

Čj: MULA 28427/2021  
Ukládací znak: 56.6 V/5  
Počet listů dokumentu: 6  
Počet listů příloh: 0

## Smlouva příkazní

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, o výkonu činností technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „smlouva“), při realizaci stavby

### „Rekonstrukce ulice Seifertova“

#### Smluvní strany

##### **Příkazce**

##### **Město Lanškroun**

Sídlo: nám. J. M. Marků 12

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

Zastoupený: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

Zástupce ve věcech technických: Jiří Zatloukal, referent odboru investic a majetku  
Ing. Pavel Bartas, vedoucí odboru investic a majetku

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-2725611/0100  
(dále jen „příkazce“)

a

##### **Příkazník**

##### **Ing. Radek Kopecký**

Sídlo: Kozinova 115

563 01 Lanškroun

Bankovní spojení: Equa bank

Č.ú.: 1031989872/6100

IČ: 09049312

DIČ: CZ8702093829

tel.: 731 081 704

email: pds-kopecky@email.cz

(příkazník a příkazce dále společně též jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“).

## Předmět plnění

1. Příkazník zajistí pro příkazce v rámci investiční akce „**Rekonstrukce ulice Seifertova**“ dle této smlouvy následující záležitosti:
  - a) příkazník se podrobně seznámí se záměrem příkazce, zejména s projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby „Rekonstrukce komunikace Seifertova, Lanškroun“, kterou vypracovala v 03/2021 společnost VECTURA Pardubice, s.r.o. 17. listopadu 233, Pardubice, 530 02, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kvaček, dále s nabídkou vybraného zhotovitele stavby a s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby (Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o., Husova 437, Vysoké Mýto 566 01) a s dosud získanými podklady a materiály vztahujícími se k předmětné akci,
  - b) příkazník zabezpečí výkon technického dozoru při realizaci stavby až po její kolaudaci a předání uživateli a při tom bude zajišťovat především tyto činnosti:
    - protokolární odevzdání staveniště zhotoviteli,
    - koordinace prací a dodávek mezi přímými dodavateli,
    - kontrolu provedení, případně zajištění, překládek sítí technické infrastruktury a napojení stavby na sítě technické infrastruktury včetně jednání s vlastníky a správci této infrastruktury souvisejícími s předmětnou stavbou
    - koordinuje činnosti a postupy, případně dává potřebné pokyny, související s výstavbou autorskému doзору stavby (projektantovi), pokud tyto činnosti a pokyny nepřísluší výhradně příkazci,
    - kontrola čerpání nákladů stavby v souladu se zadávacími, respektive smluvními podmínkami, nabídkou zhotovitele a skutečně prováděnými pracemi (skutečnými výměrami),
    - projednání dodatků a změn projektu a tyto změny předkládat s vlastním vyjádřením příkazci,
    - organizovat a účastnit se kontrolních dnů stavby, pořizovat z nich zápisy a o všech závažných okolnostech průběžně a bez odkladu informovat příkazce. Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, zpravidla v intervalu jednou za dva týdny,
    - sledovat, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených ve smlouvách a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
    - kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem a předkládat je s vlastním vyjádřením příkazci,
    - kontrolovat kvalitu prováděných prací, kontrolovat dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a organizačně zabezpečit povinnosti objednatele při individuálním a komplexním vyzkoušení určených dodávek, účast na těchto zkouškách,
    - sledovat, zda zhotovitelé vykonávají předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek,

- sledovat řádné vedení stavebního (montážního) deníku zhotovitelem podle platné legislativy a smluvních podmínek,
  - kontrolovat postup prací podle harmonogramu výstavby v souladu se smlouvami o dílo,
  - připravit podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účastnit se těchto předání,
  - v součinnosti s investorem (příkazníkem) kontrolovat, zda je dílo kompletně provedeno bez vad a nedodělků,
  - kontrolovat, zda je k předání díla připravena i kompletní požadovaná dokumentace (rozsah a obsah předávané dokumentace),
  - kontrolovat v dohodnutých termínech odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby,
  - provést kontroly vyklizení staveniště zhotovitelem.
- c) Příkazník je povinen se na žádost příkazce účastnit jednání Rady města Lanškroun a Zastupitelstva města Lanškroun.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy není zejména:
- stavebně - technický nebo jiný obdobný průzkum, geodetická měření, měření hluku, emisí apod., projektová dokumentace, provozní nebo havarijní řady,
  - právní zastoupení příkazce.
3. Stavba bude realizována z finančních prostředků příkazníka (objednatele). Náklady stavby, která je předmětem této smlouvy, jsou podle nabídky zhotovitele stavby 7.279.672,58Kč bez DPH.

## II.

### Povinnosti příkazníka v souvislosti se zařizováním záležitostí

1. Příkazník je při zařizování záležitostí pro svého příkazce povinen:
  - a) postupovat s náležitou odbornou péčí, příkaz plnit poctivě a pečlivě,
  - b) vykonávat činnost uvedenou v článku I. této smlouvy v souladu s pokyny příkazce, ať již písemnými, výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitostí dosaženo a který je příkazci znám,
  - c) oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vyřizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce,
  - d) v případě, že příkazník zjistí, že pokyny příkazce jsou nevhodné, je povinen jej na tuto skutečnost písemně upozornit
  - e) příkazník je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu (nejpozději do třiceti dnů) příkazci věci (písemnosti), které při vyřizování záležitosti od příkazce obdržel, případně které pro tohoto získal,
  - f) uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce.
2. Příkazník není oprávněn měnit smlouvu o dílo, případně dávat zhotoviteli či autorskému doзору pokyny, které nejsou v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem.

