



TSKRP000K5YW

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1,  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, se sídlem Řásnovka 8,  
110 00 Praha 1 IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupenou: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou  
představenstva  
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva  
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

přičemž při podpisu této smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat  
společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být  
předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“ nebo také “HMP”)

a

**WE | DO CZ s.r.o.**

IČO: 08313628, DIČ: CZ08313628

se sídlem: Pražská 180 250 66 Zdiby

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn: C 316771

zastoupen: Ing. Danielem Marešem, jednatelem

bankovní spoj. [REDACTED]

ID datové schránky: pe48ujs

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají tuto

**Smlouvu o výpůjčce č.9/21/4500/009**  
podle § 2193 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

#### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12.1.2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen “TSK”) svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP”), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP je mj. oprávněna uzavírat jménem HMP nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a další smlouvy a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního

města Prahy usnesením č. 1811 ze dne 2.8.2021 k návrhu na realizaci projektu Mikro depo Smíchov.

Smluvní strany konstatují, že na pozemcích HMP parc.č. 2976/1 a 4880/1, k.ú. Smíchov, vzniká logistický areál s názvem „MIKRO DEPO ANDĚL“ (dále jen „Depo“), který bude sloužit ke skladování, rozdělování a distribuci zásilek.

### **Článek I. Předmět a účel smlouvy**

- 1) Předmětem a účelem této smlouvy je krátkodobé umístování zásilek ve skladovacích kontejnerech, kdy jednotlivé zásilky budou rozváženy k cílovým příjemcům prostřednictvím rozvozových jízdních kol. Umístění skladovacích kontejnerů je zakresleno v přiloženém situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) HMP je vlastníkem pozemku parc.č. 2976/1 v obci Praha 5, k. ú. Smíchov, o celkové výměře 670 m<sup>2</sup>. Část pozemku parc. č. 2976/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, specifikovanou v Příloze č. 1 této smlouvy, vypůjčuje HMP Vypůjčitelu za účelem umístění skladovacích kontejnerů v Depu (dále jen „Předmět výpůjčky“). Vypůjčitel bude využívat Předmět výpůjčky výhradně ke skladování, rozdělování a distribuci zásilek (dále jen „Účel smlouvy“).

### **Článek II. Doba výpůjčky**

- 1) Vypůjčitel má právo užívat Předmět výpůjčky bezplatně ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. V. smlouvy do doby ukončení této Smlouvy některým způsobem Smlouvou předvídaných. Vypůjčitel začne užívat Předmět výpůjčky ke sjednanému Účelu smlouvy nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy za podmínek dle čl. V. této smlouvy.

### **Článek III. Závazková část**

- 1) Vypůjčitel přejímá Předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání k Účelu smlouvy sjednaném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v čl. I. smlouvy, a to jen ke sjednanému Účelu smlouvy. Bez písemného souhlasu Půjčitele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady na služby spojené s provozem Depa a to paušální částkou ve výši 13000- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc výpůjčky. DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Úhrada bude probíhat měsíčně předem a je splatná měsíčně do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se úhrada poskytuje, zasláním výše uvedené částky na účet Půjčitele uvedený v záhlaví smlouvy. V této paušální částce jsou obsaženy veškeré náklady Půjčitele na provoz Depa. Půjčitel je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši paušální částky související s náklady na služby spojené s provozem Depa dle tohoto odstavce čl. III. Smlouvy o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.. Nárok na zvýšení paušální částky odpovídající roční míře inflace vyplývá automaticky ze smlouvy, a to každoročně s účinností od 1. dubna, přičemž oznámení Půjčitele o zvýšené úhradě bude Vypůjčitelu písemně zasláno vždy do konce března příslušného kalendářního roku. Vypůjčitel bere na vědomí, že při neuhrazení paušální částky ve zvýšené výši bude půjčitel postupovat postupem dle čl. IV. odst.4.

- 3) Půjčitel zajistí Vypůjčiteli, jeho pracovníkům, vstup, vjezd dodávkových vozů Vypůjčitele na pozemek, který je Předmětem výpůjčky. Bude se jednat o autorizovaný přístup pro nahlášené pracovníky Vypůjčitele, a to v provozní době Depa, která je uvedena v provozním řádu. Vypůjčitel obdrží sady dvou vjezdových čipů do areálu Depa, klíče od společného zázemí a identifikační karty.
- 4) Půjčitel zajistí zázemí pro pracovníky Vypůjčitele, tj. šatnu, převlékárnu, hygienické zázemí – sprchu, toaletu a kuchyňku). Dále budou rovněž zajištěna parkovací místa pro elektrokola, včetně nabíjecího stojanu pro elektrokola, servisního stojanu pro elektrokola, včetně nářadí na opravu elektrokol. Půjčitel dále zajistí vypůjčiteli přípojku el. energie ze společného rozvaděče.
- 5) Půjčitel zajistí ostrahu Předmětu výpůjčky a to formou připojení na pult centrální ochrany a video monitoringu, dále zajistí osvětlení areálu Depa.
- 6) Půjčitel zajistí vypůjčiteli v rámci Depa datově neomezeného připojení k internetu prostřednictvím wifi připojení.
- 7) Běžný úklid a údržbu Depa a jeho zázemí si zajistí Půjčitel na vlastní náklady prostřednictvím svých dodavatelů.
- 8) Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a v souladu s platnými právními předpisy.
- 9) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání Předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování Předmětu výpůjčky, dále provedení výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k Předmětu výpůjčky přístup. Půjčitel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování Předmětu výpůjčky. Uvedené se nevztahuje na odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 10) Vypůjčitel nesmí provádět jakékoliv zásahy do Předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu Půjčitele a bez povolení příslušných správních orgánů.
- 11) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí ani havárií, ani v případě důvodů dle odst. 10 tohoto článku.
- 12) Nejpozději ke dni skončení účinnosti této smlouvy je Vypůjčitel povinen uvést Předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán, včetně odstranění skladovacích kontejnerů Vypůjčitele a předat ho protokolárně zpět Půjčiteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle Vypůjčitel nejméně 3 dny předem. Půjčitel má po dobu trvání této smlouvy právo přístupu na Předmět výpůjčky.
- 13) Za každé porušení některé z povinností uvedených v čl. III. smlouvy ze strany Vypůjčitele, je Půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den porušování této povinnosti.
- 14) Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené Vypůjčitelem na Předmětu výpůjčky. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má Půjčitel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 15) Nebudou-li v den předání Předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí



