

## SMLOUVA O DÍLO č. 51 SPR 1343/2021

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Česká republika - Okresní soud Plzeň-město**

se sídlem: Nádražní 325/7 PSČ 306 23 Plzeň

IČO: 00024759

DIČ: není plátce DPH

zastoupena: Mgr. Petrou Pavlíčkovou, předsedkyní Okresního soudu Plzeň-město

bankovní spojení: ČNB Plzeň

číslo účtu: 726311/0710

datová schránka: mbsabsb

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### **ŠTUKO ARS s.r.o.**

se sídlem: Niederleho 75, 339 01 Klatovy

IČO: 25215884

DIČ: CZ25215884

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni

zastoupen: Václavem Fleisigem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 0821307309/0800

datová schránka: bs6stdk

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na Opravu omítek v havarijním stavu na budově Okresního soudu Plzeň-město (dále jen „**Smlouva**“).

### **Článek 1** **Účel Smlouvy**

1. Tato Smlouva je sjednána na základě cenové nabídky získané v rámci uzavřené výzvy. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatel a Zhotovitele při provádění opravy omítek v havarijním stavu na budově Okresního soudu Plzeň-město v souladu s touto Smlouvou.

## **Článek 2**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je Oprava omítek v havarijním stavu na budově Okresního soudu Plzeň-město (dále jen „**Předmět plnění**“) dle cenové nabídky, která je přílohou této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění dle této Smlouvy není a nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob. Zhotovitel toto výslovně prohlašuje o právu vlastnickém a právu duševního vlastnictví s tím, že prohlašuje, že je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k Předmětu plnění a k uzavření této Smlouvy s Objednatelem na celý Předmět plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Předmět plnění prostý vad a nedodělků a Objednatel se zároveň zavazuje Předmět plnění převzít a uhradit jeho cenu.
4. Předmět plnění je rozdělen a bude proveden **ve třech samostatných etapách** (A, B, C) v rozsazích a dle rozpočtů uvedených v nabídce Zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel poté, co smlouva vstoupí v účinnost, může začít se souběžnou realizací etapy A a B.
6. Realizace etapy C může být Zhotovitelem zahájena pouze po převzetí dokončených etapy A Objednatelem bez vad a nedodělků a na základě písemného pokynu Objednatele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout zahájení prací na etapě C. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk či obdobný majetkový či nemajetkový nárok.

## **Článek 3**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat bez vad dokončené dle této Smlouvy zahájené etapy A a B nejpozději do **10. 12. 2021**.
2. Bude-li se souhlasem Objednatele zahájena etapa C dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen tuto předat dokončenou bez vad nejpozději v termínu uvedeném v Článku 3, odst 1.
3. Místem provádění Předmětu plnění je Okresní soud Plzeň-město, Nádražní 325/7, 301 00 Plzeň.
4. Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.
5. Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

## **Článek 4**

### **Cena**

1. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých částí, tedy etap, Předmětu plnění, na základě faktur, které vystaví Zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:

a. **za etapu A** na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oprávněnými osobami dle čl. 7 Smlouvy bez výhrad Objednatele;

|                        |                   |                                                            |
|------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| cena bez DPH           | 161 000,00        | Kč (slovy stošedesátjednatísíc korun českých)              |
| sazba DPH:             | 21                | %                                                          |
| výše DPH:              | 33 810,00         | Kč (slovy třicettřítisícosmsetdeset korun českých)         |
| Cena celkem včetně DPH | <b>194 810,00</b> | Kč (slovy stodevadesátčtyřítisícosmsetdeset korun českých) |

b. **za etapu B** na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oprávněnými osobami dle čl. 7 Smlouvy bez výhrad Objednatele;

|                        |                   |                                                                                       |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| cena bez DPH           | 170 360,33        | Kč (slovy stosedmdesátitřístřistašedesát korun českých a třicet tři haléřů)           |
| sazba DPH:             | 21                | %                                                                                     |
| výše DPH:              | 35 775, 67        | Kč (slovy třicetpět tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých a šedesát sedm haléřů) |
| Cena celkem včetně DPH | <b>206 136,00</b> | Kč (slovy dvě stě šest tisíc čtyřicet šest korun českých)                             |

c. **za etapu C** na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oprávněnými osobami dle čl. 7 Smlouvy bez výhrad Objednatele;

|                        |                   |                                                              |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| cena bez DPH           | 154 800,00        | Kč (slovy stopadesátčtyřítisíc osm set korun českých)        |
| sazba DPH:             | 21                | %                                                            |
| výše DPH:              | 32 508,00         | Kč (slovy třicet dvacet tisíc pět set osm korun českých)     |
| Cena celkem včetně DPH | <b>187 308,00</b> | Kč (slovy sto osmdesát sedm tisíc tři sta osm korun českých) |

2. Tato cena je konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojená s plněním dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, balení, poplatků, dopravy (doručení do míst dodání), atd. Tato cena je platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Předmětu plnění z důvodu ležících na straně Objednatele.
3. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních

stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný Předmět plnění na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do **23. 12. 2021**. V případě, že nebude v této lhůtě faktura Objednateli doručena, ztrácí Zhotovitel nárok na úhradu fakturované ceny. Součástí faktury bude tvořit příslušný předávací protokol týkající se dodané části Předmětu plnění, jejíž cena je touto fakturou účtována. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dodaný Předmět plnění na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, v němž Objednatel nemá k dodanému Předmětu plnění výhrady. Před proplacením musí být faktura ze strany Objednatele odsouhlasena oprávněnou osobou uvedenou v čl. 7.
5. Splatnost faktur je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
6. Daňový doklad bude obsahovat:
  - a) náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
  - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) číslo Smlouvy Objednatele,
  - d) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k dané části Předmětu plnění výhrady.
7. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

## **Článek 5**

### **Převzetí Předmětu plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Předmět plnění nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.
2. O převzetí Předmětu plnění nebo jeho části bude sepsán předávací protokol podepsaný k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude zejména potvrzeno předání a převzetí Předmětu plnění.
3. Objednatel předá Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání Předmětu plnění nebo jeho části k akceptaci své připomínky formou zápisu nebo v této době podepíše předávací protokol bez výhrad Objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od sepsání zápisu vadu odstranit, pokud vzhledem k povaze vady nesjednal s Objednatelem lhůtu jinou.
4. Jestliže Objednatel odmítne Předmět plnění nebo jeho část převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.
5. Odpovědnost za újmu přechází na Objednatele převzetím Předmětu plnění nebo jeho části Objednatelem na základě předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.

## **Článek 6**

### **Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

1. Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Předmětu plnění a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
2. Součástí Předmětu plnění je i zapracování připomínek Objednatele k rozpracovanému Předmětu plnění.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními a jinými orgány Objednateli (odbory MMP a ÚMO, SVSMP a další) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.

## **Článek 7**

### **Oprávněné osoby**

1. Oprávněnou osobou za Objednatele ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku je [REDACTED], správcem budovy, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Oprávněnou osobou za Objednatele ve věcech ekonomických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku je [REDACTED], ředitelka správy, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Oprávněnou osobou za Objednatele ve věcech ekonomických je [REDACTED], vedoucí ekonomického oddělení, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
4. Oprávněnou osobou za Zhotovitele je Václav Fleisig, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
5. Změnu oprávněné osoby sdělí strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Předmět plnění v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nemá-li Předmět plnění vlastností stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech, nutných k užívání Předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zaručuje, že Předmět plnění bude v záruční době plně způsobilý pro použití k účelu stanovenému v této Smlouvě, a není-li účel v této Smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si Předmět plnění zachová vlastností stanovené touto Smlouvou a ustanoveními občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba za jakost i vady je stanovena v délce 60 měsíců. Tato záruka se však nevztahuje na škody na díle vzniklé

4. v důsledku závad na systému odvádění dešťových vod. Záruční doba běží ode dne dodání Předmětu plnění podpisu předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.
5. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
6. V případě, že Objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady Předmětu plnění, je Zhotovitel povinen, dle volby Objednatele, vady Předmětu plnění odstranit vady opravou vadného plnění, a to bez zbytečného odkladu po oznámení vady Objednatelem.
7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
8. O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy (dále jen „**újma**“) vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **Článek 9**

### **Odpovědnost za újmu**

1. Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
2. V případě, že vůči Objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku Zhotovitele dle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním Zhotovitele Objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

## **Článek 10**

### **Sankce**

1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se sjednává samostatně pro prodlení v dokončení každé zahájené etapy.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 800,00 Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 800,00 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
5. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo

odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 4 této Smlouvy.

## **Článek 11**

### **Mlčenlivost**

1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

## **Článek 12**

### **Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel je povinen minimálně **14 dní** před zahájením výstavby lešení informovat objednatele, aby mohla být zajištěna blokáce parkovacích míst s možností případného odtahu vozidel pro zajištění manipulačního prostoru pro dopravu, vyložení a sestavení lešení k místu, kde bude etapa prováděna. Součástí informace bude i maximální předpokládaná doba potřeby blokáce parkovacích míst a jejich počtu.
2. Zhotovitel provede lešení v podchozí variantě a zabezpečí je tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku osob.

