



Smlouva o dílo

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Článek I.

Smluvní strany

I. Objednatel: Statutární město Jihlava,
Sídlo: Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Radek Popelka, MBA, náměstek primátora
V technických záležitostech: Ing. arch. Tomáš Lakomý, vedoucí oddělení ÚÚP
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-8032970227/0100
(dále jen objednatel)

II. Zhotovitel: Ing. arch. Petr Brožek
Sídlo: Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť
Statutární zástupce: Ing. arch. Petr Brožek, pbrozek@email.cz
Korespondenční adresa : Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7
Bankovní spojení: Air Bank, a.s.,
Číslo účtu: 1227155028/3030
IČO: 68051956
DIČ: CZ 7707084352
(dále jen zhotovitel)

Článek I.

Preambule

Za účelem zpracování urbanistické koncepce realizoval objednatel v roce 2016 urbanistickou soutěž o návrh „ÚZEMNÍ STUDIE – JIHLAVA, I. ETAPA“. Předmětem této soutěže bylo zpracování urbanistické koncepce optimálního vymezení veřejných prostranství obsahující i řešení daných území s cílem uspořádání zástavby a dopravní obslužnosti.

Odevzdané návrhy byly vypracovány pro pět lokalit: Špitálské předměstí (ÚS 5), Na Bělidle (ÚS 11), Handlový Dvory (ÚS 24), Havlíčkova (ÚS 35a) a Revitalizace sídliště Jihlava I (ÚS 40).

V souladu se soutěžními podmínkami soutěže o návrh zadá následně objednatel pro každou lokalitu dopracování vítězných návrhů po projednání s vlastníky pozemků, veřejností a dotčenými orgány do stádia územní studie.

Článek II.

Předmět díla

Předmětem této smlouvy je dopracování návrhu urbanistické koncepce řešení daného území, který zhotovitel podal do soutěže o návrh „ÚZEMNÍ STUDIE – JIHLAVA, I. ETAPA“ na část **Revitalizace sídliště Jihlava I (ÚS 40)** a tento návrh byl vyhodnocen jako návrh vítězný.

Zhotovitel dopracuje návrh (v soutěži o návrh označený č. 5/1) do stadia územní studie, která řeší veřejné prostranství dané lokality, stanoví budoucí parcelaci a prostorovou regulaci zástavby při respektování územních limitů vyplývajících z územního plánu a platných právních předpisů.

Zhotovitel bude předkládat v níže uvedených termínech rozpracovaný návrh za účelem konzultace s objednatelům a dle požadavků objednatele bude návrh dopracovávat do finální podoby.

Obsahem požadovaného návrhu bude vypracovaná textová část a grafická část podle požadavků objednatele dle Přílohy Územní studie – Jihlava, I. etapa „Revitalizace sídliště Jihlava I (ÚS 40)“, zadání územní studie veřejného prostranství, která je součástí této smlouvy.

Článek III.

Čas a rozsah plnění

Dílo bude plněno v těchto termínech a rozsahu:

1. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zpracování návrhu bude provedeno postupně v dílčích termínech pro konzultaci se zástupci objednatele.
Termín I. konzultace: do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy
Termín II. konzultace: do 30 dnů po předání připomínek z veřejného projednání
3. Předání hotového díla proběhne do 45 dnů od předání připomínek z veřejného projednání nejpozději však **do 31.10.2017**

Dílo bude předáno objednateli, o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol.

Rozsah díla

Rozsah díla je stanoven požadavky na dopracování územní studie v souladu s přílohou Územní studie – Jihlava, I. etapa „Revitalizace sídliště Jihlava I (ÚS 40)“, zadání územní studie veřejného prostranství, odstavec 4., která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je i účast na konzultačních schůzkách a veřejném projednání návrhu.

Článek IV.

Cena za dílo a způsob placení

Za zpracování díla v rozsahu určeném touto smlouvou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu a tato cena zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění účelu této smlouvy a veškeré náklady zhotovitele spojené se zpracováním díla podle této smlouvy.

Sjednaná cena za dílo:

Cena: 144 000 Kč

Ke sjednané ceně 144 000 Kč bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

Platební podmínky

Na zhotovení díla nebude poskytnuta zhotoviteli záloha.

Zhotovitel po předání díla objednateli vystaví fakturu se splatností 21 dnů od doručení objednateli.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných právních předpisů.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje zajistit vypracování návrhu podle požadavků objednatele, které budou zhotoviteli předány písemnou formou do 3 pracovních dnů po jednotlivých konzultacích.

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem smlouvy a že rozsah díla bude poskytnut způsobem a v termínu dle této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zhotovení díla.

Objednatele má právo kontrolovat, zda jsou práce prováděné v souladu s ustanovením této smlouvy a upozorňovat na zjištěné nedostatky

Článek VII.

Další ujednání

Kontrola objednatelem

Případné závady zjištěné při kontrole je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu.

Ukončení smlouvy

- písemnou dohodou obou stran
- odstoupením od smlouvy v případě nepředání díla do 15 dnů v termínu stanoveném pro převzetí díla v čl.III. této smlouvy. Odstoupení je nutné učinit písemně a je účinné prvním dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od smlouvy je možné i v případech, kdy tak stanoví zákon.

Ujednání o smluvních pokutách

Objednatel je oprávněn za nedodržení termínu plnění zakázky účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě uplatnění je smluvní pokuta splatná do 14 dní po jejím vyúčtování a doručení zhotoviteli. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku způsobilosti díla k určenému (obvyklému) použití po dobu 24 měsíců od předání díla. Dílo je nezpůsobilé, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům příslušných právních předpisů, závazných norem nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla v době jeho zhotovení.

Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně odstraní vady zpracování díla, které objednatel zjistí při kontrole práce zhotovitele v průběhu zhotovení díla, a vady uplatněné ve smyslu § 2615 občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se na díle objeví v záruční době

tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele, pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Ostatní ujednání

Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, se kterými budou obeznámeni v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu dotčené strany.

Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem, které nebyly předmětem zadání územní studia a na kterém se dohodli, bude vždy doloženo písemným zápisem.

Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.

Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Příloha: Územní studie – Jihlava, I. etapa „Revitalizace sídliště Jihlava I (ÚS 40)“, zadání územní studie veřejného prostranství

27. 03. 2017

V Jihlavě dne:

Za objednatele:

Radek Popelka, MBA, náměstek primátora

23.3.2017
V Praze dne:

Za zhotovitele:

Ing. arch. Petr Brožek