

Smlouva o zajištění úklidových prací

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupen: Ing. Roman Maňas, zástupce vedoucího EO SLZ PP ČR
kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení PP ČR, Nádražní 16, Praha 5
kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 00007064
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
Číslo účtu: 5504881/0710
ID datové schránky: gs9ai55

(dále jen „Objednatel“)

a

poskytovatel: PS RENT PRAGUE APARTMENTS s.r.o.
se sídlem: Chudeniczká 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař
zastoupen: Petr Slabý, jednatel společnosti
kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 08300119
DIČ: CZ08300119
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 290647071/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 311671

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy na straně jedné je závazek Poskytovatele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, místě a čase, na svůj náklad a nebezpečí uskutečnit mytí oken, čištění koberců a čalouněného nábytku v objektu [REDACTED]. Následující smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované služby a jiné výkony uvedené v článku II. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, řádně poskytnutá plnění převzít a zaplatit Poskytovateli cenu plnění ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy.

Článek II.

Specifikace, druh a objem výkonů, místa plnění

1. Poskytovatel provede pro Objednatele úklidové práce, které spočívají v mytí vnitřní strany oken o výměře 950m² a žaluzií, čištění koberců o výměře 4000m² a čištění 600ks čalouněného nábytku na adrese – [REDACTED]
2. Výše uvedené práce je Poskytovatel povinen zajistit a provést nejpozději do 31. 10. 2021. Úklidové práce budou provedeny Poskytovatelem během 14 dnů od data zahájení prací. Přesný den úklidových prací bude stanoven na základě telefonické domluvy kontaktní osobou poskytovatele s kontaktní osobou v místě výkonu prací [REDACTED]. Po dokončení úklidových prací podepíší obě smluvní strany akceptační protokol, ve kterém potvrdí, že úklidové práce byly řádně a včas provedeny. Potvrzený akceptační protokol poskytovatel přiloží k faktuře.

Článek III.

Cena plnění, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za práce řádně a včas provedené dle této smlouvy Objednatel zaplatí Poskytovateli cenu, která činí **109 000,- Kč bez DPH (sto devět tisíc korun českých)**, tzn. **131 890,- Kč včetně 21% DPH (sto třicet jedna tisíc osm set devadesát korun českých)**. Cena v tomto odstavci, je stanovena jako cena úplná a konečná, zahrnuje v sobě veškeré náklady na provádění prací dle této Smlouvy – čisticí a úklidové prostředky, ochranné pomůcky pro zaměstnance a doprava.
2. Cena bude zaplacená na účet Prodávajícího uvedený ve smlouvě, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím po řádně a včas provedených prací dle této smlouvy.
3. Faktura musí splňovat požadavky stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení Poskytovatele, Objednatele a příjemce faktury [REDACTED]. Faktura bude vyhotovena v elektronické podobě a poskytovatel ji zašle na emailovou adresu [REDACTED]. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný akceptační protokol za řádně a včas provedené práce. Nebude-li přílohou faktury oboustranně podepsaný akceptační protokol, není Objednatel povinen fakturu hradit.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na emailovou adresu uvedenou odst. 3 tohoto článku.
5. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady prací a služeb ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu prací. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Poskytovateli. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě opravené, nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
7. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli jakékoli zálohy na úhradu ceny nebo její části.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:

- 1.1. provést činnost ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas, realizovat pracovní úkony dle Smlouvy za použití vlastních technických prostředků a vybavení, při plnění povinností dle této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy,
- 1.2. zajistit, aby veškeré pomůcky a prostředky k provádění pracovních úkonů byly uschovávány pouze na místech k tomu Objednatelům určených,
- 1.3. proškolit výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatelů. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady podléhají ochraně ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho výkonní pracovníci podílející se na plnění podmínek této smlouvy byli seznámeni s povinnostmi uvedenými v článku VIII. této Smlouvy,
- 1.4. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění úklidových prací, nebo v souvislosti s nimi dozví.

Článek V.

Práva a povinnosti Objednatelů

1. Objednatel je povinen:

- 1.1. seznámit Poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Objednatelů seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování i pracovníky,
- 1.2. umožnit výkonným pracovníkům Poskytovatelů vstup do objektů a prostor Objednatelů a na jednotlivá pracoviště za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- 1.3. určit osoby odpovědné za vzájemný kontakt s Poskytovatelem, zabezpečování povinností Objednatelů, kontrolu a přejímání úklidových prací a udílení pokynů výkonným pracovníkům Poskytovatelů,
- 1.4. seznámit Poskytovatele s vnitřními předpisy Objednatelů stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách Objednatelů.

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. poskytnout Poskytovateli bezúplatně veškeré energie v rozsahu nutném pro provádění předmětné služby dle této Smlouvy a poskytnout pracovníkům Poskytovatelů místnost pro uložení osobních potřeb, uzamykatelnou šatnu a sociální zařízení.

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění Poskytovatelů.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít práce a nepodepsat akceptační protokol, pokud nebudou provedeny práce v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí prací písemně Poskytovateli sdělí, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od původního termínu předání.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel ručí za kvalitu jím provedených úklidových prací.
2. Objednatel je oprávněn oznámit prostřednictvím kontaktní osoby vady provedených prací a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady prací neprodleně po jejich zjištění. Reklamacce vad musí být provedena písemně, Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se Poskytovatel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.

Článek VII.

Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

1. Za prodlení s termínem provedení prací je sjednaná smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
2. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacce dle čl. VI. smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý případ a za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury může Poskytovatel vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení za každý, i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy byla doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - 5.1. Poskytovatel nezajistí úklidové práce ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře Poskytovateli stanoven v písemné formě;
 - 5.2. Poskytovatel neodstraní reklamované vady prací ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře nově Poskytovateli stanoven v písemné formě nebo v případě, že vady nelze odstranit;
 - 5.3. Náleží Objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatel vážně ohroženy.
8. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 1) Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

- 3) Poskytovatel je povinen doklady související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny prací, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 4) Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.
- 6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 5) Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- 6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Jeden (1) stejnopis obdrží poskytovatel a jeden (1) stejnopis obdrží objednatel.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

V Praze dne: / 1 -10- 2021

.....
Ing. Roman
zástupce vedoucího EU SLZ PP ČR

V Praze dne: / 1 -10- 2021

.....
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke smlouvě č. j. PPR-30872-2/ČJ-2021-990673

Cenová nabídka:

Čištění koberce 4000m²
Cena:38 500Kč

Čištění 600 kusů nábytku
Cena:33 000Kč

Mytí oken - Čištění žaluzií (200 kusů oken 190x250cm)
Cena: 37 500Kč

Celková cena za komplexní čištění je
109 000,- Kč Bez DPH, tedy **131 890,- Kč včetně DPH**

Děkuji

S pozdravem