3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
6. Zhotovitel povede zjednodušený stavební deník, tento bude přístupný po celou dobu realizace.
7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
  - zaměstnanci zhotovitele jsou povinni se na výzvu příslušníků Justiční stráže nebo zástupce Objednatele prokázat osobním dokladem.
  - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
9. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě ke každé realizované etapě zvlášť ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy čitelně a přehledně každý kalendářní den a

nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést záznamy o stavbě končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky a dojde k převzetí etapy Objednatel bez výhrad. Zhotovitel zjednodušený stavební deník předá Objednateli při předání a převzetí etapy.

10. Zhotovitel předá před zahájením prací zástupci Objednatele seznam pracovníků, kteří se budou v rámci Předmětu plnění pohybovat kolem budovy a v ní. Tento seznam bude předán veliteli místní jednotky Justiční stráže. Seznam bude u každého pracovníka obsahovat jméno, příjmení, číslo OP. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni pohybovat se pouze ve veřejnosti přístupných prostorách a prostorách, které jim budou poskytnuty pro uložení materiálu a nářadí a přístupových cest k nim. Případné výjimky budou vždy schváleny zástupcem Objednatele a po domluvě s velitelem místní jednotky Justiční stráže.
11. Vnitřní prostory budovy budou zaměstnancům zhotovitele přístupny v pracovní dny od 7:00 do 17:00. Případné výjimky budou vždy schváleny zástupcem Objednatele a po domluvě s velitelem místní jednotky Justiční stráže.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že z hlediska ochrany objektu Okresního soudu Plzeň-město jako nemovité kulturní památky je předmět plnění, tedy oprava omítek budovy Okresního soudu Plzeň-město, dle ustanovení § 104 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posuzována jako udržovací práce, kterou stavební úřad povoluje v režimu ohlášení.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho činnost prováděná v rámci této Smlouvy bude probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat Odbor památkové péče MMP.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kupujícím vyzván k součinnosti ve vztahu k odboru stavebnímu a odboru památkové péče, aby byly splněny podmínky, které tyto odbory stanoví.

### **Článek 13**

#### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele prostor pro uložení materiálu, nářadí v rozsahu jedné místnosti technického charakteru.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele využít sociální zařízení soudu určené pro veřejnost.
3. Objednatel umožní odběr energií a vody pro realizaci akce z odběrních míst – dvůr (voda), kotelna nebo místnost VZT (elektrická energie), vybavení případně potřebné k odběru

energií a vody – prodlužovací kabely a hadice si zajistí Zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

#### **Článek 14**

##### **Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje
  - a. poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy,
  - b. poruší-li Zhotovitel povinnosti uvedené v bodu Článku 6, bod 3.
  - c. nesplnění termínu plnění uvedeného v Článku 3 této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Dojde-li
  - a. k přeměně společnosti Zhotovitele nebo
  - b. ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy,je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

#### **Článek 15**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu Zhotovitele.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
10. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob dle čl. 7 této Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
12. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
14. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
15. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
16. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
19. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

## **Článek 16**

### **Přílohy**

Příloha č. 1      Rozpočet na opravu omítek v havarijním stavu na budově Okresního soudu  
Plzeň-město

V Plzni dne 4. 10. 2021

V Klatovech dne 4. 10. 2021

---

Za Objednatele

Mgr. Petra Pavlíčková

předsedkyně Okresního soudu Plzeň-město

---

Za Zhotovitele

Václav Fleisig

jednatel ŠTUKO ARS s.r.o.

ŠTUKO ARS s.r.o.  
Niederleho 75  
339 01 Klatovy 3

## Okresní soud Plzeň-město

Nádražní 7  
306 23 Plzeň

### Rozpočet na opravu omítek v havarijním stavu na budově Okresního soudu v Plzni

#### A. Místo č.1 v oblasti korunní římsy v severní části západní stěny objektu

Omítky korunní římsy a zdobných prvků bezprostředně pod ní v koutě u dešťového svodu jsou v dezolátním stavu a hrozí zřícením. V důsledku závad na klempířských prvcích do těchto omítek dlouhodobě zatékalo.

