

ENVIRO - HIK, s.r.o.

zastoupené jednatelem společnosti panem Milanem Michálkem,
IČO: 253 57 816
Sídlo: Libhošť č.p. 433, 742 57 Libhošť

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám.1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01
zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým,
IČO: 00298212
DIČ: xxxxxxxxx

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 174/3 o evidované výměře 178 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, zapsaný na LV č. 4206 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku (o výměře cca 48 m²) vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat autobusovou zastávku na ulici Riegrova v Novém Jičíně (dále jen **autobusová zastávka**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II. Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Autobusové zastávky a do 3 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinen přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 48 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku je stanovena dle domluvy 947 Kč/1m² v době uzavření kupní smlouvy a navýšená o 1/2 nákladů spojených s realizací prodeje (správní poplatek za návrh na vklad). K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději dny 15. po podepsání obou stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou podpisů zástupce nájemce a podpisu pronajímatele informace ve smyslu ust. §3 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu výše uvedeném budou znečitelněny.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Autobusové zastávky na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Autobusovou zastávku na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Autobusové zastávky na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Zastupitelstvo obce 14.06.2021 schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy usnesením č. 384/Z16/2021.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1- Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu převáděného pozemku s podpisy účastníků této smlouvy

Dne 29.09.2021

Dne 29.09.2021

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

.....
Milan Michálek
Jednatel společnosti

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
Starosta města Nový Jičín