



S009P00U0Q8U

2017/001029/INV/OS/3

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2017/001029/INV/OS ze dne 16.03.2018 ve
znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2018 a dodatku č. 2 ze dne
14.04.2021

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

ID datové schránky: ecmb355

dále jen pronajímatel

a

2. ATONA s.r.o.

zastoupená **Ing. Liborem Švecem, BA**, jednatelem a **Ing. Františkem Švecem**, jednatelem,
se sídlem Poříčí 2428/44, 678 01 Blansko
IČO: 26226413
DIČ: CZ26226413
bankovní spojení:

ID datové schránky: 559n3vz

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38346

dále jen nájemce

Čl. I.

1. Dne 16.03.2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2017/001029/INV/OS, ke které byl dne 12.12.2018 uzavřen dodatek č. 1 a dne 14.04.2021 dodatek č. 2 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem pozemků či jejich částí parc.č. 519/1 ostatní plocha, parc.č. 523/1 orná půda, parc.č. 523/9 orná půda, parc.č. 541/18 a parc.č. 541/19 ostatní plocha, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře 10900 m², za účelem výstavby průmyslového areálu včetně komunikace napojující případnou další část průmyslové zóny, jak je specifikován v projektové dokumentaci pro umístění stavby „ATONA II BLANSKO“ – koordinační situaci stavby zpracované společností Atelier 99 s.r.o. a za účelem užívání dokončených staveb.

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. II.

1. Článek V. Nájemné a jeho splatnost, odst. 2. písm. a1) Smlouvy nově zní:

„2. Nájemné činí:

a1) od 01.01.2021 (s ohledem na faktický stav předmětu nájmu) do 30.09.2021 částku 1 Kč za 1 m² + platná sazba DPH pronajaté plochy měsíčně, a to pouze v případě, že nájemce bude splňovat podmínky pro poskytnutí veřejné podpory v režimu „de minimis“.

Nájemné po tuto dobu činí tedy **měsíčně 10.900 Kč + platná sazba DPH**, slovy: **deset tisíc devět set korun českých + platná sazba DPH**.

Čl. III.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 11.06.2021 do 28.06.2021.
2. Změny upravené tímto dodatkem č. 3 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 3 byly schváleny usnesením č. 34 přijatým na 64. schůzi Rady města Blansko dne 21.09.2021.
3. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.
5. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 3.
6. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 3 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 3 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Blansku dne 29 -09- 2021

V Blansku dne 29 -09- 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature area]

v z. starosty města Blansko
Ing. František Hason
1. místopředseda města Blansko

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

ATONA s.r.o.
Ing. Libor Švec, BA
jednatel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

ATONA s.r.o.
Ing. František Švec
jednatel