

SMLOUVA O NÁJMU č. 3/2021

1. Smluvní strany

pronajímatel: Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany
zastoupený: ředitelkou školy Mgr. Bc. Hanou Nytrovou
IČO: 63832151

nájemce: BLACK ANGELS, z.s., Tupolevova 710, Praha 18 – Letňany
zastoupený Vojtěchem Pavlíkem, prezidentem klubu
IČO: 27029387
kontaktní osoba: Svatoslav Baťa, generální manažer klubu
tel. č. [REDACTED]

uzavírají

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

2. Předmět nájmu

Velká a malá tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatna.

3. Doba trvání nájemní smlouvy

Od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 a od 1. 1. 2022 do 29. 4. 2022, a to vždy:

velká tělocvična:

[REDACTED]

malá tělocvična:

ve čtvrtek od 17.00 hod (čas vstupu do budovy) do 18.00 hod (čas odchodu z budovy)

Tělocvična není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

[REDACTED]

Tělocvična nebude přístupná ani v době uzavření školy z rozhodnutí jiných orgánů a institucí (OHES, MŠMT, MZd, aj.).

Celková doba nájmu činí:

velká tělocvična

[REDACTED]

malá tělocvična **hod**

[REDACTED]

4. Nájemné

Nájemné činí [REDACTED] Kč/hod velká tělocvična a [REDACTED] Kč/hod malá tělocvična, celková částka nájmemného za dobu trvání smlouvy činí 54 190 Kč (velká tělocvična 44 940 Kč; malá tělocvična 9 250 Kč).

Splatnost nájemného:

za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 činí [REDACTED] Kč; termín splatnosti 31.10.2021
za období od 1. 1. 2022 do 29. 4. 2022 činí [REDACTED] Kč; termín splatnosti 31.1.2022

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemné za každý den prodlení.

5. Účel a podmínky nájmu

[REDACTED]

6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů. Smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 16.9.2021

.....
BLACK ANGELS, z.s.

.....
Mgr. Bc. Hana Nytrová, ředitelka školy