



2016 11. 2

Smlouva o dílo

Zpracování projektové dokumentace k zakázce „Rekonstrukce Mariánského náměstí v Ostravě-Mariánských Horách“

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,

Sídlo: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
Zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: Ing. Eliška Vidláková, investiční referent
Telefon: +420 599 459 252, +420 721 820 258
Fax: +420 599 459 298
E-mail: vidlakova@marianskehory.cz

dále jen „objednatel“

2. Ateliér Genius loci, s.r.o.

Sídlo: Chocholouškova 1527/6, 702 00 Moravská Ostrava
Zastoupena: Ing. arch. Ivetou Seitzovou, jednatelem
Dipl. ing. Paulem Seitzem, jednatelem
IČ: 640 86 135
DIČ: CZ64086135

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8467

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrava
Číslo účtu: 153430407/ 0300
Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. arch. Iveta Seitzová
Zmocněnec ve věcech technických: Ing. arch. Iveta Seitzová,
Ing. Kateřina Maršánová
Dipl. ing. Paul Seitz
Zmocněnec ve věcech reklamací: Ing. arch. Iveta Seitzová
e-mail: atelier@a-geniusloci.eu
telefon: +420 596 111 842

dále jen „zhotovitel“ nebo „vykonavatel autorského dozoru“

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními citovaného zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomu ukonku oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. III.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování architektonicko - urbanistické studie vč. zajištění vstupních podkladů pro provedení díla, zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně zajištění příslušných dokumentů nutných k zahájení územního řízení a zajištění pravomocného územního rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění příslušných dokumentů nutných k zahájení stavebního řízení a zajištění pravomocného stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby a výkonu autorského dozoru pro stavbu „**Rekonstrukce Mariánského náměstí v Ostravě-Mariánských Horách**“ (dále jen „stavba“).
2. Předmětem smlouvy je dále závazek vykonavatele autorského dozoru vykonávat pro objednatele autorský dozor na stavbě po celou dobu realizace stavby.
3. Předmět díla se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:
 - A - architektonicko - urbanistické studie vč. zajištění vstupních podkladů nutných pro provedení díla i diagnostiky stávajících zpevněných ploch
 - B - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně zajištění příslušných dokumentů nutných k zahájení územního řízení a zajištění pravomocného územního rozhodnutí.
 - C - projektová dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění příslušných dokumentů nutných k zahájení stavebního řízení a zajištění pravomocného stavebního povolení.
 - D - dokumentace pro provádění stavby v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012.
4. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby musí být i výkaz výměr požadovaných prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a položkový rozpočet, který bude zpracován v členění 2 x ostrý rozpočet a 2 x slepý rozpočet.
5. Ve výkazech výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem (§ 45 zákona č. 137/2006 Sb.) spolu se stanovením technických podmínek dle § 46 zákona č. 137/2006 Sb. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracován s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zařazením položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována v členění, které odpovídá vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v členění, které odpovídá vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
8. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí ve 3 vyhotoveních, pro stavební povolení ve 3 vyhotoveních, pro provedení stavby ve 4 vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě ve formátu, pdf. Rozpočet k projektové

- dokumentaci bude rovněž zpracována v elektronické podobě v obecném formátu EXCEL na CD nosiči v členění s ostrým rozpočtem a se slepým rozpočtem.
10. Výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně dle potřeby po dohodě s objednatelům v předpokládaném rozsahu max. 60 hodin celkem
11. Součástí díla jsou min. 3 konzultace rozpracovanosti projektu mezi zhotovitelem a objednatelům. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel.

čl. IV.

Termín plnění

1. Dílo dle čl. III. této smlouvy bude provedeno a předáno v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednatelům, v členění dle čl. III. odst.3 v následujících termínech:
- A - architektonicko-urbanistické studie vč. vstupních podkladů..... **do 10 týdnů** od uzavření této smlouvy
- B - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí..... **do 22 týdnů** od uzavření této smlouvy
- C - projektová dokumentace pro stavební povolení..... **do 5 týdnů** od vydání pravomocného územního rozhodnutí
- D - dokumentace pro provádění stavby..... **do 4 týdnů** od vydání všech pravomocných stavebních povolení
2. Vykonavatel autorského dozoru se zavazuje vykonávat činnost dle čl. III odst. 1. a 9. této smlouvy od protokolárního předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby po celou dobu její realizace až do ukončení stavby a odstranění případných vad a nedodělků. (do doby ukončení prací zápisem o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků).

čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena je stanovena jako smluvní s přihlédnutím k Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro každou sjednanou část předmětu díla v členění dle čl. III odst. 3 v této výši:

	Cena bez DPH (v Kč)	21 % DPH (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
A - Architektonicko-urbanistická studie vč. zajištění vstupních podkladů (polohopis, výškopis, diagnostika zpevněných ploch)	240.000	50.400	290.400
B - Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. IČ	470.000	98.700	568.700
C - Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. IČ	420.000	88.200	508.200
D - Dokumentace pro provádění stavby	460.000	96.600	556.600
Cena celkem	1 590.000	333.900	1 923 900

2. Odměna za výkon autorského dozoru (AD) je stanovena dohodou mezi smluvními stranami dle platných sazebníků UNIKA takto:
1 hod. AD 600,- Kč bez DPH x 60 hod. = 36 000 Kč bez DPD43 560 Kč včetně DPH.
Maximální počet hodin autorského dozoru je stanoven na 60 hodin s tím, že vykonavatel autorského dozoru vyúčtuje pouze skutečný počet hodin strávených výkonem AD.
3. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady nezbytných pro řádné a úplné provedení díla (např. cestovné).
4. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany

- sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v článku 3 bod 1 této smlouvy.
5. U výkonu autorského dozoru jsou dílčím plněním čtvrtletní fakturace po dobu realizace stavby, případně fakturace výkonu AD při uplatňování případných reklamačních vad.
 6. Objednatel uhradí každou jednotlivou část díla v členění dle čl. III odst. 3 a výkon autorského dozoru na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí každé jednotlivé části díla v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy a odsouhlasení soupisu řádně provedených prací v rámci výkonu autorského dozoru. Součástí faktury bude vždy předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá nebo odsouhlasený soupis řádně provedených prací v rámci výkonu AD.
 7. Zhotovitel odpovídá za stanovení sazby daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
 8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 9. Zálohy nejsou sjednány.
 10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), vystavená po předání a převzetí díla, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky (havárie) a datum jejího doručení zhotoviteli.
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
 12. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
 13. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 14. Jako příjemce bude na faktuře uvedeno: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH).
 15. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory.
 16. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený

v tuzemsku.

17. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VI.

Převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
2. Kontrolu a přejímku díla provede technický zmocněnec objednatele v sídle objednatele.
3. Předání plnění bude potvrzeno na předávacím dokladu, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla zcela nebo zčásti odmítnout. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne odmítnutí díla. . Objednatel uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, ze kterých projektovou dokumentaci nepřevzal.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nesprávnými nebo nepřesnými vstupními údaji předanými objednatelem.

čl. VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, platných technických norem a ostatních souvisejících zákonů a předpisů ČR a EU.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat písemná stanoviska objednatele, dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu na vyžádání zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele).
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy včetně autorského dozoru, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
7. Zhotovitel se zavazuje autorský dozor vykonávat na stavbě v rámci kontrolních dnů a dále pak dle potřeby investora, investičního technického dozoru a v případě neodkladné potřeby na přímou výzvu zhotovitele stavby včetně provádění zápisů z těchto jednání a kontrolních dnů do stavebního deníku zhotovitele.
8. Zhotovitel zapíše každý výkon AD v samostatném k tomu vyčleněném autorském deníku tak, že uvede datum výkonu, účel a rozsah výkonu, počet hodin a tyto budou odsouhlaseny technickým dozorem investora nebo technickým zmocněncem investora.
9. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla (projektové dokumentace) s technickým zmocněncem objednatele, jeho připomínky do projektu zpracuje a umožní objednateli

kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.

10. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
11. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
12. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
13. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část zejména rozpočet nebo výkazy výměr, budou-li součástí projektové dokumentace tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
14. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění.

čl. VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Ostravy. Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby poskytnutý datový výstup zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.
3. Objednatel předá pro zpracování projektové dokumentace dle čl. III odst. 3 veškerou dostupnou dokumentaci k předmětu díla, týkající se aktuálního stávajícího stavu objektu.
4. Pokud nebude projektová dokumentace úplná nebo aktuální, zajistí objednatel na vlastní náklady její aktualizaci nebo doplnění. Případně může aktualizaci a doplnění zajistit po dohodě zhotovitel za úplatu, např. na základě dodatku této smlouvy nebo na základě samostatné smlouvy o dílo.
5. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předat každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace, rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
7. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

čl. IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, které existují v době jeho předání a převzetí a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Za vady vzniklé po předání a převzetí kompletně dokončeného díla zhotovitel odpovídá v případě, že tyto vady vznikly porušením jeho povinností. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce:
 - u projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - u projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení do doby nabytí právní moci stavebního povolení
 - u projektové dokumentace pro provedení stavby do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu a následně do konce záruční doby na stavbu, která začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla po dokončení realizace stavby.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli, včetně přesného popisu projevené vady. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, které je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků.
4. Pokud se vykonavatel AD na výzvu bez řádné omluvy nedostaví v dohodnutém termínu k výkonu autorského dozoru a zapříčiní tak přerušení prací delší než 5 pracovních dnů nebo ohrožení plnění HMG a postup navazujících a termínově sjednaných prací, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,--Kč, a to za každý případ samostatně.
5. V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v čl. 8 odst. 2 zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,-- Kč.
6. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XI.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, a to ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel ztratí kvalifikační předpoklady k výkonu činnosti uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat o této ztrátě objednatel v termínu do 5 dnů od nastalé události. Pokud nesplní tuto povinnost, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ustanovení o smluvní pokutě nevyklučuje nárok objednatel na náhradu škody.

čl. XII.

Autorská práva

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla nebo jeho části licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součástí licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 57 autorského zákona. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, kteří se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby Tito nemohli vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
4. Cena díla uvedená v čl. 5 odst. 1. této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu a objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 20 000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.

čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Další ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.

5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. zhotovitelem a objednatelem a pouze a jen v písemné formě. Jiná, než písemná forma právního jednání účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
12. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy, případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
16. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
17. Zhotovitel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy a jejichž souhrnný podíl na plnění předmětu smlouvy byl vyšší než 10 % celkového finančního objemu.
18. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky: www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech

případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

čl. XIV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 23. schůzi konané dne 30.03.2015 pod č. usnesení 1032/RMOBM-MH/1418/23.

čl. XV.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě, dne: _____

V Ostravě, dne: 14.4.2016

za objednatele
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

za zhotovitele
Ing. arch. Iva Seitzová
jednatel společnosti

za zhotovitele
Dipl. ing. Paul Seitz
jednatel společnosti