



Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**Smlouva o dílo**“ nebo „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Holice

se sídlem Holubova 1, Holice, PSČ: 534 01

IČO: 002 73 571

DIČ: CZ00273571

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MVV Energie CZ a.s.

se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 - Jinonice, PSČ: 158 00

IČO: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942,

zastoupená Jörgem Lüdorfem, předsedou představenstva,

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Praha 2,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále Zhotovitel a Objednatel společně jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1 Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo:

- Modernizaci kotelny v MŠ Staroholická
- Modernizaci kotelny v MŠ Holubova

Detailní soupis prací, včetně technických specifikací pro výše specifikovaný objekt je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené Zhotovitelem převzít a zaplatit za Dílo cenu sjednanou dle této Smlouvy o dílo.

Článek 2

Místo a doba plnění

- 2.1 Místo plnění Díla je v objektu *MŠ Staroholická a MŠ Holubova* (dále jen „**objekt**“)
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle časového harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2.

Článek 3

Způsob a podmínky provedení Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas s potřebnou péčí, přičemž se zavazuje dodržet konečný termín pro dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a pokyny Objednatele, v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), hygienickými, bezpečnostními a požárními normami a s řádnou stavební a montážní praxí.
- 3.2 Zhotovitel je povinen použít k provedení Díla dle Smlouvy o dílo materiál 1. jakosti, jenž splňuje technické požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a k němuž je vydáno prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, EC prohlášení o shodě (EC Declaration of Conformity) či EC certifikát shody v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie anebo má označení CE.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje demontovat a ekologicky zlikvidovat na své náklady technická zařízení a jejich náplně, jež budou v rámci provedení Díla nahrazena a jež Objednatel nebude chtít využít.
- 3.4 Zhotovitel provede Dílo na své náklady, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla či jeho části třetí osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ale musí o jeho využití Objednatele informovat. V případě použití subdodavatele k plnění části Díla, odpovídá za plnění subdodavatele v rozsahu, jako by plnil sám.
- 3.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi či podmínkami stanovenými v této Smlouvě o dílo, je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady Díla okamžitě po jejich oznámení Objednatelem.
- 3.6 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby svým konáním neprovedl škodu na objektu či v něm, či majetku v objektu či majetku Objednatele se nacházejícím.

Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu, odpovídá za ni v rozsahu maximálně do výše ceny Díla..

- 3.7 Zhotovitel je povinen písemně či elektronicky upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel na svých pokynech trvá. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda trvá na pokynu do 3 kalendářních dnů od doručení upozornění Zhotovitele. O dobu, po kterou bylo nutno z důvodu nevhodnosti pokynů provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel, který splnil svoji povinnost uvedenou ve větě první tohoto ustanovení, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže Objednatel na nich písemně trval.
- 3.8 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení Díla a plnění dalších smluvních závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 3.9 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavebně-montážní deník (dále jen „**Deník**“). Deník bude Objednateli trvale k dispozici na staveništi. Deník je vyhotoven ve třech stejnopisech, jedno (1) vyhotovení je na staveništi a bude předáno Zhotovitelem Objednateli, jedno (1) vyhotovení je pro Objednatele a jedno (1) vyhotovení je pro Zhotovitele. Deník musí být uschován Zhotovitelem 5 let (slovy: pět let) od odevzdání a předání Díla.
- 3.10 Zhotovitel je povinen provést po dokončení Díla a před jeho předáním Objednateli komplexní zkoušky funkčnosti Díla dle příslušných předpisů a norem v souladu s Přílohou č. 4 této Smlouvy o dílo. O provedení a výsledku komplexních zkoušek funkčnosti Zhotovitel předá Objednateli doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti Díla k plynulému bezpečnému provozu, prohlášení o shodě, revizní zprávy příslušných zařízení a návody k obsluze. O předání Díla Smluvní strany sepíší protokol. V případě, že není možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu či jiné vlivy počasí provést příslušnou zkoušku, Zhotovitel provede zkoušku zvláště při první vhodné příležitosti, přičemž tato skutečnost se uvede v protokolu o průběhu komplexních zkoušek funkčnosti Díla. Doba přerušení v průběhu komplexních zkoušek funkčnosti Díla se nezapočítává do celkové doby trvání těchto zkoušek.

