým úkonům souvisejícím s jednáními s dotčenými orgány, případně jinými správními orgány, pakliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelům vydáno na základě písemné žádosti zhotovitele.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je stavební objekt:  
*budova skautů na DH Okrouhlík, bez č.p., na pozemku parc.č. 4016/2, Praha 5 – Smíchov, k.ú. Smíchov.*
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele,
  - 5.1.2. předání celého díla nejpozději do 10 týdnů od předání staveniště,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoli jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinností dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání celého a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací a kolaudace stavby.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušeni provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušeni prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušeni prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušeni provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází na jeho pozemcích.
- 6.2. Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedeno oplocení staveniště, tj. dotčené části budovy skautů na pozemku parc. č. 4016/2, včetně části pozemku parc. č. 4016/1 pro kanalizační přípojku, vše k.ú. Smíchov, Praha 5.
- 6.3. Pracovní doba je možná v pracovních dnech od 7.00 hod. do 20.00 hod., v sobotu a neděli od 8.00 hod. do 19.00 hod., realizace nadměrně hlučných prací je nutno provádět v pracovních dnech od 8.00 hod. do 17.00 hod.
- 6.4. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.5. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro návštěvníky areálu a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením, zvláště pak s ohledem na provoz dětského hřiště.
- 6.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.7.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
  - 6.7.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.7.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.7.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.7.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady; plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín; jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy; na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná; zápis ve stavebním deníku není dodatkem

této smlouvy; zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit; dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.7.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.7.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.7.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.7.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.7.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu, při znečištění stavbou zajistí na své náklady úklid dotčené části komunikace k dětskému hřišti,
- 6.7.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.7.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.7.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.7.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.7.15. doloží ke kontrole technickému dozoru stavebníka k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.7.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,

- 6.7.17. při realizaci díla nebo kterékoliv jeho části si bude počínat tak, aby v maximální možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem dětského hřiště, resp. si při provádění části díla zasahujícího do jeho provozu počínat tak, aby do jeho provozu po dohodě se správcem hřiště zasahoval v minimální možné míře.
- 6.8. Objednatel se zavazuje:
- 6.8.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele samostatným zápisem.
  - 6.8.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.10. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.11. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.12. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
- 6.13.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - 6.13.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - 6.13.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
  - 6.13.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;



6.13.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 7. Cenová ujednání

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>2.916.171 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>612.396 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>3.528.567 Kč</b>

(Slovy: Dvamilionydevětsetšestnácttisícstosedmdesátjedna korun českých bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 20. 8. 2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).
- 7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (§21 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení (vydání) kolaudačního souhlasu, případně jiného správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby, s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po

odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby, inženýrskou činnost spojenou s projednáváním s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí, také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, záборы, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření, vzorkování,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. zakrytí veškerého vnitřního vybavení, malířské a lakýrnické práce, uvedení prostor do stavu způsobilého pro řádné užívání včetně provedení úklidu, který umožní okamžité užívání dotčených prostor bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.2. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.3. je 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9., 3.10., 3.11. a 3.12 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.

- 8.5. Pokud zhotovitel nedodrží termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.7. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.8. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.9. Splátnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.10. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírným způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírném řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání o mlčenlivosti a důvěrnosti informací se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

## 9.

### 10. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
- 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
- 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
  - 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
  - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy majetku“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.5. stavební deníky,
  - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
  - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla,
  - 9.6.8. kolaudační rozhodnutí.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
  - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
  - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - 9.7.4. dokladů prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
  - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobného seznamu s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
  - 9.7.6. provozních manuálů, atestů, certifikátů, bezpečnostních listů,
  - 9.7.7. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - 9.7.9. dokladů o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
  - 9.7.10. návrhů uživatelských manuálů – podle potřeby.

- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců pro veškeré stavební práce a pro veškeré dodávky; a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou a vlivy způsobené živelnými pohromami.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za opravenou část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: **e-mail: [mtl@malovani.cz](mailto:mtl@malovani.cz)**
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky, a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých

závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.

