**S m l o u v a číslo 2021-22/05/Tv**

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU /TĚLOCVIČNY/**

**uzavřená dle ustanovení § 2302 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Pronajímatel :** Základní škola a mateřská škola ANGEL v Praze 12

příspěvková organizace, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1015

Angelovova 3183, 143 00 Praha 12 - Modřany

IČO : 49367463

zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Ivou Cichoňovou

bankovní spojení : ČSOB pobočka Praha 12

č.ú. 159049009/0300

KS : 379 /při platbách v hotovosti/

0308 /při platbách převodním příkazem/

VS : viz faktura

**Nájemce :** TJ Orion Praha z.s.

U Ledáren 48, 147 00 Praha 4 IČO : 48135682

Zastoupená p. Pavlem Bízkem

Předseda oddílu

spisová značka L 1760, vedena u Městského soudu v Praze

uzavírají podle zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

**I.**

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v Angelovově ulici č. 3183, Prah 12 - Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané 7.12.2005 Městskou částí Praha 12,

s účinností od 1.1.2006, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti /dle vyhl. č. 34/92 Sb./.

Pronajímatel jako provozovatel objektu Základní školy a mateřské školy ANGEL v Praze 12, ulice Angelovova č. 3183 přenechá nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 318 m2.

**II.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou

od 6. 9. 2021 do 17.6. 2022

Smluvní strany se dohodly na skončení nájmu písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí pronajímatele a nájemce dle ustanovení § 2308 a násl. Zákona. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, dojde – li ze strany nájemce k hrubému porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to zejména tím, že přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně.

**III.**

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

pondělí **TV 1** od **17,00 h. do 20,00 h.**  **TV 2** od **18,00 h. do 21,00 h. (6hod)**

úterý **TV 1** od -- h.do -- h. **TV 2** od -- h. do -- h.

středa **TV 1** od **17,30 h. do 20,30 h**. **TV 2** od -- h. do -- h. (3 hod)

čtvrtek **TV 1** od -- h. do -- h. **TV 2** od -- h. do -- h.

pátek **TV 1** od **14,30 h. do 17,30 h.** **TV 2** od **16,00 h. do 17,30 h. (4,5 hod)**

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

září 2021 ………………………………………………… 13.485,00 Kč (43,5 lekcí a 1 hod)

říjen 2021 ………………………………………………. 13.950,00 Kč (45 lekcí a 1 hod)

listopad 2021 ………………………………………….. 17.670,00 Kč (57 lekcí a 1hod)

prosinec 2021 ………………………………………….. 13.485,00 Kč (43,5 lekcí a 1 hod)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Celkem 58.590,00 Kč**

leden 2022 ………………………………………………. 18.600,00 Kč (60 lekcí a 1 hod)

únor 2022……………………………………………….. 15.345,00 Kč (49,5 lekcí a 1hod)

březen 2022 …………………………………………… 13.485,00 Kč (43,5 lekcí a 1 hod)

duben 2022……………………………………………… 13.485,00 Kč (43.5 lekcí a 1 hod)

květen 2022 …………………………………………….. 17.205,00 Kč (55,5 lekcí a 1 hod)

červen 2021 ……………………………………………. 11.160,00 Kč (36 lekcí a 1 hod)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Celkem 89.280,00 Kč**

Doba užívání se sjednává s výjímkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zaviní pronajímatel, odečte se při poslední splátce příslušná částka nájmu.

Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

**IV.**

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

**310,00 Kč** za 1hodinu v jedné tělocvičně

Z toho elektřina 40,- Kč, TUV 132,- Kč, vodné-stočné 48,- Kč, nájem 90,- Kč

Nájemné bude placeno převodem takto:

za období IX - XII/2019 do 5.11.2020

za období I – VI/2021 do 4.3.2021

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10 % se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu

**V.**

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit.

Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání. Nájemce je povinen zajistit nad svěřenými osobami náležitý dohled.

Pronajímatel nájemci předá klíče od TV, přístupové čipy dle požadavků nájemce (za úplatu 1ks/100Kč). Ztrátu klíče/čipu je povinen nájemce bez zbytečného odkladu oznámit kustodovi tělocvičen.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

**V době zvýšených hygienických opatření je nájemce povinen na své náklady a svými prostředky vydezinfikovat jím používané tělocvičné nářadí a předměty častého používání více osobami (vypínače, kliky, vodovodní kohoutky, splachovadla apod.) v tělocvičnách nebo šatnách a toaletách. Dezinfekci provádí otřením namokro (vypínače) nebo postřikem. Dezinfekci je nájemce povinen provést v čase nájmu (doporučujeme lekci zkrátit o cca 10 minut) na konci lekce.**

**Nájemce se zavazuje řídit se aktuálními Mimořádnými nebo Ochrannými opatřeními MZd ČR a respektovat vnitřní předpisy školy k aktuální epidemiologické situaci.**

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

**VI.**

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přiléhajícími právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

**VII.**

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

vyhotovila: Bc. Eva Bechyňová

V Praze dne 6. 9. 2021

razítko a podpis řed. školy podpis /razítko/ nájemce

**P Ř Í L O H A**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor /tělocvičen/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ :**

1. Použít zapůjčené klíče/čipy lze výhradně v době uvedené ve smlouvě + 15 minut před a po skončení lekcí.
2. Ztráta klíče/čipu se neprodleně nahlásí kustodovi tělocvičen nebo vedení školy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče/čipy vrátit. Při ztrátě klíče je nájemce povinen zajistit úhradu nového zámku či vložky FAB.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohněm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit kustodovi tělocvičen.
7. Vstup do objektu je povolen max. 15 min. před započetím cvičení. Cvičence si vedoucí cvičení vyzvedává před venkovním vstupem do objektu (vstup u tělocvičny) hromadně. Opozdilé cvičence vyzvedává osobně. Vstup rodičů a doprovodu cvičenců do objektu školy není povolen. Vedoucí cvičení dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby a zvířata.
8. Vedoucí cvičení odchází se cvičenci do tělocvičny, společně s nimi do šaten, kterou uzamkne. Vedoucí uzavírá dveře v hale (č. dv. 251).
9. **Šatny jsou nájemcům k dispozici dle rozpisu, který je umístěný na dveřích v hale.**
10. Nájemce zajistí v objektu po ukončení cvičení pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor, provede úklid nářadí) a dezinfekci nářadí.
11. **Do tělocvičen je zákaz vstupu bez přezutí a v obuvi poškozující vybavení /např. v kopačkách, tretrách, obuvi s černou podešví apod.). Přezouvá se v hale u vstupu do tělocvičen.**
12. Nájemce ručí za hospodárné využívání energií.
13. Pronajímatel neručí za bezpečnost cvičenců ani jejich majetek. **Dozor nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.**
14. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZP a PO.

V Praze dne: 6. 9. 2021 podpis (razítko) nájemce: