

## **DODATEK č. 3** **k PACHTOVNÍ SMLouvě č. 1N18/42**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **REKUSTRA V + V, s. r. o.**

sídlo: Strupčice 41, Strupčice, PSČ 431 14

IČO: 250 23 870

DIČ: CZ25023870

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12678

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vít Stránský, jednatel společnosti

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 1N18/42 ze dne 31. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17.135 Kč (slovy: sedmnáct tisíc jedno sto třicet pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedených důvodů na částku 18.509 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set devět korun českých).

a) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Otvice, obec Otvice, druh evidence KN:

pozemek p. č. 689/11 sloučen do p. č. 700/7 – číslo řízení Z-1498/2020, dne 9. 3. 2020.

b) Nový pacht - pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 3 „ s datem zahájení pachtu 1. 10. 2021.

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 18.508 Kč (slovy: osmnáct tisíc pět set devět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 10. 2021

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
REKUSTRA V + V, s. r. o.  
Ing. Vít Stránský, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 1N18/42

Datum tisku: 01.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

| Poznámka                     | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Otvice</b>       |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                         | 689     |   | 11  | 2     | 5,00                        | 01.05.2019                  | 08.03.2021                  | -534         | -1,46         |
| Celkem za katastr            |         |   |     |       | 5,00                        |                             |                             |              | -1,46         |
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |   |     |       | <b>5,00</b>                 |                             |                             |              | <b>-1,46</b>  |

### Stávající parcely:

| Poznámka                  | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Bílence</b>   |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                      | 92      |   | 2   | 2     | 185,00                      | 01.05.2019                  |                             | 365          | 36,79         |
| část                      | 231     |   | 4   | 2     | 2,00                        | 01.12.2019                  |                             | 365          | 0,40          |
| část                      | 1022    |   | 1   | 2     | 140,00                      | 01.02.2018                  |                             | 365          | 27,84         |
| část                      | 1025    |   | 1   | 2     | 700,00                      | 01.02.2018                  |                             | 365          | 139,22        |
| část                      | 1027    |   | 3   | 2     | 3,00                        | 01.12.2019                  |                             | 365          | 0,60          |
| Celkem za katastr         |         |   |     |       | 1030,00                     |                             |                             |              | 204,85        |
| <b>Katastr: Kyjice</b>    |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                           | 164     |   | 3   | 2     | 10135,00                    | 01.10.2021                  |                             | 365          | 1 369,04      |
| Celkem za katastr         |         |   |     |       | 10135,00                    |                             |                             |              | 1 369,04      |
| <b>Katastr: Otvice</b>    |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                      | 690     |   | 1   | 2     | 1,00                        | 01.05.2019                  |                             | 365          | 0,20          |
| část                      | 691     |   | 1   | 2     | 715,00                      | 01.05.2019                  |                             | 365          | 146,13        |
| Celkem za katastr         |         |   |     |       | 716,00                      |                             |                             |              | 146,33        |
| <b>Katastr: Podmílesy</b> |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                      | 439     |   |     | 2     | 130,00                      | 01.10.2021                  |                             | 365          | 5,43          |
| část                      | 577     |   |     | 2     | 30,00                       | 01.10.2021                  |                             | 365          | 1,25          |
| Celkem za katastr         |         |   |     |       | 160,00                      |                             |                             |              | 6,68          |
| <b>Katastr: Strupčice</b> |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                           | 824     |   | 1   | 2     | 774,00                      | 01.05.2019                  |                             | 365          | 185,61        |
| Celkem za katastr         |         |   |     |       | 774,00                      |                             |                             |              | 185,61        |
| <b>Katastr: Sušany</b>    |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                           | 97      |   | 12  | 2     | 55071,00                    | 01.02.2018                  |                             | 365          | 15 180,87     |
|                           | 210     |   | 1   | 2     | 777,00                      | 01.02.2018                  |                             | 365          | 214,19        |
|                           | 210     |   | 2   | 2     | 328,00                      | 01.02.2018                  |                             | 365          | 90,42         |

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 1N18/42

Datum tisku: 01.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

|                                 |     |    |   |                 |            |     |                  |
|---------------------------------|-----|----|---|-----------------|------------|-----|------------------|
|                                 | 224 | 1  | 2 | 2856,00         | 01.02.2018 | 365 | 787,28           |
| část                            | 232 | 4  | 2 | 94,00           | 01.12.2019 | 365 | 25,91            |
| část                            | 232 | 6  | 2 | 46,00           | 01.12.2019 | 365 | 12,68            |
| Celkem za katastr               |     |    |   | 59172,00        |            |     | 16 311,35        |
| <b>Katastr: Vrskmaň</b>         |     |    |   |                 |            |     |                  |
| část                            | 367 | 2  | 2 | 1680,00         | 01.05.2019 | 365 | 279,79           |
| Celkem za katastr               |     |    |   | 1680,00         |            |     | 279,79           |
| <b>Katastr: Vřestudy</b>        |     |    |   |                 |            |     |                  |
| část                            | 154 | 12 | 2 | 24,00           | 01.05.2019 | 365 | 5,69             |
| Celkem za katastr               |     |    |   | 24,00           |            |     | 5,69             |
| <b>Celkem stávající parcely</b> |     |    |   | <b>73691,00</b> |            |     | <b>18 509,34</b> |
| <b>Celkem</b>                   |     |    |   |                 |            |     | <b>18 508</b>    |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 1N18/42**

