

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zpracování projektové dokumentace,**  
**výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru,**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**ČL. 1**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupen: Ing. arch. Liana Janáčková – starostka  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
Číslo účtu: 27-1649321399/0800  
Zmocněnec k jednání ve věcech technických:  
Ing. Jana Kučová, vedoucí odboru MH  
Tel. č.: + 420 599 459 239, + 420 602 540 452  
e-mail: [kucova@marianskehory.cz](mailto:kucova@marianskehory.cz)  
dále jen „objednatel“

**2. Ateliér Genius loci, s.r.o.**

se sídlem: Chocholouškova 1527/6, 702 00 Moravská Ostrava  
zastoupena: Ing. arch. Ivetou Seitzovou, jednatelem  
Dipl. Ing. Paulem Seitzem, jednatelem  
IČ: 640 86 135  
DIČ: CZ64086135  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8467  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 153430407/0300  
Zmocněnec k jednání ve věcech smluvních: Ing. arch. Iveta Seitzová  
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Iveta Seitzová  
Ing. Kateřina Nevludová  
Dipl. ing. Paul Seitz  
Zmocněnec k jednání ve věcech reklamací: Ing. arch. Iveta Seitzová  
Tel. č.: + 420 596 111 842  
e-mail: [atelier@a-geniusloci.eu](mailto:atelier@a-geniusloci.eu)  
dále jen „zhotovitel“ nebo „vykonavatel autorského dozoru“

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zajištění průzkumných prací a diagnostiky vozovky, dále projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, výkon související inženýrské činnosti a autorského dozoru stavby „REGENERACE SÍDLIŠTĚ VRŠOVCŮ – V. ETAPA“.
5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s koncepcí celkového řešení sídliště a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku VII., odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku VI., odst. 1. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy a smlouvou.

### **ČL. III PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „**REGENERACE SÍDLIŠTĚ VRŠOVCŮ – V. ETAPA**“ v Ostravě – Mariánských Horách (dále jen jako „**záměr**“), která se nachází na pozemcích parc. č. 193/1, 743/1, 762/1 a 763/3 vše v kat. úz. Mariánské Hory.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
  - 2.1. Zajištění nezbytných průzkumů vč. diagnostiky vozovky a zaměření stavby „REGENERACE SÍDLIŠTĚ VRŠOVCŮ – V. ETAPA“ pro zpracování projektové dokumentace.
  - 2.2. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „REGENERACE SÍDLIŠTĚ VRŠOVCŮ – V. ETAPA“ (dále jen jako „DŮR“). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s koncepcí celkového řešení sídliště.
  - 2.3. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby „REGENERACE SÍDLIŠTĚ VRŠOVCŮ – V. ETAPA“ (dále jen jako „DSP“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě dokumentace pro územní rozhodnutí a v souladu s koncepcí celkového řešení sídliště.
  - 2.4. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby „REGENERACE SÍDLIŠTĚ VRŠOVCŮ – V. ETAPA“ (dále jen jako „DPS“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě dokumentace pro stavebního povolení a v souladu s koncepcí celkového řešení sídliště. Součástí DPS je její doplnění o soupis prací s výkazy výměr a položkový rozpočet stavby.
  - 2.5. Výkonu inženýrské činnosti za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést a součinnost s objednatelem v procesu výběrového řízení na zhotovitele realizace záměru (dále jen jako „inženýrská činnost“).

- 2.6. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby záměru (dále jen jako „autorský dozor“) tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle v čl. III a IV této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávací dokumentace na akci: „REGENERACE SÍDLIŠTĚ VRŠOVCŮ – V. ETAPA“.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. VII této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
  4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  5. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:
    - a) použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace-detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace
    - b) použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak,
    - c) použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.,
    - d) použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.,
    - e) nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace,
    - f) návrh použití nevhodných materiálů a technologií,
    - g) návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod., pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak,
    - h) absence řešení vazby stavby na okolí, a to i při provádění prací i po jejich provedení.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
  7. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.
  8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.
  9. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.-2.4 této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

#### **ČL. IV ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle přílohy č. 1 (DÚR), přílohy č. 5 (DSP), přílohy č. 6 (DPS) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o



dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.

