

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PARKOVÁNÍ VOZIDEL A MANIPULAČNÍ PLOCHY

Městská část Praha 16

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín
IČ: 00241598

(dále jen jako „budoucí povinná“)

- a -

a) Jan Šupáček

bytem: [redacted] Praha [redacted]
RČ: 49 [redacted]

b) Otakar Šupáček

bytem: [redacted] Řevnice
RČ: 74 [redacted]

c) Dana Šupáčková

bytem: [redacted] Řevnice
RČ: 69 [redacted]

(všichni dále jen jako „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinná a budoucí oprávněný společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy:

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 4. 2. 2021 smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 4719/2021, která obsahuje směnnou smlouvu č. 4719/2021/1.

II.

Spolu s touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy (dále jen „smlouva o budoucí služebnosti“) uzavřou účastníci v sídle MČ Praha 16 směnnou smlouvu č. 4719/2021/1 a podepíší návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

1. Na základě směnné smlouvy budoucí povinná získá dispoziční právo nakládat s pozemkem parc. č. 1316/3, zahrada o výměře 141 m² v k. ú. Radotín, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy na listu vlastnictví č. 2582.

2. Na základě směnné smlouvy se budoucí oprávněný stane vlastníkem panujících pozemků parc. č. 2589/8, ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku pac. č. 2590/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Radotín, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919, které spolu s pozemkem parc. č. 1316/1, v k. ú. Radotín, vedeným katastrálním úřadem na listu vlastnictví č. 2582 představují panující pozemky (dále jen společně „**panující pozemek**“).

IV.

Budoucí povinná se zavazuje k pozemku specifikovanému v čl. III. odst. 1. zřídit bezúplatně ve prospěch budoucího oprávněného a každého budoucího vlastníka budoucího panujícího pozemku právo parkování na služebném pozemku jakýmkoliv vozidly a užívání jako manipulační plochy a to všemi osobami, kterým to budoucí oprávněný dovolí (budoucí služebnost parkování vozidel a manipulační plochy).

V.

1. Budoucí povinná se zavazuje co nejdříve svolat jednání mezi budoucím oprávněným a zástupci Správy železnic a Pražské vodohospodářské společnosti do sídla MČ Praha 16.
2. Budoucí povinná vyvine úsilí, aby mezi budoucím oprávněným a zástupci Správy železnic došlo k uzavření dohody o budoucím zřízení plotu na hranicích pozemků parc. č. 1316/1, poz. parc. č. 2589/8 a poz. parc. č. 2590/3 v k. ú. Radotín tak, aby tyto pozemky byly vcelku oploceny s vjezdem a vjezdovou branou na poz. parc. č. 1316/1 přes poz. parc. č. 2589/8, případně přes poz. parc. č. 2590/3, vše v k. ú. Radotín.
3. Budoucí povinná vyvine úsilí, aby mezi budoucím oprávněným a zástupci Pražské vodohospodářské společnosti došlo k uzavření dohody o zřízení služebnosti přístupu k inženýrské síti na poz. parc. č. 1316/1, poz. parc. č. 2589/8, případně poz. parc. č. 2590/3 v k. ú. Radotín s tím, že tato služebnost bude zřízena za úplatu.

VI.

1. Budoucí povinná se zavazuje projednat záměr zřízení služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy na pozemku parc. č. 1316/3 na nejbližším zasedání Rady MČ Praha 16.
2. Budoucí povinná se zavazuje svolat mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha 16 k projednání shora specifikovaného záměru a to v co nejkratší době.

VII.

K zajištění povinností budoucí povinné specifikovaných v čl. V. a VI. a X. smlouvy zřizují účastníci smlouvy smluvní pokutu ve výši 200.000,00 Kč splatnou k rukám budoucího oprávněného.

VIII.

Budoucí oprávněný je srozuměn a souhlasí, že nad pozemkem parc. č. 1316/3 v k. ú. Radotín vybuduje budoucí povinná na své náklady lávku pro pěší a cyklisty.

IX.

Budoucí oprávněný je srozuměn a souhlasí, že na pozemku parc. č. 2589/8 v k. ú. Radotín se nachází zeleň. Budoucí povinná se zavazuje na své náklady zajišťovat úklid listí a řešit přesahy stromů z pozemku, k čemuž jí budoucí oprávněný poskytne potřebnou součinnost.

