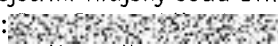



**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2021-0374**  
**o pronájmu nebytového prostoru (konferenční místnosti)**  
**Č. j. PPR-31485-2/ČJ-2021-990663**

**Smluvní strany:**

1. Veletřhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno  
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137  
zastoupená: , vedoucím manažerem projektu  
(dále jen pronajímatel)

a

2. Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,  
IČ:00007064, DIČ:CZ00007064,  
Doručovací adresa: Správa logistického zabezpečení PP ČR, P. O. Box 6, 150 05 Praha 5  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, č. účtu 5504881/0710  
zastoupené: , náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení PP ČR  
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listě vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku, na této smlouvě.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci nebytový prostor, který se nachází v objektu pavilonu A, v areálu uvedeném v Úvodním ustanovení, odst. 1. této smlouvy, a je pronajímatelem označen jako Rotunda.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý nebytový prostor převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

## II.

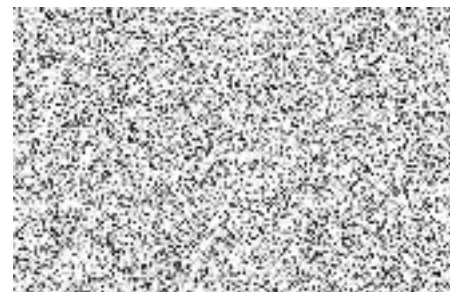
### Vymezení předmětu a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, které přenechává do užívání nájemci dne **7. 10. 2021 v čase 8.00 h – 20.00 h** za účelem uskutečnění společenské akce ke 30. výročí Policie ČR.
2. Do doby užívání se zahrnuje celý čas od zpřístupnění nebytového prostoru nájemci až do předání tohoto prostoru zpět pronajímateli. Přitom se u pronájmu v hodinách měří každá započatá hodina s výjimkou čtvrt hodiny poskytnuté v případě možnosti pronajímatele nájemci pro přípravu před sjednaným začátkem nájmu.

## III.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho podnikatelské činnosti.
2. Pronajaté nebytové prostory bude užívat nájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen předem seznámit osoby a své subdodavatele, které/kteří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s „Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací). Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
4. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje svůj souhlas se zněním Technicko-bezpečnostních předpisů, o kterých prohlašuje, že se s nimi seznámil. Tyto Technicko-bezpečnostní předpisy jsou součástí smlouvy a jsou rovněž v aktuálním znění přístupné na webových stránkách [www.bvv.cz/pronajmy](http://www.bvv.cz/pronajmy).
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání.
6. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umístování informačních stojanů, či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. Vylepování informačních materiálů na stěny, zdi a podlahu je zakázáno! V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody prokazatelně způsobené nájemcem se nájemce zavazuje pronajímateli bezodkladně uhradit.



#### IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu nebytového prostoru.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.

#### V.

##### Úhrada za nájem

1. Výše nájemného je stanovena dohodou dle nabídky ze dne 2. 9. 2021.
2. Celková částka smluvního plnění – nájemné a služby (ostraha, úklid, topení, spotřeba energií) činí **Kč 65.900,- bez DPH**. K výše uvedené ceně bude připočítána DPH dle platné a účinné legislativy.
3. Další ujednání:

Dodání níže uvedeného nábytku a zhotovení elektropřívodů. Nejedná se o služby výše uvedeného charakteru.

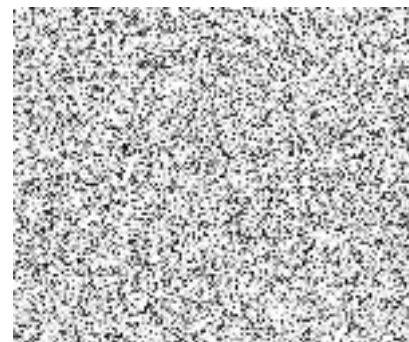
- 50 ks židlí Bystřice bez područek pro orchestr (Kč 60,--/ks)	Kč 3.000,--
- 12 ks stolů 120 x 60 do ochozu přízemí-výklenky (Kč 100,--/ks)	Kč 1.200,--
- 34 ks bufetových stolů - galerie, catering (Kč 130,--/ks)	Kč 4.420,--
- 8 ks kulatých stolů - galerie, catering (Kč 200,--/ks)	Kč 1.600,--
- 48 ks židlí Bystřice - galerie, catering (Kč 60,--/ks)	Kč 2.880,--
- 16 ks stolů 120 x 60 - galerie Rotundy + 3 ks stolů do sálu (Kč 100,--/ks)	Kč 1.900,--
- elektropřívod 3,6 kW pro ozvučení orchestru	Kč 2.020,--
- elektropřívod 10 kW u baru pro catering	Kč 3.810,--
- elektropřívod 3,6 kW pro catering v prostoru galerie Rotundy	Kč 2.020,--

Přílohou č. 1 je plán rozmístění nábytku na galerii Rotundy pro catering.

**Celkem cena za nábytek a elektropřívody bez DPH** **Kč 22.850,--**

K výše uvedené ceně bude připočtena zákonná DPH.