- 10.2.** Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

## 11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 mil. Kč.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě sjednaném v čl. 6 odst. 6.7. bod 6.7.5. této smlouvy a dále v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 12.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požární, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 12.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že provést započtení pohledávek nebo jejich postoupení třetí straně může jen objednatel.
- 12.9. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů.
- 12.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.13. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 38/1050/2021 ze dne 01. 09. 2021.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým
- Příloha č. 7: Provozní řád dětského hřiště

14 -09- 2021

.....



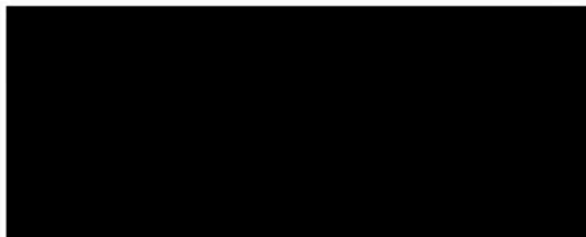
za objednatele:  
**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5



13 -09- 2021



za zhotovitele:  
**Vladimír Karban**





# KAPITULACE STAVBY

Id: 21-6

stavba: Skauti\_plný\_20\_05\_2021

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vladimír Karban - MTL, Neustupného 1837, Praha 5

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 6. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

12601403

DIČ:

CZ6005040261

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH** **2 916 171,03**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 916 171,03</b>	<b>612 395,92</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **3 528 566,95**  
v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-6

**Stavba:** Skauti\_plný\_20\_05\_2021

Místo: Datum: 23. 6. 2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Vladimír Karban - MTL, Neustupného 1837, Praha 5 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 916 171,03</b>	<b>3 528 566,95</b>
<b>Objekt2</b>	<b>Budova skautů</b>	2 916 171,03	3 528 566,95

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Skauti\_plný\_20\_05\_2021

Objekt:

**Objekt2 - Budova skautů**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vladimír Karban - MTL, Neustupného 1837, Praha 5

IČ:

12601403

DIČ:

CZ6005040261

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 916 171,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 916 171,03	21,00%	612 395,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 528 566,95**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Skauti\_plný\_20\_05\_2021

Objekt: **Objekt2 - Budova skautů**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: Vladimír Karban - MTL, Neustupného 1837, Praha 5

Datum: 23. 6. 2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 916 171,03**

1 - Zemní práce	309 331,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	63 987,00
4 - Vodorovné konstrukce	156 638,00
61 - Upravy povrchů vnitřní	126 595,70
62 - Upravy povrchů vnější	456 463,50
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	64 565,70
9 - Ostatní konstrukce a práce	18 420,00
94 - Lešení a stavební výtahy	49 226,00
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	12 241,50
96 - Bourání konstrukcí	166 616,50
99 - Staveništní přesun hmot	29 258,80
711 - Izolace proti vodě	24 483,00
713 - Izolace tepelné	27 647,00
720 - Zdravotechnická instalace	205 867,50
730 - Ústřední vytápění	133 870,00
762 - Konstrukce tesařské	121 527,00
764 - Konstrukce klempířské	100 056,50
765 - Krytiny	25 673,50
766 - Konstrukce truhlářské	286 063,70
767 - Konstrukce zámečnické	96 660,00
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	66 325,50
776 - Podlahy povlakové	93 840,00
781 - Obklady keramické	23 006,00
783 - Nátěry	19 499,40
784 - Malby	75 764,23
M21 - Elektromontáže	140 077,00
M24 - Montáže vzduchotechnických zař	22 467,00

# UPIS PRACÍ

Stavba:

Skauti\_plný\_20\_05\_2021

Objekt:

Objekt2 - Budova skautů

Místo:

Datum: 23. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vladimír Karban - MTL, Neustupného 1837, Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 916 171,03</b>
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>309 331,00</b>
1	K	132 20-0010.RAA	Hloubení nezapaž. rýh ručně kolem objektu pro drenáž, odvoz výkopku do 50m, vč.odv.do trav.porostu	m3	80,000	1 680,00	134 400,00
2	K	120 90-1121.R00	Bourání konstrukcí komunikace pro drenáže	m3	11,500	2 140,00	24 610,00
3	K	119 00-3224	Svislé ocelové mobilní oplocení v. do 2,20m, panely vyplněné pleťvem, Žřízení 74,50, ostr.44,50, nájem 28,50	m	75,000	190,00	14 250,00
4	K	630 00 0001	Štěrková vrstva kolem drenáže	m3	51,000	979,00	49 929,00
5	K	9000 00-0001	Drenážní potrubí-vč.odv.do trav.porostu	m	51,000	182,00	9 282,00
6	K	9000 00-0002	Geotextilie	m2	200,000	45,00	9 000,00
7	K	174 10-1101.R00	Zpětný zásyp vytěženou zeminou se zhutněním	m3	51,000	660,00	33 660,00
8	K	5000-00-0001	Oprava komunikace	m2	15,000	2 280,00	34 200,00
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>63 987,00</b>
9	K	311 23-8116.R00	Dozdívky	m3	6,900	5 860,00	40 434,00
10	K	342 24-8112.R00	Příčky z cihelných bloků P+D na MVC 5 tl. 8 cm	m2	9,500	923,00	8 768,50
11	K	342 26-1113.RT2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm,minerální vata tl. 5 cm	m2	1,000	1 260,50	1 260,50
12	K	413 20-0011.RAA	Dodatečné osazení válcovaných nosníků vysekání kapes, l č. 10, zazdívka zhlaví	m	6,900	1 960,00	13 524,00
<b>D 4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>156 638,00</b>
13	K	342 28-0060.RAA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska protipožár PO 60min	m2	144,500	1 084,00	156 638,00
<b>D 61 Upravy povrchů vnitřní</b>							<b>126 595,70</b>
14	K	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	371,500	274,00	101 791,00
15	K	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková nové zdivo	m2	11,750	375,00	4 406,25
16	K	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená pod obklad	m2	8,850	325,00	2 876,25
17	K	612 10-0020.RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří obkladů	m	110,900	158,00	17 522,20
<b>D 62 Upravy povrchů vnější</b>							<b>456 463,50</b>
18	K	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	269,000	274,00	73 706,00
19	K	622412222R00	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, BASF, silikátový	m2	215,500	372,00	80 166,00
20	K	622 42-1301.RT5	Šabrány kolem oken - špalety	m	210,500	285,00	59 992,50
21	K	622 42-1301.RT5.1	Římsa ve fasádě s podhledem	m	267,500	320,00	85 600,00
22	K	622 42-1301.RT5.2	Zateplovací systém soklu,perimetr - XPS tl. 10cm vnější omítka marmolit	m2	88,500	1 774,00	156 999,00
<b>D 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>64 565,70</b>
23	K	632 45-0026.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 50mm	m2	24,900	678,00	16 882,20
24	K	632415106RT3	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	124,500	383,00	47 683,50
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>18 420,00</b>
25	K	9000-00-0001	Očištění stávajících schodišťových stupňů	m	66,000	90,00	5 940,00
26	K	9000-00-0002	Bezpečnostní a výstražné tabulky	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
27	K	9000-00-0003	Přenosný hasicí přístroj dodávka+osazení	kus	2,000	2 990,00	5 980,00
<b>D 94 Lešení a stavební výtahy</b>							<b>49 226,00</b>
28	K	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	100,000	78,00	7 800,00