2. Vyhotovená PD uvedená v čl. III, bod 2.2.-2.4. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli:
  - 2.1. DÚR - 2 paré v tištěné podobě, 1x elektronicky na CD (formát výkresů: \*.pdf, formát textů: \*.pdf, formát dokladové části v \*.pdf)
  - 2.2. DSP – 2 paré v tištěné podobě, 1x elektronicky na CD (formát výkresů: \*.pdf, formát textů: \*.pdf, formát dokladové části v \*.pdf)
  - 2.3. DPS – 4 paré v tištěné podobě, 1x elektronicky na CD (formát výkresů: \*.pdf, formát textů: \*.pdf, formát rozpočtů: \*.xls, a to včetně neoceněného kompletního soupisu prací s výkazem výměr)
3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. III. 2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací (CÚ 2017). V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.)
4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. III, bod 2.5 této smlouvy zahrnuje:
  - 5.1 Kompletní projednání DÚR a DSP se všemi orgány a organizacemi za účelem vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - 5.2 poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.)
5. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. III, bod 2.6 této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu maximálně 60 hodin po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.

## **ČL. V ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky zakázky, výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s podklady uvedenými v čl. II, bodu 5 této smlouvy, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části projektové dokumentace (konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry). Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **ČL. VI DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto termínech:

- a) Termín předání DÚR dle čl. III, bodu 2. 2. této smlouvy do 10-ti týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
  - b) Termín předání DSP dle čl. III, bodu 2. 3. této smlouvy do 8-mi týdnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí
  - c) Termín předání DPS dle čl. III, bodu 2. 4. této smlouvy do 4 týdnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení
  - d) Předpokládaný termín realizace stavby (záměru) a výkonu autorského dozoru: 2018
3. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto místech plnění:
- a) Místo plnění PD: Ostrava – Mariánské Hory, sídliště Vršovců
  - b) Místo plnění autorského dozoru: Ostrava – Mariánské Hory, sídliště Vršovců, V. etapa
4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Kontrolu a převjímku díla provede technický zmocněnec objednatele. Dokončení dílčích částí díla v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy oznámí písemně zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických min. pět (5) pracovních dnů před termínem jejich dokončení a předá mu ke kontrole 1 paré dokumentace v tištěné podobě.
5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě převjímacího řízení dílo převjíká či nepřevjíká. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převjícky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

## **ČL. VII CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

<b>č.</b>	<b>Položka</b>	<b>cena</b>
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti	<b>465.000 Kč bez DPH</b>
A. 1	Cena za zpracování DÚR dle čl. III, bodu 2.2.	195.000 Kč bez DPH
A. 2	Cena za zpracování DSP dle čl. III, bodu 2.3.	117.000 Kč bez DPH
A. 3	Cena za zpracování DPS dle čl. III, bodu 2.4.	153.000 Kč bez DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 60 hodin	500 Kč/hod. bez DPH 30.000 Kč/celkem bez DPH

CENA CELKEM BEZ DPH	<b>495.000 Kč bez DPH</b>
VÝŠE DPH	103.950 Kč
<b>CENA CELKEM VČ. DPH</b>	<b>598.950 Kč vč. DPH</b>

(dále jen jako „**cena díla**“).

- Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
- Cena dle čl. VII, bodu 1, této smlouvy s výjimkou autorského dozoru bude objednatelem zhotoviteli uhrazena za každou jednotlivou část (A1-A3) po jejím předání Objednateli. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitostmi obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Autorský dozor bude fakturován po ukončení realizace a předání stavby objednateli. Součástí faktury bude výkaz hodin podepsaný Objednatelem.
- Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve po doručení bezvadné projektové dokumentace, včetně všech její součástí dle čl. III. a IV. této smlouvy, objednateli.
- Zhotovitel je oprávněn požadovat (fakturovat) cenu díla až po protokolárním předání díla (jeho částí).
- V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- V případě, že nebude stavba uvedená v čl. III, bod 1 této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednateli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru.

## **ČL. VIII VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI**

- Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

## ČL. IX PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
4. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
5. Objednatel se zavazuje zajistit na výzvu zhotovitele přístup do objektu uvedeného v čl. III této smlouvy, jakož i zajistit konzultace rozpracovaného díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

## ČL. X VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

- Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

## **ČL. XI SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ**

- V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
- Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ČL. XII ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
- Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
- Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotovitel je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhou smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po





- skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 3.1 pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
  - 3.2 pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
  - 3.3 pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
  6. Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [www.marianskehory.cz](http://www.marianskehory.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka  
Příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonu AD

### **ČI.XIII. Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 55. schůzi konané dne 22.03.2017 pod číslem usnesení 1803/RMOB-MH/1418/55.

V Ostravě dne  
Za Objednatele:

V Ostravě dne  
Za Zhotovitele:

---

Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka

---

Ing. arch. Iveta Seitzová  
jednatel