

## Dohoda o uhrazení nákladů na vypracování územní studie č. 6/14/2021

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, a § 30 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „**Město**“)

a

### Palivový kombinát Ústí, státní podnik

IČO: 000 07 536

sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem státního podniku

(dále jen „**PKÚ**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

## dohodu o uhrazení nákladů na vypracování územní studie

### I. Úvodní prohlášení

1. Platný Územní plán města Mostu (dále také „**ÚP**“) vymezuje jižní částí území jezera Most jako plochu s označením ÚS2 - jižní předpolí jezera Most, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále jen „**plocha ÚS2**“).
2. Rozhodující část pozemků v ploše ÚS2 je ve vlastnictví státu, s nimiž má právo hospodařit PKÚ.
3. PKÚ prohlašuje, že vzhledem k účelu a předmětu činnosti, pro který byl PKÚ jako státní podnik založen (mj. revitalizace a územní rozvoj pozemků v majetku státu), má zájem o vypracování územní studie a následnou realizaci cílů vytyčených v územní studii, a proto PKÚ dopisem ze dne 26. 5. 2021 požádal v souladu s § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Město jako oprávněného pořizovatele o zpracování urbanisticko-krajinářské územní studie ploch ÚS2 (dále také „**územní studie**“).
4. Město prohlašuje, že má zájem zajistit vypracování územní studie v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Cílem územní studie je prověření a definování podmínek pro plošné a prostorové uspořádání rozvojových i stabilizovaných ploch dle platného ÚP v exponovaném území jižní části jezera Most s ohledem na rekreační charakter jeho břehové části, hřbitov, kostel Nanebevzetí Panny Marie a krajinné hodnoty, v návaznosti na stávající zástavbu Města.

5. Město prohlašuje, že územní studii vypracuje odborná osoba, která má pro zpracování takovéto studie dostatečné znalosti, zkušenosti a potřebné technicko-administrativní kapacity, přičemž touto odbornou osobou je společnost **gogolák + grasse, s.r.o., IČO: 076 98 232**, sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle (dále jen „odborná osoba“). Uvedená odborná osoba byla vybrána (vzešla) z otevřeného řízení pro zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek statutárního města Mostu. S uvedenou odbornou osobou bude uzavřena Smlouva o dílo na realizaci „Urbanistiko-krajinářské územní studie jižní části území jezera Most“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
6. Město jako pořizovatel územní studie prohlašuje, že pořízení územní studie podmiňuje v souladu s § 30 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, úhradou nákladů ze strany PKÚ.

## II. Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem ke skutečnostem popsaným v čl. I této dohody, se dohodly, že cenu stanovenou ve Smlouvě o dílo jako cenu sjednanou za zpracování územní studie uhradí způsobem uvedeným v této dohodě PKÚ.
2. Cena za vypracování (realizaci) „Urbanistiko-krajinářské územní studie jižní části území jezera Most“ byla vysoutěžena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a činí částku 1.400.000,-- Kč bez DPH, s připočtením DPH činí **celková cena 1.694.000,-- Kč**. Uvedenou cenu za vypracování územní studie se zavazuje uhradit PKÚ.
3. Město se zavazuje neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo zaslat kopii Smlouvy o dílo PKÚ.
4. Město se zavazuje protokolárně předat územní studii PKÚ nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků od zhotovitele. PKÚ se zavazuje hradit náklady dle jednotlivých dílčích faktur vystavených zhotovitelem Městu, a to na základě přefakturace, kdy Město vystaví tyto dílčí faktury vůči PKÚ, nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení jednotlivých faktur od zhotovitele.
5. PKÚ se zavazuje, za podmínek stanovených v této dohodě a v souladu s ustanovením o platebních podmínkách ve Smlouvě o dílo, uhradit cenu díla na základě obdržených dílčích faktur vystavených Městem, kde splatnost přefakturace bude 14 dnů od doručení PKÚ.

## III. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na participaci PKÚ na procesu pořízení územní studie. Participací PKÚ se zejména rozumí právo PKÚ účastnit se všech osobních konzultací ohledně územní studie (zejména konzultací se zhotovitelem územní studie), povinnosti Města zasílat PKÚ listinnou dokumentaci k územní studii s právem PKÚ se k této listinné dokumentaci vyjádřit a právem PKÚ požádat o osobní schůzku ke konzultaci procesu provádění územní studie s povinností Města tuto schůzku realizovat v přiměřené době.
2. V případě, že PKÚ neuhradí Městu bez právního důvodu cenu za zpracování územní studie způsobem stanoveným touto dohodou, odpovídá Městu za způsobenou škodu. PKÚ není povinno uhradit Městu cenu za zpracování územní studie, pokud byla územní studie převzata Městem od zhotovitele s vadami až do doby odstranění všech vad.
3. Smluvní strany sjednávají, že mají právo od této dohody odstoupit jak ze zákonných důvodů, tak z důvodů smluvních.
4. Každá smluvní strana má právo od této dohody odstoupit, pokud druhá smluvní strana včas a řádně nesplní povinnost stanovenou v této dohodě či v případě Města ve Smlouvě o dílo za předpokladu, že porušením povinnosti dotčená smluvní strana vyzvala stranu porušující povinnost k nápravě a současně ji k nápravě poskytla, je-li to možné, přiměřenou lhůtu min.

v délce 7 kalendářních dnů.

5. Každá smluvní strana má právo od této dohody odstoupit, pokud Smlouva o dílo na vypracování územní studie nebude uzavřena v souladu s obecně závaznými právními předpisy nejpozději do 31. 12. 2021.

#### IV.

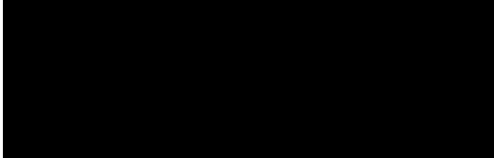
#### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>). Město se při plnění této dohody zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### V.

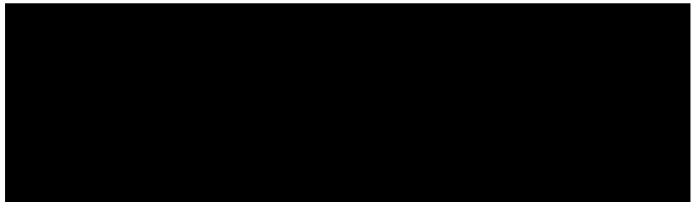
#### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejich dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené Městem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

- 
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní Město, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dohody.
  7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží PKÚ do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že PKÚ nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
  8. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Město a jeden PKÚ. Jakákoliv změna dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
  9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  10. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
  11. Tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. u. RmM/3012/51/2021 ze dne 2. 9. 2021.
  12. Město prohlašuje, že při nakládání s osobními údaji se jeho zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 10-09-2021

V Chlumci dne: 30. 09. 2021



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města



za Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Ing. Walter Fiedler, ředitel