29	K	941 94-1051.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m příplatek za 1 měsíc, demontáž	m2	269,000	154,00	41 426,00
<b>D 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>							<b>12 241,50</b>
30	K	952 90-2110.R00	Čištění zamatáním v místnostech a chodbách	m2	144,000	20,00	2 880,00
31	K	952 90-1111.R00	Vyčištění budov	m2	144,000	39,00	5 616,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	952 90-1110.R00	Čištění mytím vnitřních ploch oken a dveří	m2	68,100	55,00	3 745,50
<b>D 96 Bourání konstrukcí</b>							<b>166 616,50</b>
33	K	962 10-0013.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel	m3	12,500	998,00	12 475,00
34	K	962 03-1133.R00	Bourání příček	m2	2,500	358,00	895,00
35	K	965 20-0012.RA0	Bourání mazanin betonových vč podkladních vrstev	m3	1,500	1 834,00	2 751,00
36	K	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn a stropů otlučení 30%	m2	50,000	85,00	4 250,00
37	K	960 00-0001	Vyšrabání a vyčištění a spár zdiva po otlučení omítek 30%	m2	50,000	74,00	3 700,00
38	K	960 00-0002	Očištění stávající betonové mazaniny	m2	120,000	46,00	5 520,00
39	K	965 10-0032.RAB	Bourání dlažeb keramických bez podkladních vrstev	m2	18,000	122,00	2 196,00
40	K	965 20-0021.RAA	Odstránění násypů pod podlahami	m3	3,500	1 500,00	5 250,00
41	K	965 08-1713.R00	Bourání podlahových vrstev PVC	m2	120,000	73,00	8 760,00
42	K	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	69,500	252,00	17 514,00
43	K	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,500	276,00	19 182,00
44	K	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 390,000	25,00	34 750,00
45	K	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	69,500	281,00	19 529,50
46	K	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	348,000	21,00	7 308,00
47	K	960 00-0003	Poplatek za skládku suti	t	69,500	288,00	20 016,00
48	K	960 00-0004	Poplatek za skládku suti azbestocementová krytina	t	2,100	1 200,00	2 520,00
<b>D 99 Staveništní přesun hmot</b>							<b>29 258,80</b>
49	K	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	151,600	193,00	29 258,80
<b>D 711 Izolace proti vodě</b>							<b>24 483,00</b>
50	K	711 14-0014.RAA	Pojistná hydroizolace dávka a montáž	m2	60,000	254,00	15 240,00
51	K	711 21-0020.RAA	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	19,500	474,00	9 243,00
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>27 647,00</b>
52	K	713 00-0001	Izolace tepelná podlah tl 50mm dodávka + montáž	m2	28,000	359,00	10 052,00
53	K	713 11-0010.RAD	Izolace tepelné stropu spodem minerální vata tloušťka 10 cm, folie	m2	25,500	690,00	17 595,00
<b>D 720 Zdravotechnická instalace</b>							<b>205 867,50</b>
54	K	720 00-0001	Demontáž ZTI a zařizovacích předmětů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
55	K	831 35-0012.RA0	Splašková kanalizace - přípojka k vrátnici z trub PVC vč zemních prací	m	10,000	3 720,00	37 200,00
56	K	720 00-0002	Kanalizace splašková ležatá v objektu vč napojení do přípojky	m	17,500	1 385,00	24 237,50
57	K	720 00-0004	Prostup stávajícím zdívem v 1.PP pro splaškovou kanalizaci	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
58	K	720 00-0004.1	Kanalizace dešťová ležatá vně objektu	m	67,500	520,00	35 100,00
59	K	720 00-0005	ZTI-vodovod vnitřní, kanalizace zařizovací předměty, bojler, průt.ohř.	kus	1,000	62 934,00	62 934,00
60	K	720 00-0006	Vodoměrná sestava vč vystrojení vodoměr	kus	1,000	7 840,00	7 840,00