### III.

#### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce má právo rozhodovat na základě příkazníkem předložených podkladů o rozhodujících parametrech stavby a dále si ponechává veškeré rozhodovací pravomoci.
2. Za příkazce jsou pověřeni kontrolou plnění smlouvy a oprávněním jednat s příkazníkem v rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy tyto pracovníci:  
Ing. Pavel Bartas, vedoucí odboru investic a majetku  
Jiří Zatloukal a Milan Vaculík, referenti odboru investic majetku
3. Příkazce zajistí na požádání příkazníka účast svých odpovědných zástupců na jednáních o odevzdání staveniště, o převzetí dokončené stavby nebo její ucelené části, při zaškolování a zacvičování obsluhy jednotlivých zařízení, na kontrolních dnech a dále při kolaudačním řízení.
4. Příkazce bude provádět veškerý platební styk vůči zhotoviteli na základě smlouvy a fakturačních podkladů připravených, respektive odsouhlasených, příkazníkem a zabezpečí financování v souladu s uzavřenou smlouvou se zhotovitelem.
5. Příkazce zajistí ty smluvní závazky, které nemůže převést na příkazníka, a to je zejména bezplatné poskytnutí staveniště, případných připojovacích bodů energií apod.
6. Příkazce poskytne příkazníkovi potřebné podklady, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení, nabídkový rozpočet a smlouvu se zhotovitelem a dosud získané další potřebné doklady a materiály související s přípravou akce.

### IV.

#### Lhůty

##### **Předpokládané termíny a lhůty pro realizaci stavby a činnost příkazníka:**

- zahájení činnosti příkazníka – současně se zahájením realizace stavby zhotovitelem, předpoklad září 2021
- lhůta realizace výstavby zhotovitelem do 15.12.2021.
- předpokládaná lhůta činnosti příkazníka 5 měsíců, tzn. ukončení činnosti jeden měsíc po předání stavby zhotovitelem objednateli (příkazci) – předpoklad ukončení činnosti nejpozději do 31.1.2022.

Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže prodloužení lhůt výstavby zavinil zhotovitel díla,
- jestliže prodloužení lhůty výstavby zavinil objednatel (příkazce),
- jestliže přerušování výstavby a prodloužení lhůt výstavby bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem ani příkazníkem.

### V.

#### Výše úplaty

1. Cena za činnosti, uvedené v článku I. se sjednává dohodou podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná smluvní cena ve výši 22.500,- Kč za jeden kalendářní měsíc, tzn. za pět měsíců činnosti příkazníka:

**Cena celkem 112.500,- Kč**

2. Smluvní strany se dohodly, že platby za předmět plnění budou fakturovány zpravidla měsíčně poměrnou částí, v závislosti na celkové lhůtě provádění činnosti.
3. Příkazce uhradí faktury ve lhůtě do 14 dnů od jejich vystavení.
4. Příkazník nemá nárok na zvýšení úplaty dle odst. 1. tohoto článku v případě, že dojde k prodloužení lhůt výstavby (a tím i doby provádění činnosti příkazníka) dle ustanovení čl. IV. této smlouvy v délce maximálně jeden kalendářní měsíc. V případě prodloužení lhůty výstavby o více než jeden kalendářní měsíc bude náležet příkazníkovi měsíční odměna ve výši uvedené v odst. 1. tohoto článku za každý i započatý měsíc prováděné činnosti příkazníka, avšak za dobu maximálně dvou kalendářních měsíců bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Odměna příkazníkovi uvedená v odst. 2. a následně odst. 4. tohoto článku smlouvy nepřisluší příkazníkovi v případě, že v příslušném kalendářním měsíci jsou práce na stavbě přerušeny po dobu tří týdnů a delší.
6. Odměna příkazníkovi uvedená v odst. 2. a následně odst. 4. tohoto článku smlouvy nepřisluší příkazníkovi v případě prodloužení lhůty činnosti příkazníka vyplývající prokazatelně z důvodů na jeho straně.
7. Příkazník není plátcem DPH

## VI.

### **Smluvní pokuty za nedodržení lhůt a ujednání**

1. V případě, že příkazník poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté odměny za každé jednotlivé porušení, a to v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Smluvní pokuta za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury bude 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Příkazce prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku 2.000.000,- Kč u ČSOB Pojišťovny, a.s., číslo pojistné smlouvy 8059780611 a dále má uzavřeno pojištění z profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059780611 u ČSOB Pojišťovny, a.s. na částku 250.000,- Kč. Svou činnost bude mít takto pojištěnou po celou dobu provádění příkazu. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč ve lhůtě do 1 měsíce od zjištění škody.
4. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď smluvní pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Závazek nezaniká zaplacením smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu vznikne v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce dle této smlouvy.
3. Tato smlouva končí vyřízením záležitostí pro příkazce dle článku I. této smlouvy - tj. písemným předáním výsledků vyřízení těchto záležitostí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Potvrzuje se, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
6. Příkazník si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Příkazník si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně

Za příkazce:

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

V Lanškrouně

Za příkazníka:

.....  
Ing. Radek Kopecký