Článek 4 Staveniště

- 4.1 Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce. V případě provedení Díla dle této Smlouvy o dílo se staveništěm rozumí prostory objektu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo.
- 4.2 O předání staveniště Smluvní strany sepíší protokol, včetně fotodokumentace. Převzetím staveniště Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu na něm způsobenou, jakož i za materiál v něm uložený. Nebude-li Smluvními stranami písemně ujednáno

jinak, Zhotovitel je oprávněn vstupovat na staveniště v pracovních dnech v době od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního klidu kdykoliv, je-li to nutné. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště předat Objednateli seznam všech jeho zaměstnanců či jiných osob, které budou vstupovat na staveniště za účelem provedení Díla.

- 4.3 Objednatel se zavazuje po dobu provádění Díla zajistit na staveništi pro osoby určené zhotovitelem elektřinu, vodu a používání sociálního zařízení.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby po dobu výstavby nedošlo k jeho narušení třetí osobou.
- 4.5 Po ukončení Díla je Zhotovitel povinen uklidit staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na staveništi.
- 4.7 Zhotovitel je přímo odpovědný za dodržování všech právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všemi jeho zástupci, zaměstnanci, subdodavateli.

Článek 5 Předání a převzetí Díla

- 5.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo dle této Smlouvy jeho ukončením a předáním Objednateli do **31. 12. 2021**.
- 5.2 Při převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli tyto dokumenty:
 - a) záruční listy k jednotlivým částem Díla, atesty k použitým materiálům, byly-li výrobcem vyhotoveny;
 - b) dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu Díla, včetně návodů k použití, revize použitých zařízení, technologií a elektroinstalace, pokud je revize ze zákona stanovena;
 - c) jedno (1) vyhotovení stavebního deníku.Bez kompletního předání výše uvedené dokumentace není Dílo řádně předáno.
- 5.3 V den převzetí Díla se Objednatel a Zhotovitel či oprávněné osoby či jimi pověřené osoby zúčastní prohlídky Díla v prostorách objektu. Dílo je Objednatelům převzato za předpokladu kompletního předání dokumentace dle odstavce 3 tohoto článku, pokud:
 - a) proběhly všechny potřebné zkoušky funkčnosti Díla a byly úspěšné
 - b) Dílo je bez vad.
 - c) Dílo má pouze drobné vady či nedodělky, které samostatně, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.

- 5.4 Zhotovitel a Objednatel sepíše protokol o předání Díla, k němu připojí fotodokumentaci Díla. V protokolu bude uveden zejména seznam dokumentů, jež byly Objednateli spolu s Dílem předány, údaje o tom, zda staveniště bylo Zhotovitelem uklizeno, popis případně způsobené škody na staveništi s uvedením termínu jejich odstranění Zhotovitelem, popis zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. Objednatel není povinen Dílo převzít má-li vady či nedodělky, které nemají charakter drobných vad či nedodělků dle písm. a) až c) odstavce 5.3 této Smlouvy o dílo či nepředal-li kompletní dokumentaci dle odstavce 5.2 této Smlouvy o dílo. O odmítnutí převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven zápis s uvedením důvodů pro odmítnutí převzetí Díla.
- 5.5 Vlastnictví k Dílu a nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla.

Článek 6

Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost jednotlivých dílů v délce 24 měsíců. Záruční lhůta na montáž a jakost díla pak v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání Díla.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet pouze v případě, že je Dílo převzato Objednatelem bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo obsahuje podstatné vady či nedodělky nebo bude jinak upravováno (opravováno) Zhotovitelem po jeho předání, počíná běžet záruční doba až dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, resp. začíná nová záruční doba 60 měsíců od předání úpravy (opravy) Díla.
- 6.3 V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, prodlužuje se záruční doba Díla o dobu, po kterou nemohlo být Dílo v důsledku této vady provozováno.