X.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí, uzavřou v sídle MČ Praha 16 do 14 dnů smlouvu o zřízení služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy v následujícím znění:

Smlouva o zřízení služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Městská část Praha 16

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IC: 00241598

(dále jen „povinná“)

a

1. Jan Šupáček

bytem: [redacted] Praha

RČ: 49 [redacted]

2. Otakar Šupáček

bytem: [redacted] Řevnice

RČ: 74 [redacted]

3. Dana Šupáčková

bytem: [redacted] Řevnice

RČ: 69 [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy:

I.**Obecná ustanovení**

- Povinná má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc. č. 1316/3, zahrada o výměře 141 m² v k. ú. Radotín, vedeným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. ... (dále jen „služebný pozemek“).*
- Povinná prohlašuje, že je oprávněna zřídit služebnost k zatížené věci podle této smlouvy.*
- Panujícími pozemky jsou poz. parc. č. 1316/1, ostatní plocha o výměře ... m², poz. parc. č. 2589/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m², poz. parc. č. 2590/3, ostatní plocha, ostatní*

komunikace o výměře 3 m², vše v k. ú. Radotín, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy na listu vlastnictví č. ... (dále jen společně „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinná tímto zřizuje k tíži celého služebného pozemku služebnost parkování vozidel a užívání jako manipulační plochy.
2. Povinná je povinna ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo parkování jakýchkoli vozidel na služebném pozemku a jeho užívání jako manipulační plochy, a to všemi osobami, kterým to oprávněný dovolí.
3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný práva odpovídající služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy v rozsahu uvedeném výše v čl. II. této smlouvy přijímá a povinná se zavazuje tato práva strpět.
2. Oprávněný je povinen při vstupu na služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek povinné.
3. Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebného nebo panujícího pozemku, ani změnou vlastníka panujícího pozemku.
4. Povinný přispívá k udržování služebného pozemku, pouze pokud jej sám užívá.

IV.

Další ujednání

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Tato smlouva o zřízení služebnosti parkování vozidel a manipulační plochy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem smlouvy do katastru nemovitostí a to s účinky vkladu práva ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na zápis služebnosti ve prospěch oprávněného je povinna podat k příslušnému katastrálnímu úřadu povinná, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny k tomuto účelu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména podepsat příslušný návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě katastrálním úřadem stanovené tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh zamítne nebo zastaví, zavazují se obě smluvní strany znovu uzavřít tuto smlouvu nebo její dodatek tak, aby byly splněny podmínky či požadavky katastrálního úřadu k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Správní poplatek katastrálnímu úřadu v souvislosti se zápisem služebnosti je povinna zaplatit povinná.

V.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
2. *Oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 16 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření.*
3. *Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené uveřejněny povinnou v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*
4. *Smluvní strany prohlašují, že informace v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez dalších podmínek.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že jejich plnění a protiplnění není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá smluvní strana. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany současně vylučují dohodou použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.*
6. *Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden katastrálním úřadem, a že proti němu nemají žádné námitky.*
7. *V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.*
8. *Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy provádějícími a doplňujícími.*
9. *Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž oprávněný obdrží tři stejnopisy, povinná dva, jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.*
10. *Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.*
11. *Záměr zřízení služebnosti parkování vozidel schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 955/2021 ze dne 14. 7. 2021 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XVI/2/21 ze dne 25. 8. 2021. Záměr zřízení služebnosti parkování vozidel byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 v době od ... do Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. ... ze dne ... a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. ... ze dne*

V Praze dne

V Praze dne

Povinná:

Oprávněný:

.....
Městská část Praha 16
 Mgr. Karel Hanzlík
 starosta

.....
Jan Šupáček

.....
Otakar Šupáček

.....
Dana Šupáčková

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 16 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření.
3. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené uveřejněny povinnou v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že informace v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich plnění a protiplnění není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá smluvní strana. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany současně vylučují dohodou použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden katastrálním úřadem, a že proti němu nemají žádné námítky.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným,

účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.

8. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy provádějícími a doplňujícími
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný tři vyhotovení.
10. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.

V Praze dne 1. 9. 2021

V Praze dne 23. 9. 2021

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněný:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Jan Šupáček

.....
Otakar Šupáček

.....
Dana Šupáčková