61	K	720 00-0007	Vodovod vnitřní v podlaží vysekání a zpětné zabetonování	m	12,000	1 528,00	18 336,00
62	K	720 00-0009	Lapač střešních splavenin demontáž stávajících, dodávka+osazení nových	kus	6,000	1 490,00	8 940,00
63	K	720 00-0010	ZTI - zednické přípomocce	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
<b>D 730 Ústřední vytápění</b>							<b>133 870,00</b>
64	K	730 00-0001	Demontáž ÚT - přím. Tělesa, likvidace	ko	1,000	12 500,00	12 500,00
65	K	730 00-0002	ÚT - krbová kamna, vč.vložkování komína	kus	1,000	44 870,00	44 870,00
66	K	730 00-0003	Přímotopná tělesa vč napojení,	ko	10,000	7 150,00	71 500,00
67	K	730 00-0005	ÚT - zednické přípomocce	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>121 527,00</b>
68	K	762 90-0060.RAA	Demontáž stávající podlahy	m2	22,500	155,00	3 487,50
69	K	762 51-0030.RAB	Záklop z desek 2* OSB tl 25mm, zapuštěný mezi fošny + spojov prostředky - podium	m2	22,500	1 087,00	24 457,50
70	K	762 71-0012.RAB	Nosná konstrukce podlahy, fošny po 500mm D+M vč zesílení trámů, spoj mater, impregnace	m	80,000	384,00	30 720,00
71	K	762 51-0030.RAB.1	Záklop z desek 1* OSB tl 22mm - římsa	m2	72,500	552,00	40 020,00
72	K	762 00-0005	Parotěsná folie do SDK podhledu	m2	141,000	162,00	22 842,00
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>							<b>100 056,50</b>
73	K	764 90-0020.RAA	Demontáž klempířských prvků	m	97,500	75,00	7 312,50
74	K	764 51-0410.RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu	m	17,750	860,00	15 265,00
75	K	764 53-0410.RAB	Oplechování a lemování zdí z TiZn plechu	m	1,000	1 180,00	1 180,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K 764 00-0001	Oplechování komínového zdiva TiZn plechu	kus	1,000	5 260,00	5 260,00
77	K 764 53-0410.RAB.1	Oplechování a lemování zdi z TiZn plechu - připojovací plech k žlabu	m	1,000	791,00	791,00
78	K 764 25-2010.RAB	Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	59,500	864,00	51 408,00
79	K 764 55-4410.RAD	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové průměru 150 mm	m	20,000	942,00	18 840,00
<b>D</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny</b>				<b>25 673,50</b>
80	K 712300831RT1	Odstranění živичné krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	44,500	45,00	2 002,50
81	K 712300951RT2	Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přítav.	m2	50,000	315,00	15 750,00
82	K 712471801RZ5	Povlaková krytina do 30°, natavovací pásy,vč.přip.pl.	m2	44,500	178,00	7 921,00
<b>D</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>286 063,70</b>
83	K 642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové, dodávka+osazení dřevěné hladké plně, práh, kování	kus	5,000	8 670,00	43 350,00
84	K 642 94-0014.RAA.1	Dveře dvoukřídlové, dodávka+osazení dřevěné hladké plně, práh, kování	kus	2,000	12 980,00	25 960,00
85	K 766 00-0001	Nové vstupní dřevěné dveře 0,9*1,97 vč zárubně dodávka+montáž, vč kování, nátěru	kus	1,000	28 620,00	28 620,00
86	K 766 00-0001.1	Nové vstupní dřevěné dveře 1,40*1,97 vč zárubně dodávka+montáž, vč kování, nátěru	kus	1,000	45 630,00	45 630,00
87	K 767 02	M+D vjezdová -gar.vrata - oprava+nátěr	ko	1,000	7 500,00	7 500,00
88	K 766 00-0002	Okno dřevěné - oprava vč kování, nátěru	m2	21,722	2 850,00	61 907,70
89	K 766 00-0004	Osazení desek parapetních lamino vč dodávky s nosem	m	17,750	1 024,00	18 176,00
