

Smlouva o dílo č. 002/17/SoD

uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha, starosta města

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Lenka Jochimová, referent odboru rozvoje a investic

596 092 177

jochimova.lenka@mubo.cz

a

I. 2. Zhotovitel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

Fax:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.

Ing. Josef Svoboda, jednatel

Martin Fránek, jednatel

25932420

CZ25932420

Československá obchodní banka a.s.

277305915/0300

Ing. Josef Svoboda, jednatel, tel. 602 277 789

Kamil Vejdělek, vedoucí GD, tel. 725 187 647

465 796 111, 465 796 640

465 796 472

info@energochocen.cz

I. 3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo „**Optimalizace strojovny chlazení na zimním stadioně Bohumín**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

II. Předmět a místo plnění

II. 1. Realizace díla bude prováděna v prostorách strojovny chlazení zimního stadionu společnosti BOSPOR, parc. č. 1503/5, katastrální území Nový Bohumín.

I. 2. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a revitalizace technologického vybavení stávající strojovny chlazení.

Stavební část obsahuje provedení základových bloků pro osazení technologií, zhotovení dělící stěny včetně základů, zhotovení nových vrat, výměna stávajících dřevěných oken za nová –



plastová. Provedení nových maleb a dalších prací spojených s montáží VZT zařízení, technologií chlazení a rozvodů elektro.

Nové chladicí zařízení bude tvořit dvojice pístových kompresorů s automatickou regulací výkonu pro vychlazení teplotnosné látky solanky, titanový deskový chladič, odstředivá čerpadla s děleným výkonem, dvojice vzduchových kondenzátorů, chladicí kompresory, deskový výměník, havarijní ventilátor, trubní solankové vedení, odlučovač, trubní rozvody a další pomocný aparát. Součástí bude také likvidace přebytkové náplně chladiva čpavku (předpoklad 1 600 kg).

Elektro práce zahrnují výměnu rozvaděče pro technologii chlazení a zabezpečení strojovny, výměna rozvaděče pro automatický chod technologie chlazení, vybavení operátorského pracoviště systému chlazení – LCD monitor, záložní zdroj, HW pro uchovávání dat na pevném disku po dobu min. 3 let, kabelové vedení, kabelové žlaby a protipožární přepážky a ucpávky.

II. 2. Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu nabídky zhotovitele č. NAB-2017-30-000015 ze dne 20.02.2017 a výzvy k podání nabídky čj.: MUBO/01405/2017/INV/Jo ze dne 13.01.2017.

II. 3. Ostatní požadavky na provedení díla:

- 1) Předmět zakázky bude prováděn v areálu zimního stadiónu společnosti BOSPOR, jehož hala slouží i k letním sportům a v okolí haly a strojovny se budou pohybovat návštěvníci, popř. zaměstnanci. Stavební práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví návštěvníků, zaměstnanců a všech osob vykonávajících stavební práce a souvisejících činností. Staveniště dodavatele a skladovaný materiál musí být po celou dobu provádění prací zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob na staveniště vč. skládky materiálů.
- 2) Při práci musí být dodržovány předpisy a nařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Dodavatel zajistí odborné vedení stavby.
- 3) Případné užívání veřejných ploch po dobu výstavby si dodavatel dohodne s odpovědným zástupcem společnosti BOSPOR. Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby (např. pojezdem aut, uskladněním materiálu apod.) budou uvedeny do původního stavu nejpozději do doby předání dokončeného díla.
- 4) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkován běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Dodavatel zajistí a doloží doklady o nakládání s odpady k fakturaci a kolaudačnímu řízení.
- 5) Dodavatel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších dotčených prostor.
- 6) Pracovníci dodavatele budou dodržovat zákaz kouření ve všech uzavřených prostorách areálu.
- 7) Případné výluky el. energie a vody pro areál způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny.
- 8) Dodavateli bude po dobu realizace umožněno napojení na el. energii a vodovodní potrubí, po ukončení prací budou dodavateli vyúčtována odebraná media. Zástupce společnosti BOSPOR určí odběrné místo napojení při předání staveniště.
- 9) Dodavatel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů.
- 10) Dodavatel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (zejména výchozí revize el. zařízení nových rozvodů, protokoly o zprovoznění chladicího zařízení a VZT techniky). Doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky



(prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů). Dodavatel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. Jakosti.

- 11) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do pracovních 5 dnů. Následně bude předán zástupci objednatele.

II. 4. K předání a převzetí dokončeného díla bude předloženo vše ve 3 vyhotoveních (pokud není uvedeno jinak):

- Kompletní dokumentace skutečného provedení potvrzená a opatřená podpisy zhotovitele.
- Doklady o provedených zkouškách chladicího zařízení – pevnostní tlaková zkouška, zkouška těsnosti, funkční zkouška bezpečnostního zařízení a zkouška kompletní instalace před jejím uvedením do provozu.
- Doklady o zkouškách trubkového systému – zkouška těsnosti, zkouška pevnosti a tlaková zkouška potrubí.
- Návod na obsluhu technologie chlazení (elektro část).
- Revizní zpráva elektro.
- Doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly apod.
- Pasporty, popř. knihy technologických zařízení (budou dodány v 1 originálním vyhotovení), doklad o provozní a odborné prohlídce, návody na údržbu a pokyny.
- Originál stavebních deníků (bude dodán v 1 originálním vyhotovení).
- Doklad o uhrazení skutečně odebraného množství energií (elektro a voda).
- Doklady o likvidaci odpadů.
- Zápis o předání a převzetí díla.
- Doklad o předání užívaných ploch (pokud budou zapůjčeny).
- Seznam poddodavatelů, jímž dodavatel za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla.