#### Popis prací a jejich ceny

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--|
| 1. Odstranění omítek korunní římsy v délce cca 2 bm, pěti konzolí, napadeného podhledu korunní římsy, napadeného zubořezu a profilace pod ním v délce 1,5m až 2m, provedení nových omítek profilací a podhledu korunní římsy, odstranění nátěrů z jedné ze sejmutých konzolí, její vyspravení a zaformování ve štukatéřské dílně, odlití a osazení pěti konzolí, doplnění odpadlého popř. odstraněného zubořezu novým, doplnění „špricu“ na nejvyšší bose |                                    |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | .....                              | 112 000,-Kč |  |
| 2. Fasádní nátěr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ..... m <sup>2</sup> 10 x 280,- =  | 2 800,-Kč   |  |
| 3. Lešení včetně zdvihacího zařízení – naložení, převoz z Klatov do Plzně, montáž, poplatek za použití po dobu jednoho měsíce, demontáž, převoz z Plzně do Klatov a složení                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ..... m <sup>2</sup> 132 x 350,- = | 46 200,-Kč  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    | -----       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    | 161 000,-Kč |  |
| DPH 21%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | .....                              | 33 810,-Kč  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    | -----       |  |
| Cena celkem včetně DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .....                              | 194 810,-Kč |  |

Cena díla zahrnuje opravu omítek, které vykazují závady viditelné při pohledu z ulice v oblasti korunní římsy a zdobných prvků v její bezprostřední blízkosti.

V případě, že budou z postaveného lešení nalezeny další závady v jiných partiích fasády, bude o jejich případné opravě dodatečně rozhodnuto, její cena však není zahrnuta ve výše uvedené částce. To platí i pro následující bod B a C.

Lešení bude postaveno zčásti před arkýř tak, aby bylo možno odstranit z fasády arkýře volutu, která se odtahuje od podložky a hrozí odpadnutím. Zároveň bude možno z takto výše postaveného lešení pohodlně prozkoumat klempířské prvky a odstranit ty závady, v jejichž důsledku do omítek zatéká.

Nový fasádní nátěr rekonstruovaných omítek nebude mít úplně stejnou barevnost jako původní nátěr v jejich okolí.

## B. Místo č.2 na západní stěně v oblasti levého kraje středního rizalitu nad okny ve 3.NP

### Popis prací a jejich ceny

1. Odstranění nesoudržných omítek nadokeníku vlevo od svodu a tympanonu vpravo od svodu včetně zubořezů, doplnění odstraněných omítek novými v původních tvarech a profilacích, z dochovaných pevných omítek budou odstraněny nátěry, vyspraveny jejich defekty, dále budou napuštěny zpevňovacím prostředkem a přepěnovány, odstranění třech konzolí a jejich nahrazení novými, odstranění nesoudržných omítek korunní římsy rizalitu včetně zubořezu a profilace pod ním v rozsahu cca 3 bm, odstranění nesoudržných omítek korunní římsy stěny vlevo od svodu v rozsahu 1,5 bm, nahrazení omítek novými v původních tvarech a profilacích, popř. odstranění nátěrů z dochovaných omítek těchto úseků, vyspravení jejich defektů a přepěnování, vyspravení rovných ploch omítek na boční stěně rizalitu pod svodem v rozsahu cca 1m<sup>2</sup>

..... 125 000,-Kč

2. Fasádní nátěr ..... m<sup>2</sup> 12 x 280,- = 3 360,-Kč

3. Lešení včetně zdvihacího zařízení – naložení, převoz, montáž, poplatek za použití po dobu jednoho měsíce, demontáž, odvoz a složení

..... m<sup>2</sup> 120 x 350,- = 42 000,-Kč

-----  
170 360,-Kč

DPH 21% ..... 35 776,-Kč

Cena celkem včetně DPH ..... 206 136,-Kč

## C. Místo č.3 v oblasti korunní římsy v severní části východní stěny objektu

Mezi dvěma konzolemi a korunní římsou v koutě mezi rizalitem a přilehlou stěnou je z ulice viditelná mezera, což může znamenat závadu na jejich kotvení. Další dvě konzole v jejich blízkosti jsou narušené.

## Popis prací a jejich ceny

1. Sejmутí čtyř konzolí, odstranění nátěrů jedné z nich, její vyspravení a zaformování ve štukatéřské dílně, odlití a osazení čtyř konzolí, odstranění omítek korunní římsy v délce cca 3 bm, napadeného podhledu, zubořezu a profilace pod ním, provedení jejich nových omítek v původních tvarech a profilacích, popř. odstranění nátěrů z dochovaných omítek těchto úseků, vyspravení defektů, napuštění zpevňovacím prostředkem a přepěnování, to vše nad plechy nadokeníků oken 3.NP

..... 110 000,-Kč

2. Fasádní nátěr ..... m<sup>2</sup> 10 x 280,- = 2 800,-Kč

3. Lešení včetně zdvihacího zařízení – naložení, převoz, montáž, poplatek za použití po dobu jednoho měsíce, demontáž, odvoz a složení

..... m<sup>2</sup> 120 x 350,- = 42 000,-Kč

-----  
154 800,-Kč

DPH 21% ..... 32 508,-Kč

Cena celkem včetně DPH ..... 187 308,-Kč

V Klatovech dne 3.8.2021

Václav Fleisig, jednatel  
ŠTUKO ARS s.r.o.