90	K 766 00-0006	Kuchyňská linka bez spotřebičů dodávka+montáž	m	4,000	13 730,00	54 920,00
<b>D</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>96 660,00</b>
91	K 767 01	M+D Branka vchodová - mřížoví	m	1,000	15 840,00	15 840,00
92	K 767 011	M+D Branka vchodová - mřížoví	m	1,500	15 840,00	23 760,00
93	K 767 05	M+D Mřížoví na okna	m2	17,500	2 160,00	37 800,00
94	K 767 05.1	M+D Čistící zóna v rámu 100x60cm	kus	2,000	9 630,00	19 260,00
<b>D</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>66 325,50</b>
95	K 771 57-0014.RAA	Dlažba z dlaždic keram protiskluz, lepidlo spárovací hmota, dodávka - venkovní	m2	24,900	485,00	12 076,50
96	K 771 57-0014.RAA.1	Dlažba z dlaždic keram protiskluz, lepidlo spárovací hmota, montáž - venkovní	m2	24,900	485,00	12 076,50
97	K 771 57-0014.RAA.2	Dlažba z dlaždic keram, lepidlo spárovací hmota, dodávka	m2	7,500	437,00	3 277,50
98	K 771 57-0014.RAA.3	Dlažba z dlaždic keram, lepidlo spárovací hmota, montáž	m2	7,500	590,00	4 425,00
99	K 771 00-0001	Soklík dodávka + montáž	m	20,000	105,00	2 100,00
100	K 771 00-0002	Přechodové lišt Al dodávka + montáž	m	25,000	148,00	3 700,00
101	K 771 57-0014.RAA.4	Obklad schodišťových stupňů,podstupňů protiskluz pásek, dodávka + montáž	m2	23,500	1 220,00	28 670,00
<b>D</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>93 840,00</b>
102	K 776 00-0001	Lin. Podlaha - dodávka + montáž vč. soklíku, podložky	m2	120,000	782,00	93 840,00
<b>D</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>23 006,00</b>
103	K 781 00-0001	Obklad vnitřní keramický, lepidlo, spárovací hmota - dodávka	m2	21,500	450,00	9 675,00
104	K 781 00-0001.1	Obklad vnitřní keramický, lepidlo, spárovací hmota - montáž	m2	21,500	553,00	11 889,50
105	K 781 00-0002	Rohové lišty k obkladu Al dodávka + montáž	m	15,500	93,00	1 441,50
<b>D</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>19 499,40</b>
106	K 783 00-0001	Nátěr zárubní	kus	7,000	1 250,00	8 750,00
107	K 783 00-0002	Lakování záklopu z OSB desek	m2	30,280	355,00	10 749,40
<b>D</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>75 764,23</b>
108	K 784 41-0010.RAB	Pačkování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	29,500	19,50	575,25
109	K 784 45-0010.RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná	m2	1 418,660	53,00	75 188,98
<b>D</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>140 077,00</b>
110	K 210 00-0001	Odpojení elektroinstalace před bouracími pracemi	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
111	K 210 00-0002	Elektroinstalace - silnoproud, nouzové osvětlení, ...	kus	1,000	75 860,00	75 860,00
112	K 210 00-0003	Elektroměrová skříň na fasádě rozvaděč, jističe	kus	1,000	17 251,00	17 251,00
113	K 210 00-0004	Hromosvod	kus	1,000	28 746,00	28 746,00
114	K 210 00-0005	Slaboproud - vytrubkování pro STA	kus	1,000	6 320,00	6 320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	210 00-0006	Elektroinstalace - zednické přípomocce	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
116	K	210 00-0007	Elektroinstalce - slaboproud - EPS, SHZ, SOZ, TV rozvody, anténa, není předmětem nabídky	kus	0,000		0,00
<b>D M24</b>			<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>22 467,00</b>
117	K	240 00-0001	Odvětrání soc zařízení ventilátor, potrubí	kus	1,000	14 357,00	14 357,00
118	K	240 00-0002	Mřížka pod stropem ve fasádě 1.PP	kus	1,000	3 110,00	3 110,00
119	K	240 00-0003	VZT - zednické přípomocce	kus	1,000	5 000,00	5 000,00





