

Kupní smlouva č. V 24/21/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1) **Město Český Těšín**

náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené starostkou Mgr. Gabrielou Hřebačkovou
IČ: 00297437, DIČ CZ00297437
na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2) manželé

Ing. Jiří Krzys, r.č. 81xxxx/xxxx a **Ing. Renáta Krzysová**, r.č. 82xxxx/xxxx
oba bytem Český Těšín, xxxxxxxxxxxx xxxx/xx
na straně druhé (dále jen kupující)

u z a v í r a j í
k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc.č. 3078/25, vým. 43 m², zahrada a parc.č. 3082/4, vým. 155 m², zahrada. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

1. Prodávající prodává kupujícím pozemky uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, tj. pozemek parc.č. 3078/25 a pozemek parc.č. 3082/4, k.ú. Český Těšín, za celkovou kupní cenu ve výši **Kč 64.716,--** (slovy: šedesátčtyři tisíce sedmsetšestnáct korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2490-16/2021 ze dne 14.5.2021 ve výši Kč 10.836,-- za pozemek parc.č. 3078/25, Kč 52.080,-- za pozemek parc.č. 3082/4 a byla navýšena o náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši Kč 1.800,-.
3. Převod pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupující prohlašují, že je jim stav prodáváných pozemků dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tyto za cenu Kč 64.716,-- kupují a přejímají do společného jmění manželů se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni převodu a jak jsou zapsány na LV 10001.

IV.

Kupní cena v celkové výši **Kč 64.716,--** bude kupujícími uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., **číslo účtu 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2351002421.**

V.

Vlastnictví k nemovité věci vzniká vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy. Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

VI.

1. Dle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
2. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 506/17.ZM, ze dne 14.6.2021 a č. 568/18.ZM ze dne 13.9.2021. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách v termínu od 27.4. do 17.5.2021 a v termínu od 18.6. do 8.7.2021.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 27.09.2021

.....
Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka

.....
Ing. Jiří Krzys

.....
Ing. Renáta Krzysová