



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. MaP/2041/06/Zem.

(uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy)

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,
IČ / DIČ: 00253979 / CZ00253979
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,
(dále pronajímatel)

a

PG-Hazlov a. s.,

se sídlem Nový kostel, Spálená 1, PSČ 351 34,
IČ / DIČ: 25091352 / CZ25091352
zastoupená **Ing. Františkem Holubem**, zmocněncem
(dále nájemce)

tímto **Dodatkem č. 2** provádějí následující změnu platné nájemní smlouvy:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 247/11/2006 ze dne 27.04.2006 byla dne 11.12.2006 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/2041/06/Zem. o pronájmu pozemkových parcel ve vlastnictví pronajímatele č.191/2 – ostatní plocha o výměře 10 909 m², č. 204/5 – trvalý travní porost o výměře 9 027 m², č. 327/6 – orná půda o výměře 234 498 m², č. 329/1 – orná půda o výměře 142 405 m², č. 335/1 – ostatní plocha o výměře 3 098 m² a č. 366/1 – orná půda o výměře 51 871 m² a v součtu o celkové výměře **451 808 m²** v katastrálním území Ostroh, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 114 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 451 808 m² za účelem zemědělské výroby. Dodatkem č.1 byla od 01.05.2009 stanovena výše ročního nájemného na 60.181,-- Kč a pro rok 2009 pak poměrná část nájemného činila 52.169,-- Kč.

Ke dni 04.08.2009 došlo k převodu části pronajatého pozemku č. 366/1 (geometricky odděleného jako p.p.č. 366/3) o výměře **2 000 m²** na třetí osobu, přičemž nájemce s tímto vyjádřil souhlas svým dopisem z 18.01.2007 podepsaným Ing.Františkem Holubem, ředitelem společnosti PG-Hazlov a. s. Dne 22.12.2009 schválil vedoucí odboru majetkoprávního pod č.j. V MaP 83748/2009 snížení výměry pronajaté plochy (v součtu na celkovou výměru **449 808 m²**) a s tím související úpravu výše ročního nájemného.

Čl. II.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl.5 nájemní smlouvy mění pronajímatel znění Čl.1 a Čl.4 nájemní smlouvy následovně :

1. V Čl.1 se **sníží výměra** pronajaté plochy u pozemkové parcely číslo **366/1** v k.ú.Ostroh
 - z původní výměry 51 871 m²
 - na stávající výměru **49 871 m²**



2. V Čl.4 nájemní smlouvy se **snižuje výše ročního nájemného**, která byla upravena Dodatkem č.1 z 02.04.2009 z původní výše 60.181,-- Kč na stávající **59.914,-- Kč**.
3. V Čl.4 nájemní smlouvy se **snižuje poměrná část nájemného za rok 2009**, která byla upravena Dodatkem č.1 z 02.04.2009 z původní výše 52.169,-- Kč na stávající **51.938,-- Kč**.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy včetně **Dodatku č.1** zůstávají v platnosti a jsou neměnná.

Čl. III. Závěrečné ustanovení

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

Příloha : situace předmětného pozemku 366/1 v k.ú.Ostroh

V Chebu dne 26. 01. 2010

V Chebu dne 20. 1. 2010



MUDr. Jan Svoboda
starosta města Cheb



Ing. František Holub
zmocněnec

PG - Hazlov a.s.
Spálená 1
351 36 Nový Kostel
DIČ: CZ25091352