III. Doba plnění

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III. 1. 1.	Zahájení přípravných prací (po podpisu smlouvy)	předpoklad 03/2017
III. 1. 2.	Termín předání staveniště a zahájení prací	10. 4. 2017
III. 1. 3.	Termín celkového dokončení a předání	7. 8. 2017

III. 2. Pokud nebudou práce ukončeny dle bodu III. 1. 3, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III. 3. Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s provedením díla v době od 6.00 do 22.00 hodin, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.

III. 4. V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany objednatele. Okamžikem předání začíná běžet záruční doba.

III. 5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků nebránících užívání na základě výzvy zhotovitele do 3 pracovních dnů. O předání bude sepsán Zápis o převzetí a předání díla (dále jen zápis), který podepíší obě smluvní strany, pokud by objednatel dílo



nepřevzal, uvede do zápisu důvod nepřevzetí. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Zápis bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohodnutých lhůt pro jejich odstranění.

III. 6. Nebude-li zhotoviteli umožněno (z provozních důvodů objednatele nebo z důvodů vyšší moci) započítí prací nebo provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit lhůty k provedení díla nebo jeho dílčí částí přiměřeně k době přerušení.

IV. Cena díla

IV. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena díla bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
8 887 500,0 Kč	1 866 375,0 Kč	10 753 875,0 Kč

IV. 2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV. 3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV. 4. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

IV. 5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. 6. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během realizace díla.

IV. 7. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

V. Platební podmínky

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V. 2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V. 3. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (vč.



DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V. 4. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V. 5. Splátnost všech faktur – daňových dokladů **je 30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli (dle podacího razítka).

V. 6. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V. 7. Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, Evropský fond pro regionální rozvoj, Operační program Životní prostředí. Zhotovitel a objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů min. do 31. 12. 2016.

V. 8. Faktury budou vystavovány samostatně pro uznatelné položky a neuznatelné položky. *Položky uznatelné a neuznatelné jsou stanoveny a označeny v zadávací dokumentaci – výkazy výměr.*

V. 9. Každý účetní doklad – faktura musí být označena číslem a názvem projektu:

Číslo projektu: CZ.05.3.23/0.0/0.0/15_018/0001420

Název projektu: Optimalizace strojovny chlazení na zimním stadioně Bohumín

V. 10. Zhotovitel po ukončení díla předá bankovní záruku ve výši **200.000,- Kč** jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní **záruka je platná po dobu dvou let**. Doba platnosti, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. Tato bankovní záruka bude předložena do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z uzavřené smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI. 1 Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel od zhotovitele na základě oboustranného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

VI. 2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VI. 3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemně formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení



reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI. 4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI. 5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatel.

VI. 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI. 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

VI. 8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami - vlastníky nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

VI. 9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI. 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI. 11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatel k provedení díla.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1. V případě prodlení zhotovitele do 30 kalendářních dnů od stanového termínu dokončení celého díla dle čl. III., bodu III. 1. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

VII. 2. V případě prodlení zhotovitele nad 30 kalendářních dnů od stanového termínu dokončení celého díla dle čl. III., bodu III. 1. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za 31. a každý další den prodlení.

VII. 3. V případě prodlení delším než 31. kalendářních dnů, budou uplatněny obě sankce dle bodu VII. 1. a VII. 2.

VII. 4. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII. 5. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VII. 6. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného



díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII. 7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 8. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z kterékoliv faktury zhotovitele.

VIII. Způsob provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště montážní deník. Do montážního deníku budou denně záznamy všech důležitých okolností o průběhu realizace díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

- 1) Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu realizace díla, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho pověřený zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do montážního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele také projektant, popř. příslušné orgány státní správy.

VIII. 2. Montážní deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem v montážním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII. 3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do montážního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, projektant, technický dozor nebo příslušné orgány státní správy.

VIII. 4. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem v montážním deníku, vyznačí námitky do 3 dnů svým zápisem v montážním deníku.

VIII. 5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII. 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII. 7. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu



realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění.

VIII. 8. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VIII. 9. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII. 10. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a nařízení vlády č. 513/92 Sb. navazujících právních předpisů.

VIII. 11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII. 12. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII. 13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem v montážním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

IX. Vlastnictví věcí - díla

IX. 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Obchodního zákoníku v plném znění.

IX. 2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X. 1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X. 2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X. 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v konečném zápise o předání a převzetí, že dodávku přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XI. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem v montážním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a



převzetí.

XI. 3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků nebránících užívání.

XI. 4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XI. 5. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne ukončení prací.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

XII. 2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a čl. V., bodu V. 9. této smlouvy;
- d) v případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku ve smyslu ustanovení čl. V. této smlouvy.

XIII. Zvláštní ujednání

XIII. 1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV. 2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XIV. 3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.



XIV. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jejich písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně, dne 27. 3. 2017
za objednatele:

Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta města

V Chocni, dne 27. 3. 2017
za zhotovitele:

Ing. Josef Svoboda, v. r.
jednatel

Martin Fránek, v. r.
jednatel