4. Úhrada za nájemné a služby související s nájemním vztahem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a úhrada za nábytek a elektropřívody poskytnuté pronajímatelem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, uhradí nájemce na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem po nabytí účinnosti této smlouvy v termínu po 7. 10. 2021 s termínem splatnosti do 30 dnů od doručení faktury nájemci.



## VI.

### Závěrečná ustanovení

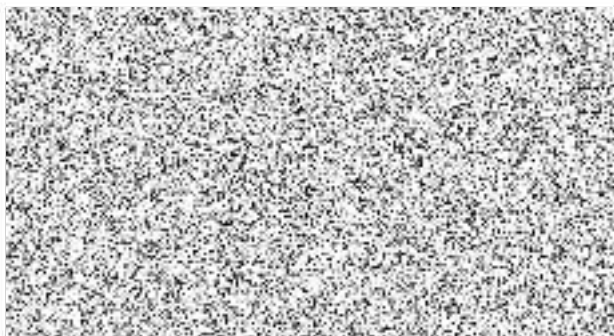
1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně vzestupně číslovanými dodatky.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit při zjištění, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu. To musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu. V případě odstoupení ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Vyšší moc (*vis maior*) Ustanovení čl. V se neuplatní v případě, že dojde ke zrušení akce v plánovaném rozsahu z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládá také to, že z důvodu rozhodnutí orgánů veřejné moci České republiky bude konání akce znemožněno nebo budou přijata opatření k ochraně veřejného zdraví, která neumožní konání této akce; v takovém případě má ale pronajímatel právo, aby mu nájemce uhradil skutečně vynaložené náklady na konání akce. V případě, že ke zrušení akce z důvodu vyšší moci dojde během období dle čl. II/1, má pronajímatel rovněž i právo na alikvotní část ceny za dobu, kdy se akce konala.
5. Nájemce je povinen dodržovat a kontrolovat všechna protiepidemická opatření platná v době konání akce.

V Brně dne: 30. 9. 2021

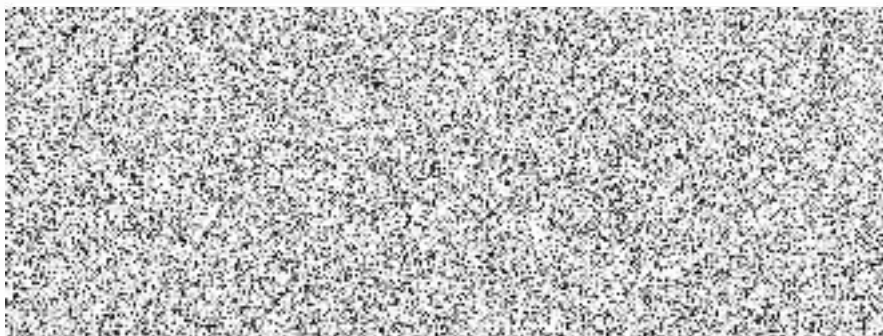
Pronajímatel:

V Praze dne: 04-10-2021

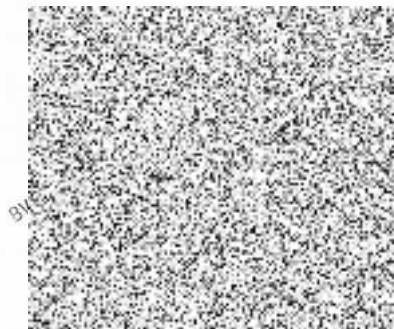
Nájemce:

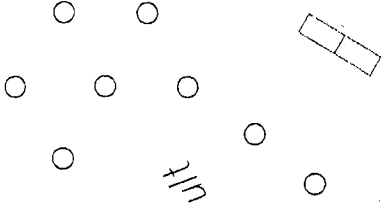
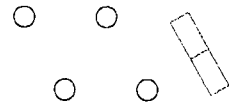
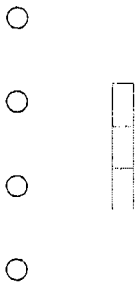
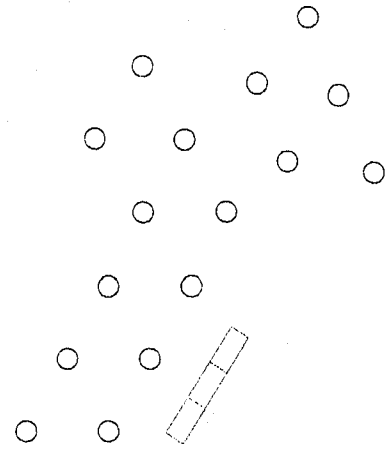
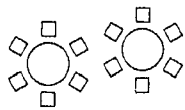
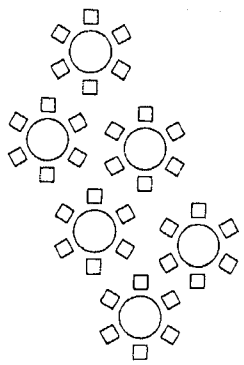


✓ vedoucí manažer projektu



náměstek ředitele správy logistického zabezpečení PP ČR





+ stāv. pults

GALERIE ROTUNDY + A1

