

**Servisní smlouva č. S 302210007**  
**podle NOZ č. 89/2012 Sb. Sb. ve znění pozdějších předpisů**

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** LAKA CZ s.r.o.  
Se sídlem: Baňská 1431, 156 00 Praha 5  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze, spis. zn. C 52341  
IČO : 25131770  
DIČ : CZ25131770  
zastoupený jednatelem společnosti xxxxx

**Objednatel:** **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
Centrální laboratoře, Laboratoř rentgenové difraktometrie  
Se sídlem: Technická 5, 166 28 Praha 6  
  
IČO: 60461373  
DIČ: CZ60461373  
Zastoupený kvestorkou xxxxx

**II. Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem této servisní smlouvy je provádění servisní prohlídky a odstraňování závad vzniklých na zdrojích chladu specifikovaných v příloze č. 1 (dále jen „zdroje chladu“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Servisní prohlídka zavazuje zhotovitele na zdroji chladu provést:
  - kontrolu nastavených parametrů řídicího systému ( teplota )
  - kontrolu okruhu chlazené vody
  - kontrolu výparníku
  - kontrolu chodu oběhového čerpadla
  - kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
  - vizuální kontrolu těsnosti chladicích okruhů, případně nalezení úniku, jeho odstranění a doplnění chladiva
  - kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu

- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
  - kontrola funkce kondenzátoru vč. případného vyčištění lamel
  - kontrolu stavu ventilátoru jednotky
  - kontrolu elektrické výzbroje jednotky, všech stykačů, jističů a vypínačů
  - kontrolu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
  - změření izolačního odporu a odporu ochranného vodiče
3. Servisní prohlídka bude provedena 1x ročně v termínu dle předchozí dohody smluvních stran. O těchto úkonech bude proveden záznam do Protokolu o servisní prohlídce zdroje chladu.
4. Zhotovitel na základě této smlouvy provede na zdrojích chladu také pozáruční opravu, dle požadavku objednatele.
5. Nástup na mimozáruční opravy bude nejdéle do 2 pracovních dnů (vzdálenější lokality dle dohody, nikoli déle než 5 pracovních dní) od nahlášení poruchy způsobem dle čl. III / 3. této smlouvy. Po zjištění druhu a rozsahu poruchy bude objednateli sdělena předběžná cena opravy a termín odstranění poruchy. Bude-li objednatel s těmito parametry souhlasit, písemně toto oznámí zhotoviteli a ten následně bez zbytečného odkladu zahájí úkony tak, aby v uvedeném termínu byl zdroj chladu plně funkční. Záznam o opravě bude po ukončení opravy proveden do Protokolu zdroje chladu. Při opravách bude fakturován paušál za dopravné ve výši 650,- Kč/výjezd bez DPH, hodinová sazba za práci technika v pracovní době Po-Pá 8:00 – 16:00 ve výši 590,- Kč/hod bez DPH.

### **III. Podmínky provádění díla**

1. Servisní prohlídky se budou konat v pracovní dny v době od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Objednatel je povinen v této době umožnit pracovníkům zhotovitele přístup ke zdroji chladu. Konkrétní termín bude vždy předem odsouhlasen v souladu s čl. II., odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti předcházet vzniku škod, dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy jakož i všechny předpisy platné v místě výkonu servisní činnosti, se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Porucha zdrojů chladu bude zhotoviteli oznámena telefonicky na č. xxxxx a poté potvrzena emailem na xxxxx@xxxxx. Zhotovitel potvrdí téhož dne, resp. nejpozději bezprostředně následující pracovní den příjem nahlášení poruchy a od tohoto okamžiku počíná běžet lhůta dle čl. II /4. Provozní doba linky pro hlášení poruch je v pracovní dny od 8:00 do 16:00.
4. Objednatel je povinen umožnit v případě poruchy okamžitý přístup ke zdroji chladu, jakož i k zařízením souvisejícím (např. elektrorozvaděče odkud je zařízení napájeno, atd.). V případě prodlení ze strany objednatele se adekvátně prodlužuje lhůta k plnění povinnosti dle čl. II.

### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel je na základě faktury zhotovitele povinen zaplatit za provedené roční servisní prohlídky cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Za mimozáruční opravy bude účtována cena kalkulovaná z ceny použitého materiálu, práce a dopravného. Tato cena však nesmí převýšit o více než 10 % předběžnou cenu dle bodu II/ 4. V případě vystavení faktury v rozporu s výše uvedeným, objednatel ji zhotoviteli vrátí a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, odpovídající těmto podmínkám. Doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury od samého začátku. Faktura za mimozáruční opravy bude vystavena po dokončení opravy a opětovném uvedení zařízení do provozu.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat jméno zodpovědné osoby objednatele, číslo střediska a číslo smlouvy. Pokud tak nebude, berou obě strany na vědomí, že takový doklad nebude akceptován.
5. Neúplný nebo chybný daňový doklad je objednatel zhotoviteli povinen vrátit nejpozději do deseti dnů od jeho obdržení, zhotovitel pak vystaví nový daňový doklad, lhůta splatnosti opravené faktury je pak opět 15 dní od jejího doručení objednateli.

## **V. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky v termínu dle této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny neprovedené servisní prohlídky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením opravy dle bodu II / 4 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny opravy za každou hodinu prodlení.
3. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

## **VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) průběžně sledovat termíny plnění smlouvy, tj. termíny provedení servisních prohlídek zdrojů chladu a provádět je bez vyzvání objednatele (po předchozí dohodě v souladu s výše uvedeným)
  - b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a opravách

- c) seznámit své pracovníky s podmínkami platnými pro pracoviště objednatele a s povinností zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při plnění této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit obsluhu předmětných zdrojů chladu v souladu s návodem výrobce
- b) zjištěnou závadu neprodleně nahlásit zhotoviteli včetně laického popisu závady
- c) v dohodnutých termínech umožnit zhotoviteli provedení servisních služeb

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, každá ze smluvních strana může platnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná od doby doručení výpovědi.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění. Současně tímto dnem dochází k ukončení smlouvy číslo dodavatele S30216002, číslo objednatele 1662980002 uzavřené smluvními stranami dne 15.2.2016.

V Praze dne 14.9.2021

V Praze dne 27.9.2021

\_\_\_\_\_  
objednatel

\_\_\_\_\_  
zhotovitel

## Příloha č. 1

### Seznam zařízení:

Zdroj chladu (chiller) STULZ Cosmotec WRA 45 – sériové číslo 0000861921  
Zdroj chladu (chiller) STULZ Cosmotec WRA 45 – sériové číslo 0000858734  
Zdroj chladu (chiller) Hyfra-Chilly 35 – sériové číslo 12110379  
Zdroj chladu (chiller) Hyfra-CWK 70AC – sériové číslo 12060877  
Zdroj chladu (chiller) Hersteller BR 048-62 – sériové číslo 140124157  
Zdroj chladu (chiller) Hersteller BR 040-07 – sériové číslo 01116897  
Zdroj chladu (chiller) Marksa CSW 900 E-PHT – sériové číslo 150001724

### Cenová kalkulace:

Položka	Označení jednotky	Roční servis
Servisní prohlídka	Stulz Cosmotec WRA 45	1 750,- Kč
Servisní prohlídka	Stulz Cosmotec WRA 45	1 750,- Kč
Servisní prohlídka	Hyfra-Chilly 35	1 750,- Kč
Servisní prohlídka	Hyfra-CWK 70AC	1 750,- Kč
Servisní prohlídka	Hersteller BR 048-62	1 750,- Kč
Servisní prohlídka	Hersteller BR 040-07	1 750,- Kč
Servisní prohlídka	Marksa CSW 900 E-PHT	1 750,- Kč
Dopravné		650,- Kč

**CELKEM ROČNĚ**

**12 900,- Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Tyto ceny jsou platné pro rok 2021, pro následující období budou upraveny o inflaci, kterou vyhláší ČSU pro příslušný rok, což bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

.....  
**objednatel**

.....  
**zhotovitel**