Článek 7

Odpovědnost za vady a reklamace vad

- 7.1 Vady Díla, jež existovaly při převzetí Díla či vznikly v průběhu záruční doby, se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit.
- 7.2 Objednatel uplatní vady Díla elektronicky na emailovou adresu [REDACTED], přičemž v oznámení vady uvede popis a specifikaci vady.
- 7.3 V případě uplatnění nároku Objednatele na odstranění vady Díla opravou, je Zhotovitel povinen odstranit vadu bránící provozu Díla či energetického systému objektu do 48 hodin od prokazatelného oznámení vady, případně přijmout taková opatření, aby nedocházelo k poškozování majetku a ohrožování života a zdraví osob. Ostatní vady Díla Zhotovitel odstraní ve lhůtě do 3 dnů od prokazatelného oznámení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Článek 8

Cena Díla a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany sjednávají cenu za Dílo v celkové výši **498 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých).
- 8.2 Fakturace proběhne na základě podepsaného předávacího protokolu na účet Zhotovitele č. 16024453/0300 přičemž se Zhotovitel zavazuje vystavit fakturu nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne předání Díla.
- 8.3 Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem.
- 8.4 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla či její části, a pokud Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zhotovitele k úhradě ceny Díla či její části, vzniká Zhotoviteli právo na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.5 Faktury budou vystaveny v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě, že faktura neobsahuje všechny náležitosti dle zákona o DPH, vrátí Objednatel fakturu zpět Zhotoviteli k doplnění, lhůta splatnosti se přerušuje, dnem doručení správně opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti, Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na jakoukoliv smluvní pokutu či úrok z prodlení.

Článek 9

Oprávněné osoby

- 9.1 Každá ze Smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
- 9.2 Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy o dílo. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé Smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena druhé Smluvní straně.

Článek 10

Pojištění

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že objekt a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Objednatel se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo a v případě pojistné události pojištění plnění po dohodě se Zhotovitelem použít k obnově poškozených nebo zničených věcí či k předčasnému splacení ceny za Dílo.
- 10.2 Zhotovitel je povinen se pojistit pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním Díla v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním díla mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu realizace.

- 10.3 Smluvní strany jsou povinny na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 3 pracovních dní, že splnily povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto článku.

Článek 11 **Smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn žádat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že Zhotovitel poruší povinnost podle článku 2 a 3 v souladu s Přílohou 1 této Smlouvy o dílo, a to smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který porušení povinnosti Zhotovitele trvá.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn žádat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty v případě, že Objednatel poruší povinnost podle článku 5 a 8 této Smlouvy o dílo, a to smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který porušení povinnosti Objednatele trvá.
- 11.3 Smluvní strana povinná k zaplacení smluvní pokuty je povinna zaplatit smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinila, není však povinna platit smluvní pokutu v případě, že k porušení povinnosti došlo v důsledku okolností vylučující odpovědnost (vyšší moc).
- 11.4 Smluvní strana oprávněná žádat zaplacení smluvní pokuty je oprávněna se vedle smluvní pokuty domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek 12 **Řešení sporů**

- 12.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, a to zejména smírnou cestou.
- 12.2 Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi Smluvními stranami postupem podle odst. 12.1 tohoto článku, dohodly se Smluvní stran, že všechny spory vznikající z této Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešeny a rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Změna či zrušení této Smlouvy o dílo může být provedena pouze písemnou formou.
- 13.2 Tato Smlouva o dílo se řídí příslušnými ustanoveními, tj. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.3 Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

13.4 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace objektu, cenový rozpočet, detailní soupis prací;

Příloha č. 2 Provádění díla – harmonogram

Příloha č. 3 Oprávněné osoby;

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Holicích dne:

V Praze dne:

Město Holice

Mgr. Ondřej Výborný

Starosta města

MVV Energie CZ a.s.

Jörg Lüdorf

Předseda představenstva

SPECIFIKACE OBJEKTU; DETAILNÍ SOUPIS PRACÍ; CENOVÝ ROZPOČET

Identifikační označení	Název objektu	Adresa
SO-06	MŠ Holubova	Holubova 39, 534 01 Holice
SO-07	MŠ Holice, Staroholická	Staroholická 236, 534 01 Holice

Modernizace kotelny v MŠ Staroholická

V současnosti se v kotelně nachází jeden nový kondenzační kotel De Dietrich o výkonu 45kW nainstalovaný v roce 2014 v rámci EPC Projektu a dva kotle Thermona Therm DUO 50T o výkonu 49kW, přemístěné z kotelny MŠ Holubova a slouží jako záloha při nižších venkovních teplotách.



Původní kotle Thermona jsou již morálně zastaralé, což má také dopad

na výslednou spotřebu zemního plynu. Jejich zhoršená spolehlivost, může častěji způsobovat stav, kdy není kotelna schopna zajistit požadovaný tepelný výkon, což značně brání dosažení tepelné pohody v místnostech, zejména v zimním období, kdy je zapotřebí výkon všech kotlů.

