

## Smlouva o dílo č. 09 9 400 21 00059

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno – Starý Lískovec**  
se sídlem: Oderská 4, 625 00 Brno  
zastoupen: Mgr. Vladanem Krásným, starostou městské části Brno – Starý Lískovec  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████  
číslo účtu: ██████████  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladan Krásný, starosta  
zástupce ve věcech technických: Mgr. Tomáš Okřina, vedoucí Odboru správy budov a bytů

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitelem:** **Techem, spol. s. r. o.**  
se sídlem: Počernická 96, 108 00, Praha 10  
zastoupen: Ing. Jiřím Zerzaněm, jednatelem  
IČ: 49684370  
DIČ: CZ49684370  
bankovní spojení: ██████████ ██████████  
číslo účtu: ██████████  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Zerzaň, jednatel  
zástupce ve věcech technických: Tomáš Hlíva, vedoucí regionu Morava - Jih  
zapsán v obch. rejstříku: Městský soud v Praze, C 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dodávce a montáži rádiových elektronických rozdělovačů topných nákladů (dále jen „smlouva“).

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k dodávce a elektronických rádiových rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN) **Techem ITN radio 4** v bytových domech objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními normami a předpisy dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem provedení prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.

4. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvních objektů uvedených v bodě č. 1 čl. VII. této smlouvy s plnou rozhodovací pravomocí a oprávněním k podpisu této smlouvy pro uvedené domy.

## **II. Cena a platební podmínky**

1. Smluvní ceny za služby dle ustanovení této smlouvy je v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění stanovena dohodou smluvních stran a je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou sjednány jako ceny maximální, které není možno překročit.
2. Celková cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná pro předpokládaný počet **3 087** radiátorů s měřením indikátory **Techem ITN radio 4** a činí:

**690.816,- Kč bez DPH**

3. Veškeré vícepráce a změny díla včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce a změny díla včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo.
4. V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.
5. Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktur zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
6. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu 14 dnů od jeho podpisu.
7. Z faktury bude pozastavena částka ve výši 10 % z fakturované částky. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu až do výše 90 % z ceny díla. 10 % z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků.
8. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, pro režim přenesené daňové povinnosti, včetně sdělení „daň odvede zákazník“. Dále musí obsahovat následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:  
Městská část Brno – Starý Lískovec  
Oderská 4  
625 00 Brno

9. Splatnost faktury se stanoví na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za řádné zaplacení faktury se má den odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje. V takovém případě se ukončí běh lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

### **III. Základní podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domů), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
2. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou v čl. VII odst. 2 této smlouvy přístup do objektů stanovených v čl. VII odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas se vstupem apod.) Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování nájemců.
4. Uživatelé bytových jednotek budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu, tj. 5 dnů předem informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: Tomáš Hlíva                      Za objednatele: Mgr. Tomáš Okřina  
Tel: ■■■ ■■■ ■■■                                      Tel: ■■■ ■■■ ■■■

### **IV. Předání díla**

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky, který bude probíhat dílčím způsobem po jednotlivých domech. Na tomhle základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - osvědčení o dodaném zařízení
  - montážní listy s podpisy uživatelůNedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
3. Dílo bude prosto vad.
4. Dílo bude prosto nedodělků. Za nedodělky a důvody k nepřevzetí díla objednatelem není považováno jeho porušení ustanovením této smlouvy o zpřístupnění všech prostor v dohodnutém termínu pro mapování, nebo dodávku a montáž RTN. V takovém případě je zhotovitel oprávněn dílo objednateli předat a fakturovat i s těmito nedodělkami. Fakturace bude upravena dle skutečně realizovaného počtu dodaných služeb a zařízení.
5. Jakmile objednatel zajistí zpřístupněný prostor, písemně vyzve zhotovitele k jejich realizaci a dokončení sjednané části díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečné prodlevy nedodělky realizovat. Na tyto nedodělky se vztahují ceny služeb a přístrojů platné v době jejich provádění.

## **V. Záruka a životnost**

1. Záruční doba činí **120** měsíců ode dne předání indikátorů RTN konečným uživatelem. Termín předání a převzetí a podpis konečného uživatele je uveden na montážním listě k jednotlivým bytovým domům uvedeným v čl. VII odst. 1 této smlouvy. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, odstranit, zařízení vyměnit za nové, popř. poskytnou adekvátní finanční náhradu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
2. Životnost udávaná výrobcem u dodávaných RTN musí být minimálně 10 let.

## **VI. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení, maximálně však do výše nerealizované části díla.
2. Penalizace zhotovitele za nedodržení termínů plnění se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze uplatnit samostatně.

## **VII. Místo plnění, čas plnění**

1. Dodávka a montáž elektronických rozdělovačů topných nákladů proběhne v následujících objektech nacházejících se v MČ Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno:

Labská ul. č. or.: 29, 31, 33 35, 37

Dunajská ul. č. or.: 37, 39, 41, 43, 45

Kyjevská ul. č. or.: 1, 3

ulice Kosmonautů č. or.: 17, 19, 23

Kurská ul. č. or.: 2, 4, 6, 8

Sevastopolská ul. č. or.: 1, 3, 5, 7, 9, 11

Vltavská ul. č. or.: 2

2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech konkrétně stanovených dohodou obou smluvních stran:

Předpokládaný termín započetí prací:	20. 9. 2021
Předpokládaný termín ukončení díla:	14. 11. 2021
Nejzazší termín ukončení díla:	30. 11. 2021

Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do domů, nebo jednotlivých prostor v domě.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 5 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 5 dnů z viny na straně zhotovitele.
  - v případě nesplnění kvalitativních ukazatelů jejich neodstranění do 5 pracovních dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

5. Tato smlouva i veškeré právní vztahy jí založené a z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.
6. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Obsah smlouvy, včetně podmínek v nich obsažených, lze měnit pouze písemnými dodatky podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží dva a objednatel také dva.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené nefunkčností nebo sníženou dostupností poskytované služby. Zhotovitel nenese odpovědnost za funkčnost prostředků/zařízení uživatele a za případné nedostatky či nefunkčnost poskytované služby v souvislosti s omezenou funkčností či nefunkčností prostředků/zařízení uživatele s tím, že takto vzniklé poruchy se nepovažují za porušení sjednané dostupnosti služby.
6. Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh,

všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva byla schválena na 87. schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec, konané dne 08.09.2021, bod č. 11.
9. Přílohami této smlouvy jsou:

*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla obsahující cenu služeb a indikátorů*

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ Brno – Starý Lískovec

.....  
Ing. Jiří Zerzaň  
jednatel, Techem, spol. s. r. o.