



Spis : MaP/2041/06/Zem.

Č.j.:MUCH/96525/2012



### Dodatek č. 3

#### k nájemní smlouvě č. MaP/2041/06/Zem.

( uzavřené v souladu s ustanovením §663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb.,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy )

**Město Cheb**, IČ 00253979,

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20, Cheb,  
zastoupené na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 92/4/2008 ze dne 6. března 2008  
vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**,  
(dále **pronajímatel**)

a

**PG-Hazlov a.s.**, IČ 25091352,

se sídlem Hazlov 453, PSČ 351 32,  
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 788,  
zastoupená zmocněncem **Ing. Stanislavem Jakubíkem**,  
(dále **nájemce**)

tímto **Dodatkem č. 3** provádějí následující změnu platné nájemní smlouvy :

#### Článek 1.

##### Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 247/11/2006 ze dne 27.04.2006 byla dne 11.12.2006 výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/2041/06/Zem.** o pronájmu pozemkových parcel ve vlastnictví pronajímatele č.191/2 – ostatní plocha o výměře 10 909 m<sup>2</sup>, č. 204/5 – trvalý travní porost o výměře 9 027 m<sup>2</sup>, č. 327/6 – orná půda o výměře 234 498 m<sup>2</sup>, č. 329/1 – orná půda o výměře 142 405 m<sup>2</sup>, č. 335/1 – ostatní plocha o výměře 3 098 m<sup>2</sup> a č. 366/1 – orná půda o výměře 51 871 m<sup>2</sup> a v součtu o celkové výměře **451 808 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Ostroh, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 114 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci výše uvedené pozemkové parcely o výměře v součtu 451 808 m<sup>2</sup> za účelem zemědělské výroby. **Dodatkem č.1** byla od 01.05.2009 stanovena výše ročního nájemného na 60.181,- Kč a pro rok 2009 pak poměrná část nájemného činila 52.169,- Kč. Ke dni 04.08.2009 došlo k prodeji části pronajaté pozemkové parcely č. 366/1 (odděleno geometrickým plánem jako p.p.č. 366/3 ) o výměře **2 000 m<sup>2</sup>** třetí osobě, přičemž nájemce s tímto vyjádřil souhlas svým dopisem z 18.01.2007 podepsaným Ing.Františkem Holubem, ředitelem společnosti PG-Hazlov a.s. Dne 22.12.2009 schválil vedoucí odboru majetkoprávního pod č.j. V MaP 83748/2009 snížení výměry pronajaté plochy (v součtu na celkovou výměru **449 808 m<sup>2</sup>**) a s tím související úpravu výše ročního nájemného **Dodatkem č.2.** ( dále jen „nájemní smlouva“).

Ke dni 25.01.2011 došlo k dalšímu prodeji části pronajaté pozemkové parcely č. 366/1 (odděleno geometrickým plánem jako p.p.č. 366/5 ) o výměře **3 000 m<sup>2</sup>** třetí osobě, přičemž nájemce s tímto vyjádřil souhlas svým dopisem z 18.01.2007 podepsaným Ing.Františkem Holubem, ředitelem společnosti PG-Hazlov a.s. Dále došlo ke dni 22.12.2011 k prodeji části pronajaté pozemkové parcely č. 329/1 (odděleného geometrickým plánem jako p.p.č. 329/4 ) a její výměra se snížila z původních **142 405 m<sup>2</sup> na 141 661 m<sup>2</sup>**. Nakonec došlo ke dni 01.06.2012 k pronájmu **348 m<sup>2</sup>** na části pronajaté pozemkové parcely č. 329/1 třetímu subjektu za účelem **vybudování trvalé stavby dopravní infrastruktury – liniové stavby pozemní komunikace**. Navíc společnost PG-Hazlov a.s. požádala o pronájem pozemkové parcely č. 116/5 – orná půda, ZPF, o výměře 5 798 m<sup>2</sup> v k.ú. Táborská. Výše uvedené významné změny v předmětu nájmu vedly k částečné změně usnesení Rady města Cheb č.247/11/2006 ze dne 27.04.2006 usnesením RM č. 497/22/2011 ze dne 24.11. 2011. Dopad výše uvedených změn na předmět nájmu a roční výši nájemného je zpracován v následujícím Článku.



## Článek 2. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl.5 nájemní smlouvy mění pronajímatel znění Čl.1 a Čl.4 nájemní smlouvy následovně :

1. V Čl. 1 se **snižuje výměra** pronajaté plochy u pozemkové parcely číslo 366/1 v k.ú. **Ostroh**  
- z původní výměry 49 871 m<sup>2</sup>  
- na stávající výměru 46 871 m<sup>2</sup>
2. V Čl. 1 se **snižuje výměra** pronajaté plochy u pozemkové parcely číslo 329/1 v k.ú. **Ostroh**  
- z původní výměry 142 405 m<sup>2</sup>  
- na stávající výměru 141 313 m<sup>2</sup>
3. Do Čl. 1 se **nově zařadí** pozemková parcela číslo 116/5 – orná půda, ZPF, o celkové výměře 5 798 m<sup>2</sup>, která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Hazlov a katastrální území **Táborská** na listu vlastnictví č. 470.
4. V Čl. 4 nájemní smlouvy se **zvyšuje celková rozloha** pronajatých pozemků z 449 808 m<sup>2</sup> na 452 114 m<sup>2</sup> a dále se **zvyšuje výše ročního nájemného**, která byla upravena Dodatky č.1 a č.2, z původní výše 59.914,- Kč na stávající 60.222,- Kč.
5. Do Čl. 4 nájemní smlouvy se **vkládá údaj** o přepočtené **výši ročního nájemného za rok 2012**, která se mění z původní výše 59.914,- Kč na 59.176,- Kč.

## Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnná.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**Přílohy :** - situace předmětného pozemku č. 366/1 v k.ú. **Ostroh**  
- situace předmětného pozemku č. 329/1 v k.ú. **Ostroh**  
- situace předmětného pozemku č. 116/5 v k.ú. **Táborská**

V Chebu dne 21. 12. 2012



Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



V Chebu dne 21. 12. 2012

**PG - Hazlov a.s.**  
Hazlov 453  
351 32 Hazlov  
DIČ: CZ 250 91 352

**Ing. Stanislav JAKUBÍK**  
ZMOCNĚNĚC

**Ing. Stanislav Jakubík**  
zmocněnec