## **ČLÁNEK 1.** Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 23.6.2020
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
**ZSU - 500/17** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:  
**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení  
**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 1.7.2020**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 30.6.2023** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8930195548. Případné nespotebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

## **ČLÁNEK 2.** Další druhy pojištění

### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újm způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Límít pojistného plnění: **7 000 000 Kč**  
Spoluúčast: **5 000 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- malířské, natěračské a tapetářské práce
- správa a údržba nemovitostí pro třetí osoby – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **68 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20%**

## 1.2 Připojištění

Sjednává se:

**Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti,
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojištění plnění, pojištěný poruší povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen „klíč“), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a výrobu nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejhospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a oplatí pro ni průměrně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojištění plnění maximálně do výše **10 % sublimitu pro připojištění „Z“, maximálně však 30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“, výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“

**Sublímít: 300 000 Kč**  
**Spoluúčast: 2 500 Kč**

### **1.3 Územní platnost**

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### **ČLÁNEK 3.** **Zvláštní údaje a ujednání**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou práce, která se projevila po jejím předání, se vztahuje také na povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou třetí osobě na hmotné věci, na které byla práce vykonávána, byť by se jednalo o věc dodanou pojištěným, pokud ke škodě na takové věci došlo v důsledku vady vykonané práce, která se projevila po jejím předání. Výluky uvedené v příslušných pojistných podmínkách (zejm. výluka odpovědnosti za vady - reklamace) nejsou tímto ujednáním nikterak dotčeny

**ČLÁNEK 4.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

<b>Pojštění odpovědnosti za újmu - základní</b>	
Roční pojistné .....	49 854 Kč
<b>Pojštění odpovědnosti za újmu - připojištění</b>	
Roční pojistné .....	1 440 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>51 294 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
<b>Sleva za délku pojistného období .....</b>	<b>-5 %</b>
<b>Jiná sleva / přírážka .....</b>	<b>-25 %</b>
<b>Celkem sleva / přírážka .....</b>	<b>-30 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>35 905 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>35 905 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 01.07  
každého roku na účet pojistitele.  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kód banky: [REDAKCE]  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 8603476448

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 957 105 105  
www.koop.cz

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta a informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasí s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "Datová schránka" uvést **nětetn3** a do pole "Číslo smlouvy" uvést **8603476448**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## ČLÁNEK 7.

### Zpracování osobních údajů

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**  
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
  - a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
  - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojení osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM       NESOUHLASÍM

### 3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

#### 3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel.

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a

- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### 3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### 3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřajete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: **[Pojistník námitku nepodává.]**

### 4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### 5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

## ČLÁNEK 8.

### Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

**ČLÁNEK 9.**

**UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 23.6.2020

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Zuzana Zuska

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 9930014051

IČO: 02724090

Telefonní číslo: 777683365

Email: zuzana.zuska@seznam.cz

Zuzana Zuska

Inkusturní podepsal Zuzana Zuska  
Datum: 2020.06.26 13:04:59  
0200

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka





Vladimír Karban – MTL  
Neustupného 1837  
155 00 Praha 5

IČ: 12601403  
DIČ: CZ6005040261

☎: [redacted]  
www.malovani.cz  
e-mail: [redacted]

Č.účtu: [redacted]  
Komerční banka a.s.

### Harmonogram prací

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:

**„Stavební úpravy budovy skautů DH Okrouhlík - Smíchov, Praha 5“**

Podrobný harmonogram není možné předem stanovit z důvodu závislosti prací na povětrnostních podmínkách.

V Praze dne 20. 8. 2021

Vlastnoruční podpis: ..... [redacted]

Vladimír Karban



Vladimír Karban – MTL  
Neustupného 1837  
155 00 Praha 5

IČ: 12601403  
DIČ: CZ6005040261

☎: [REDACTED]

www.malovani.cz

e-mail: [REDACTED]

Č.úctu: [REDACTED]

Komerč: [REDACTED]

### Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:

#### „Stavební úpravy budovy skautů DH Okrouhlík - Smíchov, Praha 5“

Účastník výběrového řízení, Vladimír Karban - MTL, IČO: 12601403, se sídlem Neustupného 1837, Praha 5, (dále je „účastník“), tímto čestně prohlašuje, že při plnění zakázky nebude využívat poddodavatele.

V Praze dne 20. 8. 2021

Vlastnoruční podpis: ..... [REDACTED]

Vladimír Karban



Vladimír Karban – MTL  
Neustupného 1837  
155 00 Praha 5

IČ: 12601403  
DIČ: CZ6005040261

☎: [redacted]  
www.malovani.cz

e-mail: [redacted]

Č.účtu: [redacted]  
Komerč [redacted]

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:**  
**„Stavební úpravy budovy skautů DH Okrouhlík - Smíchov, Praha 5“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Dosažené vzdělání	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>1</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. Kateřina Bažilová	Stavbyvedoucí	Inženýr v oboru pozemní stavby	0008963	Smluvní vztah	[redacted]

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 17. 8. 2021

Vlastnoruční podpis: ..... [redacted]

Vladimír Karban

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*

<sup>1</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost

## PROVOZNÍ ŘÁD DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

**PROVOZOVATEL HŘIŠTĚ:** Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5, Telefon: 257 000 153, 257 000 165

**DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:**

- 150 Hasičský záchranný sbor ČR
- 155 Zdravotnická záchranná služba
- 158 Policie ČR
- 156 Městská policie hl. města Prahy
- 112 Jednotné evropské číslo tísňového volání

Dítě do 6 let věku musí být při používání zařízení hřiště stále pod dohledem dospělé osoby (rodiče, odpovědné osoby) dále jen „dohlížející dospělá osoba“.

Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky, tato zařízení přezkontrolovat, jsou-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku. V případě zjištění, že je stavem dětského hřiště ohrožena bezpečnost dětí, nesmí dospělá osoba připustit, aby je dítě používalo.

**UŽIVATELŮM JE ZAKÁZÁNO:**

1. Vstupovat na hřiště při dešti, sněhu a náledí.
2. V prostoru dětského hřiště kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky, rozdělávat oheň, používat zábavnou pyrotechniku, vnášet zbraně a jiné ostré nebezpečné předměty.
3. Užívat alkoholické nápoje v okolí 100 m od hřiště.
4. Využívat prostory a zařízení dětského hřiště k nepovoleným propagačním, reklamním a jiným účelům!  
**Zákaz vlepování reklam!** Veškeré černé výlepy budou bez upozornění odstraněny.
5. Užívat zařízení při zjištěném poškození a je-li vyřazeno z provozu.
6. Vodit či nechat vnikat na dětská hřiště zvířata.
7. Vstupovat do areálu dětského hřiště pokud je sportovní areál uzamčen.
8. Úmyslně poškozovat a znečišťovat zařízení dětského hřiště.
9. Vjíždět do areálu hřiště motorovými prostředky bez povolení MČ Praha 5.
10. Nocovat a stanovat.
11. Pouštět hudbu z vlastních přenosných přehrávačů, mobilů apod.

**KAŽDÝ UŽIVATEL JE POVINEN:**

1. **V případě výskytu nepřizpůsobivých osob, okamžitě zavolat policii: Policie ČR - 158, Městská policie hl. m. Prahy – 156.**
2. Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní uživatele, ani sám sebe.
3. V případě zjištění, že je stavem zařízení ohrožena bezpečnost dítěte, nesmí dohlížející dospělá osoba připustit, aby je dítě používalo.
4. V horkém počasí může být povrch herních zařízení rozpálen na teplotu, při níž hrozí vznik popálenin při doteku. Dohlížející dospělá osoba je povinna teplotu zařízení předem přezkontrolovat a případně zabránit dítěti vstupu na herní zařízení.
5. Respektovat provozní řád a tam kde se vyskytuje správce hřiště jeho pokyny.
6. Udržovat v prostoru hřiště čistotu, odpadky odhazovat do určených sběrných nádob.
7. Nahlásit neprodleně vzniklou škodu na herních zařízeních správci hřiště, nebo jeho provozovateli.

Za úmyslné poškození dětského hřiště dítětem nebo za škodu vzniklou nerespektováním provozního řádu nese odpovědnost v plné výši dohlížející dospělá osoba. Provozovatel neručí na dětském hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele. Porušení povinností tohoto provozního řádu je sankcionováno dle platných právních předpisů.

V případě nerespektování provozního řádu si vlastník a provozovatel vyhrazuje právo vykázat uživatele z prostoru dětského hřiště. Provozovatel zodpovídá za údržbu, odstraňování závad, péči o zeleň a zajišťuje pravidelné revize hracích prvků hřiště. Jakékoliv závady na herních prvcích je nutné oznámit správci hřiště, nebo na tel. čísle 257 000 153, 257 000 165.

Vážení návštěvníci, toto hřiště je provozováno, pro příjemnější volných chvil Vás i Vašich dětí. Pomáhejte nám, prosím, toto hřiště udržovat v kvalitním stavu. Udržujte, prosím, čistotu a pořádek!

Děkujeme Vám, že návštěvní řád dodržujete a přejeme Vám i Vašim dětem hezký den. ☺

