

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

pan **Jirutka Tomáš**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

zastoupeni na základě plné moci ze dne 21. 6. 2021 paní Martinou Langrovou, IČ 47800445, se sídlem Vrchlického 517/90, 460 14 Liberec XIV-Ruprechtice

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 720/1, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** v rámci stavby „**Novostavba RD a ČOV na PP.Č. 400/5, 399/4, 399/5, 404/18, 404/19 K.Ú. ANDĚLSKÁ HORA U CH.**“ stavbu inženýrských sítí – **vodovodní přípojka a přípojka dešťové kanalizace** (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění **Stavby** je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) **Budoucí povinný** souhlasí s realizací **Stavby** na **Pozemku** za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 58/2021 ze dne 13. září 2021. Při realizaci **Stavby** je **budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání **Pozemku** v souladu s právními předpisy.
- (4) **Budoucí oprávněný** je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním **stavby** předložit **budoucímu povinnému** originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu

věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. **Věcné břemeno bude vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě.** Geometrický plán se nesmí významně odchytil od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka a přípojka dešťové kanalizace	cca 3 bm	500,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Novostavba RD a ČOV na PP.Č. 400/5, 399/4, 399/5, 404/18, 404/19 K.Ú. ANDĚLSKÁ HORA U CH. – vodovodní přípojka a přípojka dešťové kanalizace**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno bude přecházet na vlastníky Pozemku a bude sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby

ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

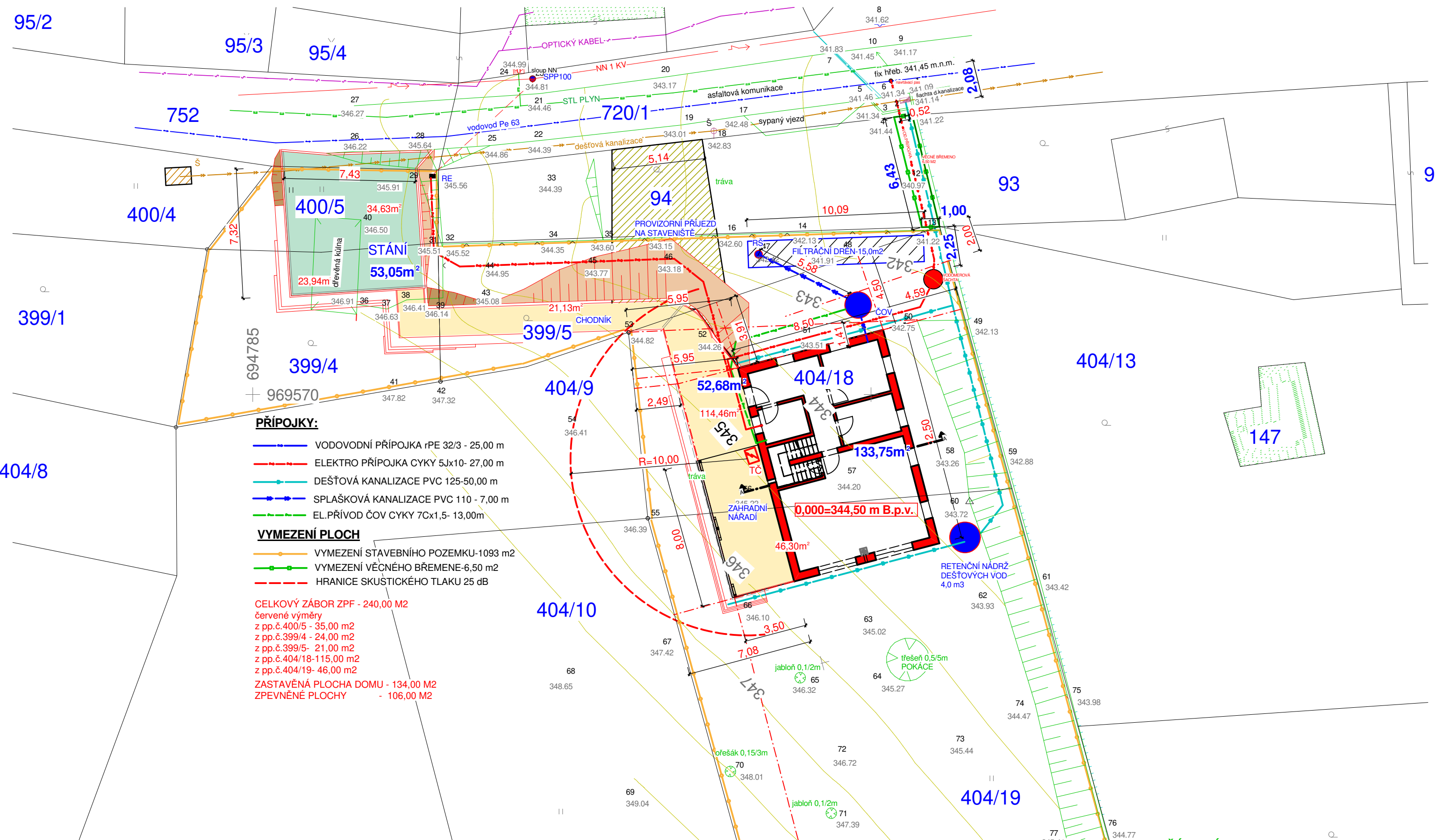
- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 23. 9. 2021

Chrastava 29. 9. 2021

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Tomáš Jirutka
zastoupen na základě plné moci
Martinou Langrovou



PŘÍPOJKY:

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA rPE 32/3 - 25,00 m
- - - - - ELEKTRO PŘÍPOJKA CYKY 5Jx10- 27,00 m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC 125-50,00 m
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC 110 - 7,00 m
- EL.PŘÍVOD ČOV CYKY 7Cx1,5- 13,00m

VYMEZENÍ PLOCH


- VYMEZENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU-1093 m2
- VYMEZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-6,50 m2
- - - - - HRANICE SKUŠTICKÉHO TLAKU 25 dB

CELKOVÝ ZÁBOR ZPF - 240,00 M2

- červené výměry
- z pp.č.400/5 - 35,00 m2
- z pp.č.399/4 - 24,00 m2
- z pp.č.399/5 - 21,00 m2
- z pp.č.404/18-115,00 m2
- z pp.č.404/19- 46,00 m2

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMU - 134,00 M2
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 106,00 M2

PODLAHA PŘÍZEMÍ 0,000= 344,50 M B.P.V.

KRESLIL ZDENĚK MELICHAR	ZODP.PROJEKT. ZDENĚK MELICHAR	 Zdeněk Melichar 463 62 Hejnice č.p. 37 Tel. 603 861 410, IČO 10426884
KRAJ: LIBERECKÝ	MĚSTO: CHRASTAVA	
INVESTOR: Jirutka Tomáš, Andělská Hora 89, 46331 Chrastava		STUPEŇ DATUM
AKCE: NOVOSTAVBA RD A ČOV NA PP.Č.400/5,399/4 399/5,404/18,404/19 K.Ú. ANDĚLSKÁ HORA U CH.		SPOL.ŘÍZENÍ 03/2021
SO-01: RODINNÝ DOMEK SO-02: ČOV		FORMÁT ZAK.ČÍSLO
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE		A3 614/2021
		MĚŘÍTKO Č.VÝKRESU
		1:200 C 3



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo smlouvy:

SBS/24/2021

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

22. září 2021

Číslo usnesení:

2021/14/II odst. 3

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

23. 9. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta