



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Střecha Petr Ševčík, s. r. o.

sídlo: Brněnská 4286/1B, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 105106

zastoupená Petrem Ševčíkem, jednatelem

IČO 07006071

DIČ CZ07006071

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2864/644 a p. č. 3159/1 v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 233/2 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 330. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20047 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu průjezdu po části pozemku p. č. 2864/644 (přes stávající chodník) v k. ú. Hodonín (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) a v právu umístění zpevněné plochy na částech pozemků p. č. 2864/644 a p. č. 3159/1 v k. ú. Hodonín a v právu jejího užívání. Trasa průjezdu a umístění zpevněných ploch je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému

geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry služebnosti v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
4. Oprávněný se zavazuje, že zpevněné plochy budou provedeny z rozebíratelného materiálu.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti zpevněných ploch, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Stavební záměr oprávněného si vyžádá kácení celkem 7 ks topolu černého „italica“ rostoucích na pozemku p. č. 2864/644 v k. ú. Hodonín, k jehož vyřízení na odboru životního prostředí Městského úřadu Hodonín uzavřením této smlouvy povinný uděluje oprávněnému souhlas, a to za předpokladu, že povolení ke kácení dřevin dle § 8 a násl. zákona č. 114/1998 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících práv a povinností, tj. provedení náhradní výsadby a úhrady odvodů bude uloženo správním orgánem přímo oprávněnému.
11. Oprávněný se zavazuje povinného (pracovníky oddělení odpadového hospodářství a zeleně, odboru právního a majetku) informovat e-mailem o termínu kácení [redacted] toto sdělení doručit nejpozději 7 kalendářních dní před plánovaným kácením a umožnit tak povinnému, či jím pověřené osobě, kontrolu kácením vzniklého množství dřevní hmoty. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem pokácení dřevin specifikovaných v odst. 10 tohoto článku, nabývá k těmto dřevinám vlastnické právo oprávněný, za což se zavazuje uhradit povinnému kupní cenu ve výši 250 Kč/prms (slovy: dvě stě padesát korun českých za jeden prostorový metr sypaný /polena nasypaná do krychle 1x1x1 metr/), a to na základě faktury vystavené povinným. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne data vystavení faktury. Oprávněný se zavazuje fakturovanou částku povinnému uhradit.
12. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad odstranit veškeré škody způsobené na služebných pozemcích, které mohou případně vzniknout z důvodu stavební či provozní činnosti související s kácením.
13. Oprávněný se zavazuje svým nákladem zajistit náhradní výsadbu, která mu bude správním orgánem uložena v souvislosti s povolením kácení 7 ks topolu černého, k jehož realizaci dal povinný souhlas v odst. 10. této smlouvy. Povinný touto smlouvou rovněž uděluje oprávněnému souhlas s provedením náhradní výsadby na pozemcích Města Hodonína, přičemž její přesné umístění je oprávněný povinen konzultovat s pracovníky odboru právního a majetku, oddělení odpadového hospodářství a zeleně, a to ještě před udělením souhlasu s kácením.
14. Nesplní-li oprávněný smluvní závazky uvedené v odstavcích 10. až 13. tohoto článku sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění zpevněných ploch do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru

povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 29.06.2021 usnesením č. 4372.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že zpevněné plochy nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud služební pozemky nebudou zpevněnými plochami dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 16. 09. 2021

V Hodoníně dne 03. 09. 2021


Povinný:

...



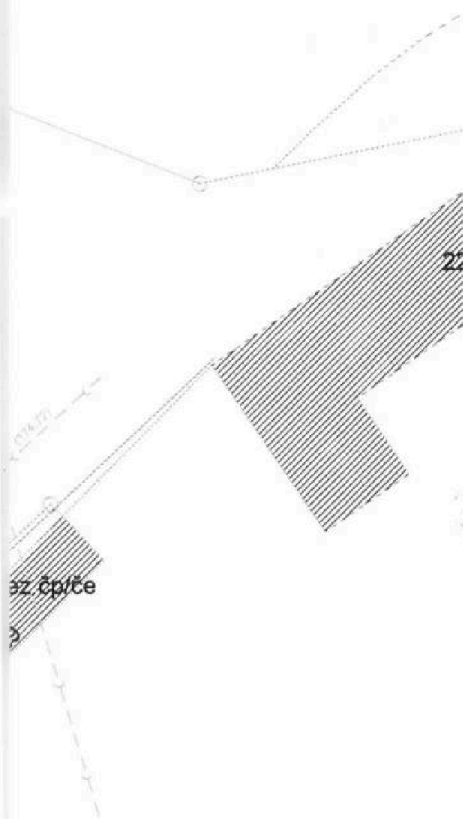
Oprávněný :

..



Petr Ševčík
jednatel společnosti
Střecha Petr Ševčík, s. r. o.

3119/3



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

	STL PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ (RWE STL)
	ZEMNÍ VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ (E.ON)
	VZDUŠNÉ VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - STÁVAJÍCÍ (E.ON)
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ - STÁVAJÍCÍ (TELEKOM)
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - STÁVAJÍCÍ (VAK HODONÍN)
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - STÁVAJÍCÍ (VAK HODONÍN)
	VODOVOD - STÁVAJÍCÍ (VAK HODONÍN)
	TEPLOVOD - STÁVAJÍCÍ (ČEZ)

LEGENDA PLOCH:

	ZÁJMOVÝ OBJEKT - PENZION
	SOUSEDNÍ OBJEKTY
	ZELENÁ PLOCHA (ZATRAVNĚNÁ)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	PODLAHA VENKOVNÍ TERASY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 435m²
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY: 656,7m²



DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

MÍSTO STAVBY: Hodonín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Hodonín

Parcel.: 233/2, 2843/0, 2864/001, 2864/044, 3155/1

ZADAVATEL A INVESTOR PROJEKTU

Stavba Petr Ševčík, s.r.o., Brněnská 4206/10,
69501 Hodonín

LOGO FIRMY

DOSOULASENO INVESTOREM

COPYRIGHT

TENTO VÝKRES JE AUTORSKÝM DÍLOM HLAVNĚTVŮB A NEMŮŽE BYT ŽÁDNÝM ZPŮSOBEM KOPÍROVÁN NEBO PŘESÍLŮVEN
TŘEM OBLASTI: IZDAVATELSTVÍ, REPRODUKCE A DISTRIBUCE V PŘÍPADĚ SOUHLASÍ JINÝ A AUTORSKÝM PRÁVEM.

AUTOR PROJEKTU: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., oddělení projekt

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

HLIŠŤ PROJEKTU

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Mlátranská 3992/109
695 01 Hodonín,
www.firma-plus.cz
tel: +420 518 120 022

PROJEKTANT SPECIÁLISTA: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

LOGO FIRMY

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

Mlátranská 2992/109
695 01 Hodonín,
www.firma-plus.cz
tel: +420 518 120 022

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

PROFESE: C, SITUÁČNÍ VÝKRESY

NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU

DATUM:

MĚŘÍTKO:

OBSAH VÝKRESU:

Č.ZAK.:

17-20-005

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU:

C.3

změna účelu užívání historického objektu na penzion, parc. č. 233/2
UAČNÍ VÝKRES