Variabilní symbol: 111842

Uzavřeno: 31.01.2018

Roční pacht: **18 509 Kč**

Datum tisku: 01.10.2021

Účinná od: 01.02.2018

**Pachtýři:****Název****Adresa**

REKUSTRA V + V, s.r.o.

Strupčice 41, 43114 Strupčice

**Nemovitosti:**

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m²] | %   | Inflace | Pacht<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Bílence</b>   |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
| část                      | 92      | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 90 400,00    | 185            | 2,2 |         | 36,79         |
| část                      | 231     | 4  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 90 400,00    | 2              | 2,2 |         | 0,40          |
| část                      | 1022    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 90 400,00    | 140            | 2,2 |         | 27,84         |
| část                      | 1025    | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 90 400,00    | 700            | 2,2 |         | 139,22        |
| část                      | 1027    | 3  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 90 400,00    | 3              | 2,2 |         | 0,60          |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |             |              |              | 1 030          |     |         | 204,85        |
| <b>Katastr: Kyjice</b>    |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                           | 164     | 3  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 61 400,00    | 10 135         | 2,2 |         | 1 369,04      |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |             |              |              | 10 135         |     |         | 1 369,04      |
| <b>Katastr: Otvice</b>    |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
| část                      | 690     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 92 900,00    | 1              | 2,2 |         | 0,20          |
| část                      | 691     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 92 900,00    | 715            | 2,2 |         | 146,13        |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |             |              |              | 716            |     |         | 146,34        |
| <b>Katastr: Podmílešy</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
| část                      | 439     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 19 000,00    | 130            | 2,2 |         | 5,43          |
| část                      | 577     |    |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 19 000,00    | 30             | 2,2 |         | 1,25          |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |             |              |              | 160            |     |         | 6,68          |
| <b>Katastr: Strupčice</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                           | 824     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 109 000,00   | 774            | 2,2 |         | 185,61        |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |             |              |              | 774            |     |         | 185,61        |
| <b>Katastr: Sušany</b>    |         |    |     |      |       |             |              |              |                |     |         |               |
|                           | 97      | 12 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 125 300,00   | 55 071         | 2,2 |         | 15 180,87     |
|                           | 210     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 125 300,00   | 777            | 2,2 |         | 214,19        |
|                           | 210     | 2  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 125 300,00   | 328            | 2,2 |         | 90,42         |
|                           | 224     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 125 300,00   | 2 856          | 2,2 |         | 787,28        |
| část                      | 232     | 4  |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 125 300,00   | 94             | 2,2 |         | 25,91         |
| část                      | 232     | 6  |     | 2    | 11    | 10002       | pc/ha        | 125 300,00   | 46             | 2,2 |         | 12,68         |
| Celkem za katastr         |         |    |     |      |       |             |              |              | 59 172         |     |         | 16 311,35     |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 1N18/42**

Variabilní symbol: 111842

Uzavřeno: 31.01.2018

Roční pacht: **18 509 Kč**

Datum tisku: 01.10.2021

Účinná od: 01.02.2018

**Katastr: Vrskaň**

|      |     |   |   |   |       |       |           |       |     |        |
|------|-----|---|---|---|-------|-------|-----------|-------|-----|--------|
| část | 367 | 2 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 700,00 | 1 680 | 2,2 | 279,79 |
|------|-----|---|---|---|-------|-------|-----------|-------|-----|--------|

|                   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |        |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--------|
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  |  |  | 1 680 |  | 279,79 |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--------|

**Katastr: Všestudy**

|      |     |    |   |   |       |       |            |    |     |      |
|------|-----|----|---|---|-------|-------|------------|----|-----|------|
| část | 154 | 12 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 107 700,00 | 24 | 2,2 | 5,69 |
|------|-----|----|---|---|-------|-------|------------|----|-----|------|

|                   |  |  |  |  |  |  |  |    |  |      |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|----|--|------|
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  |  |  | 24 |  | 5,69 |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|----|--|------|

|               |  |  |  |  |  |  |  |               |  |               |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|---------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>73 691</b> |  | <b>18 509</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|---------------|

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²