



S009P00U630X

NIKOLI PRO VKLAD DO
KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Kupní smlouva č. 2021/001981/SRM/DS

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Český fond nemovitostí s.r.ó., IČO: 28079370, se sídlem: Pražská tř. 563 / 99, 370 04 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn.: C 16026, zastoupena Pavlem Klimešem, jednatelem společnosti, jehož podpisový vzor je uložen u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

jako prodávající

a

město Blansko, IČO: 00279943, se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko zastoupeno starostou Ing. Jiřím Crhou, jehož podpisový vzor je uložen u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko

jako kupující

tuto: ***Kupní smlouvu***

I.

Prodávající vlastní ve svém vlastnictví nemovité věci vedené jako:

: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **424 / 6** o výměře 369 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **424 / 7** o výměře 923 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **424 / 19** o výměře 88 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **435 / 1** o výměře 2.048 m², lesní pozemek
: pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **435 / 2** o výměře 605 m², lesní pozemek,
když tyto nemovité věci jsou zapsány takto v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Jihomoravský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Blansko**, pro obec **Blansko**, katastrální území **Blansko** (k.ú. 605018), na listu vlastnictví č. **10475** (dále jen „předmět prodeje“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy jak stojí a leží se všemi zákonnými součástmi, když za součásti pozemků se považují m. j. i dřeviny rostoucí na těchto pozemcích, a veškerým příslušenstvím, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **89.000,- Kč** (slovy „osmdesát devět tisíc korun českých“), do jeho vlastnictví a kupující za tuto kupní cenu předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- předmět prodeje není zatížen omezením převodu nemovitých věcí ani na něm nevázne žádné smluvní, zákonné či soudcovské zástavní právo, a že mu není nic známo o skutečnostech, které by svědčily pro jejich vznik,
- jeho vlastnické právo k předmětu prodeje není dotčeno žádnou změnou a nejsou mu známy skutečnosti, které by mohly k takové změně vést,
- k předmětu prodeje se nevztahují věcná či jakákoliv jiná práva jiných subjektů, nevztahuje se na něj věcné či osobní předkupní právo a ani na něm nevázne právo odpovídající věcnému břemeni, či k němu není dohodnuto jiné obdobné závazkové právo.
- nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně této kupní smlouvy byl projednán a schválen na 13. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.9. 2021 – usnesením č. 1.
- mu není známo, že by na něho byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit oprávnění nakládat s předmětem prodeje (např. návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu prodeje, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by vedly ke změně stavu uvedeného v tomto článku kupní smlouvy.

Pravdivost těchto prohlášení, učiněných výše prodávajícím je pro uzavření kupní smlouvy pro kupujícího rozhodující.

Kupující prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav nemovitých věcí znám, když tyto si osobně prohlédl a právní stav prověřil.

Kupující rovněž prohlašuje, že si je vědom zvýšeného výskytu lýkožrouta smrkového v poslední době na území České republiky a prohlašuje, že se seznámil s výskytem tohoto hmyzího škůdce v lokalitě, kde se nacházejí předmětné nemovitých věcí a důkladně se seznámil s aktuálním zdravotním stavem všech lesních porostů nacházejících se na předmětných nemovitých věcech a uznává kupní cenu dohodnutou v této kupní smlouvě jako naprosto odpovídající aktuálnímu stavu předmětných porostů v době podpisu této kupní smlouvy.

V případě nutnosti likvidace škod způsobených lýkožroutem smrkovým, popř. jiným dřevokazným hmyzem či jinou přírodní kalamiťou dle předchozího odstavce se na tyto zásahy ze strany kupujícího nebude vztahovat prohlášení o neprovádění těžebních ani výchovných zásahů v průběhu vkladového řízení uváděné níže v této smlouvě.

IV.

Kupní cenu za předmět prodeje popsany v článku I. této smlouvy ve výši **89.000,- Kč** (slovy „osmdesát devět tisíc korun českých“) uhradí strana kupující ze svých zdrojů na bankovní účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu: [REDAKCE], pod var. symbolem [REDAKCE], nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Pokud kupující nesplní řádně a v dohodnutých lhůtách svou povinnost k úhradě kupní ceny, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody, která by mu tím vznikla. Odstoupením od smlouvy se tato zruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc).

VI.

Prodávající a kupující shodně potvrzují, že provedením zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, budou předmětné nemovité věci automaticky stranou prodávající předány do držby kupujícího.

Prodávající i kupující se dále vzájemně dohodli a zavazují se, že do provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nebudou na lesních porostech prováděny žádné výchovné ani těžební zásahy.

VII.

Veškeré daně a poplatky vyplývající z této smlouvy zaplatí účastníci smlouvy dle zákona. Kupující je povinen přihlásit se v zákonné lhůtě příslušnému finančnímu úřadu k dani z nemovitých věcí a zjištěnou daňovou povinnost také řádně uhradit.

Správní poplatky spojené s vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Vlastnická práva k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy přejdou na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Po povolení vkladu provede se v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště **Blansko**, k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy zápis práva vlastnického – vlastnictví pro **Město Blansko**, IČO: 00279943.

X.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně že na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě předmětnou kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

XI.

Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stane, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost dohody obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.

Tato smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení.


Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a stvrzují vlastnoručními podpisy, že byla sepsána podle jejich pravé, určité, svobodné a vážné vůle.

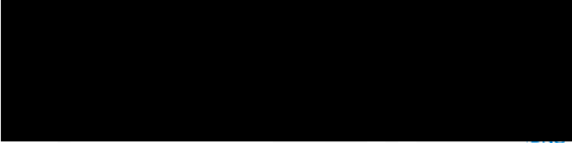
Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Tato smlouva, je vyhotovena ve **3 vyhotoveních**, z nichž **2** vyhotovení si ponechá prodávající a **1** vyhotovení si ponechá strana kupující.

V Českých Budějovicích dne 14. 9. 2021

V Blansku dne 1. 10. 2021


Český fond nemovitostí s.r.o.
Pavel Klimeš – jednatel společnosti


město Blansko
Ing. Jiří Crha – starosta obce