podle čl. V. odst. 2, 3 nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav Předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle čl. III. odst. 12, není Půjčitel povinen Předmět výpůjčky převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou Půjčitelem vymezeny závady, pro něž Předmět výpůjčky nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí Předmětu výpůjčky. Ustanovení čl. III. odst. 13 a 14 tím není dotčeno. V případě, že nebudou splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 12 je Půjčitel oprávněn vyklidit pozemek, který je Předmětem smlouvy na náklad Vypůjčitele a vyklizené věci uschovat. Smluvní strany shodně konstatují, že v takovém případě je mezi nimi s účinností ode dne následujícího po skončení této smlouvy uzavřena smlouva o úschově v souladu s § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vypůjčitel (uschovatel) bere na vědomí, že v takovém případě je Půjčitel (schovatel) oprávněn mu účtovat skutečné náklady, které mu s úschovou vznikly a vyklizené věci vydá Vypůjčiteli (uschovateli) až poté, co budou z jeho strany tyto náklady v plné výši uhrazeny. Schovatel může předat věci do úschovy dalšímu schovateli.

16) Kontaktní údaje:

- [REDACTED]
- 17) V případě, že se Předmět výpůjčky nachází v záplavovém území, nebo přes Předmět výpůjčky prochází linie protipovodňových opatření HMP, Vypůjčitel bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání Předmětu výpůjčky s tím související. Vypůjčitel bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na Půjčiteli náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 18) Vypůjčitel je povinen řídit se plně provozním řádem Depa, jehož znění je uvedeno na webových stránkách Půjčitele [www.tsk-praha.cz](http://www.tsk-praha.cz). O každé aktualizaci provozního řádu uvědomí Půjčitel Vypůjčitele prostřednictvím zaslání informace na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 16 tohoto článku. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s obsahem provozního řádu ke dni podpisu této smlouvy seznámil, plně mu porozuměl a nemá vůči němu námitek.

#### **Článek IV. Skončení smlouvy**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran, vrácením předmětu výpůjčky za podmínek daných touto Smlouvou či výpovědí.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že s ohledem na náklady Půjčitele vynaložené na zřízení zázemí Depa a na povinnost plateb za služby s provozem Depa spojené vůči dodavatelům těchto služeb (energie, vodné, odvoz odpadu aj.), by vrácením Předmětu výpůjčky v době kratší než je stanovená výpovědní dobou, vznikly Půjčiteli obtíže. S ohledem na ustanovení předchozí věty bere Vypůjčitel na vědomí, že nemůže vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli zpět v době kratší než je stanovena výpovědní dobou, nebude-li smluvními stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak, tj. nedá-li k takovému předčasnému vrácení souhlas Půjčitel.

- 3) Tato Smlouva může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pokud Vypůjčitel přes písemné upozornění Půjčitele porušuje povinnosti uvedené v čl. III., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, nebo potřebuje-li Půjčitel Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je Půjčitel oprávněn domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky. Tento svůj záměr je Půjčitel povinen sdělit vypůjčiteli písemně, smlouva je v tomto případě ukončena k poslednímu dni měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení Vypůjčiteli.
- 5) Veškeré písemnosti se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě nebo prostřednictvím datové schránky. V případě změny adresy je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit Půjčiteli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je Půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6) Má se za to, že jakákoliv písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Domněnka doby dojiti dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností na původní adresu, pokud některá ze smluvních stran nesplnila svou oznamovací povinnost dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy.
- 7) Pro komunikaci týkající se běžných provozních záležitostí dle této Smlouvy je možné doručování prostřednictvím e-mailových adres v této smlouvě uvedených.

#### **Článek V. Zvláštní ustanovení**

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3 smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3 smlouvy); podléhá-li však taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. V. odst. 3, který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je Vypůjčitel povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. V. odst. 2, ze závažných důvodů může Půjčitel k žádosti Vypůjčitele tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je Vypůjčitel povinen předložit Půjčiteli do 7

kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li Vypůjčitel kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je Půjčitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu 500,- Kč denně.

- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. V. odst. 2, 3 smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud Vypůjčitel již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je Vypůjčitel povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat Půjčitele o ukončení užívání Předmětu výpůjčky. Poruší-li Vypůjčitel tuto svou oznamovací povinnost, je Půjčitel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, text smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Půjčitel. V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 4) Půjčitel i vypůjčitel si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Půjčitel a 2 stejnopisy Vypůjčitel.

#### **Přílohy:**

1. Specifikace předmětu výpůjčky – situační pláněk

V Praze dne:

24. 08. 2021

V Praze dne:

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

**Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací**

**WE | DO CZ s.r.o.**