



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. MaP/2041/06/Zem.:

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,
IČ 00253979,
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,
(dále pronajímatel)

a

PG – Hazlov, a. s.,

se sídlem Spálená 1, 351 34 Nový Kostel,
(dále nájemce)

pronajímatel tímto „Dodatkem č. 1“ provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č.247/11/2006 ze dne 27.04.2006, byla dne 11.12.2006 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/2041/06/Zem. o pronájmu pozemkových parcel ve vlastnictví pronajímatele č. 191/2 – ostatní plocha, č. 204/5 – trvalý travní porost, č. 327/6 – orná půda, č. 329/1 – orná půda, č. 335/1 – ostatní plocha a č. 366/1 – orná půda o celkové výměře v součtu 451 808 m², v katastrálním území Ostroh, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 114 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 451 808 m² za účelem zemědělské výroby.

Čl. II.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. 5 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

- Výše ročního nájemného** stanovená v článku 4 smlouvy v původní výši Kč 36.145,-- se od **01.05.2009 nově stanovuje ve výši Kč 60.181,--**, slovy **šedesát tisíc sto osmdesát jedna korun českých**. Uvedená změna výše ročního nájemného je provedena v souladu se zněním čl. 2 Směrnice města Chebu číslo 29/2007 kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválené Radou města Chebu usnesením č. RM 496/18/2007 ze dne 1.11.2007, ve znění směrnice 9/2009 schválené usnesením č. RM 90/4/2009, ze dne 05.03.2009, s účinností od 01.04.2009 a v souladu s vydáním vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami pozemků. Poměrná část nájemného za rok **2009 činí Kč 52.169,--**, slovy **padesát dva tisíc sto šedesát devět korun českých** a bude nájemcem zaplacená nejpozději do **31.05.2009**.

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/2041/06/Zem. zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

Tento „Dodatek č. 1“ k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem doručení nájemci a účinností dnem 01.05.2009. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Chebu dne

V Chebu dne 2.3.2009

26. 03. 2009

MUDr. Jan Svoboda
starosta města Cheb



Ing. František Holub
zmocněnec PG - Hazlov a.s.
Spálená 1
351 36 Nový Kostel
DIČ: CZ25091352