Pro zajištění bezpečného a plynulého provozu navrhujeme dokončit komplexní modernizaci kotelny a nahradit kotle Thermona novými kondenzačními kotli De Dietrich. Rámci instalace proběhne úprava kouřovodu, úprava rozvodů topné vody a instalace kotlových čerpadel. Detailní zpracování modernizace kotelny bude zpracováno při přípravě projektové dokumentace.

Strojní část

- Provedení demontáže starých 2ks kotlů Thermona včetně kotlového čerpadla a potrubního vedení
- Instalace dvou nových kondenzačních kotlů De Dietrich, každý o výkonu cca 45 kW, včetně úpravy nosné konstrukce pro zavěšení, řízená kotlová čerpadla, příslušné armatury

- Instalace spalinové cesty pro nové kotle, úprava napojení na stávající komíny
- Provedení úprav připojení kotlů na plyn
- provedení izolace potrubí

Měření a regulace

- Úpravy a rozšíření řídicího systému kotelny pro tři rovnocenné kotle v kaskádě se střídáním a záskokem
- Řízení otáček kotlových čerpadel podle teplotní difference na každém kotli
- Úpravy vizualizace kotelny na centrální dispečink

Modernizace kotelny v MŠ Holubova

V současnosti se v kotelně nachází dva původní kotle Thermona Therm DUO 50T o výkonu 49kW a tepelné čerpadlo 38kW řešené před projektem EPC samostatně v akci s dotací OPŽP.

Původní kotle Thermona jsou již morálně zastaralé, což má také dopad na výslednou spotřebu zemního plynu. Tepelné čerpadlo je napojeno do okruhu vytápění a není

možno jej použít v letních měsících pro ohřev teplé vody. Pro ohřev teplé vody slouží pouze jeden ze stávajících kotlů.



Pro zajištění bezpečného a plynulého provozu navrhujeme nahradit kotle Thermona novými kondenzačními kotli De Dietrich. Rámci instalace proběhne úprava kouřovodu, úprava rozvodů topné vody a instalace kotlových čerpadel. Dalším naším návrhem je přepojení výstupu tepla z tepelného čerpadla tak aby bylo možno jej využívat i pro ohřev vody. Toto řešení sníží riziko omezení provozu školky při výpadku kotle a zároveň předpokládáme jeho instalaci před vlastními zásahy do kotlů, takže snížíme odstávku ohřevu teplé vody na nezbytné minimum. Detailní zpracování modernizace kotelny bude zpracováno při přípravě projektové dokumentace.

Strojní část

- Provedení demontáže starých 2ks kotlů Thermona včetně kotlového čerpadla, rozdělovače sběrače a potrubního vedení
- Instalace dvou nových kondenzačních kotlů De Dietrich, každý o výkonu cca 45 kW, včetně řízených kotlových čerpadel, příslušné armatury
- Instalace spalinové cesty pro nové kotle, úprava napojení na stávající komíny
- Provedení úprav připojení kotlů na plyn
- Instalace rozdělovacího ventilu na potrubí tepla z tepelného čerpadla pro možnost provozu ohřevu TV z TČ
- provedení izolace potrubí

Měření a regulace

- Úpravy a rozšíření řídicího systému kotelny pro dva rovnocenné kotle v kaskádě spolu s tepelným čerpadlem se střídáním a záskokem
- Řízení otáček kotlových čerpadel podle teplotní difference na každém kotli
- Úprava ohřevu teplé vody z kotle nebo z tepelného čerpadla
- Úpravy vizualizace kotelny na centrální dispečink

Cena

Cena za kompletní realizaci v MŠ Staroholická: 239 000,- Kč bez DPH.

Cena za kompletní realizaci v MŠ Holubova: 259 000,- Kč bez DPH.

Cena za obě dodatečná opatření celkem 498 000,- Kč bez DPH.

Součástí ceny je vedle rozsahu uvedeném v předchozí kapitole také úprava projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení.

Příloha č. 2

HARMONOGRAM

Konečný termín pro předání díla: 31. 12. 2021

Dílčí termíny:

Detailní realizační harmonogram bude připraven ke dni předání projektové dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

