



Spis : MaP 33/2016

Č.j.: MUCH/72955/2021



Dodatek č. 5

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo 2041/06/Zem.

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **PG-Hazlov a.s.**
Sídlo: Hazlov č.p. 453, PSČ 351 32
IČO/DIČ: 25091352 / CZ25091352
Zastoupený: na základě plné moci ředitelem společnosti
Ing. Petrem Vejříkem
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 je změna předmětu pachtu článek 1, článek 2 odstavec (1) a změna výše pachtovního článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 5 pachtovní smlouvy č. MaP/2041/06/Zem.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 247/11/2006 ze dne 27.04.2006 byla s účinností od 01.01.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2041/06/Zem.** ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.04.2009, dodatku č. 2 ze dne 26.01.2010, dodatku č. 3 ze dne 21.12.2012 a dodatku č. 4 ze dne 22.01.2016 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
191/2	ostatní plocha	4 651 m ²	4 651 m ²	Ostroh
204/5	trvalý travní porost	9 027 m ²	9 027 m ²	Ostroh
327/6	orná půda	234 498 m ²	234 498 m ²	Ostroh
329/1	orná půda	141 661 m ²	141 313 m ²	Ostroh
335/1	ostatní plocha	3 098 m ²	3 098 m ²	Ostroh
366/1	orná půda	42 780 m ²	42 780 m ²	Ostroh
437	orná půda	1 679 m ²	1 679 m ²	Ostroh
439/8	ostatní plocha	533 m ²	533 m ²	Ostroh
441	orná půda	3 323 m ²	3 270 m ²	Ostroh
116/5	orná půda	5 798 m ²	5 798 m ²	Táborská

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Poustka katastrální území Ostroh na listu vlastnictví č. 114 a pro obec Hazlov katastrální území Táborská na listu vlastnictví č. 470, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 446 647 m² za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě ukončení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostroh byla rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-345695/2020 ze dne 15.02.2021 s právní mocí ke dni 04.03.2021 provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 114, pro katastrální území Ostroh, obec Poustka.

Ke dni 01.10.2021 zanikne, dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, předmět pachtu pozemků, kterých se výše uvedené rozhodnutí SPÚ týká.

Dle výše uvedeného a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 72874/2021 ze dne 08.09.2021, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, se **předmět pachtu zužuje.**

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **116/5** – orná půda o celkové výměře 5 798 m² (dále jen „*nemovitá věc*“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Hazlov a **katastrální území Táborská** na listu vlastnictví č. 470.

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitou věc uvedenou v článku 1 o celkové výměře **5 798 m²**, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Roční pachtovné se od 01.10.2021 stanovuje nově a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 3 500 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **2 029 Kč**, slovy **dva tisíce dvacet devět** korun českých.

Roční pachtovné na rok 2021 ve výši 153 211 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu pachtu snižuje **na 115 415 Kč**, slovy jedno sto patnáct tisíc čtyři sta patnáct korun českých.

Roční pachtovné od 01.01.2022 ve výši 2 029 Kč, slovy **dva tisíce dvacet devět** korun českých, je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402041.**

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.10.2021.
- (3) Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti i účinnosti připojením posledního podpisu.
- (4) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
PG-Hazlov a.s.
ředitel společnosti
Ing. Petr Vejřík