

Mgr. Martin Rotta, advokát
PO. ED. VE ROTTA ADVOKÁTI s.r.o.
Kobylská 381/5, 110 00 Praha 1
IČ. 07628234

Darovací smlouva

Město Hořovice

IČO: 002 33 242,

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

zastoupeno: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

(dále „**Obdarovaný**“) na straně jedné

a

Městská akciová společnost Hořovice, a.s.,

IČO: 256 00 087

se sídlem Hořovice, K Nemocnici 1106/14, PSČ 26801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 4875

zastoupená Ing. Sotiriose Zavalianisem, předsedou představenstva

(dále „**Dárce**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

darovací smlouvu

(dále „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Dárce prohlašuje, že je jediným vlastníkem nemovitostí – pozemek parc. č. 772, trvalý travnatý porost, a pozemek parc. č. 773, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 903 („Objekt Mohykán“), vše v katastrálním území Velká Víska, obec Hořovice, v současnosti zapsané na LV č. 2305 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají v rámci širšího vypořádání práv a povinností v souvislosti s převodem akcií Obdarovaného emitovaných Dárcem, a to na základě ustanovení 3.3 smlouvy o převodu akcií uzavřené dne 23. 7. 2021 mezi Obdarovaným a společností CONSTRUCTION TEAM s.r.o., tj. aktuálně jediným akcionářem Dárce.

II.

Předmět darování

2.1 Dárce touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví daruje do výlučného vlastnictví Obdarovaného Nemovitosti, s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Obdarovaný Předmět darování přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Práva a závazky spojené s Předmětem darování

3.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu darování nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jakákoli práva třetích vyjma těch, která jsou zapsána ke dni uzavření této smlouvy na listech vlastnictví vztahujících se k Nemovitým věcem.

3.2 Dárce se zavazuje, že Předmět darování ani jeho část do povolení vkladu vlastnického práva na Obdarovaného nezatíží žádným zástavním právem ani jeho návrhem, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního, a to vůči Předmětu darování nebo jeho části.

3.3 Obdarovanému je stav Předmětu darování dobře znám a do svého vlastnictví jej přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

IV.

Nabytí vlastnictví

4.1 Obdarovaný nabyde vlastnictví k Předmětu darování vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

4.2 Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu darování do katastru nemovitostí a uhrazení správního poplatku se zavazuje zajistit Obdarovaný.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

5.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.4 Tato Smlouva byla sepsána v jednom prvopisu a dvou stejnopisech (celkem ve třech vyhotoveních). Prvopis Smlouvy s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení si ponechá dárce a jedno obdarovaný.

5.5 Zastupitelstvo města Hořovice schválilo nabytí vlastnického práva k nemovitostem na základě této Smlouvy na svém zasedání dne 22. 9. 2021 v rámci veřejného jednání zastupitelstva č. 3/2021 usnesením č.

5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).

V Hořovicích dne 4. 10. 2021

V Praze dne 10/9/2021

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015481/ 266 /2021/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Rotta, advokát se sídlem v Praze 1, Maiselova 38/15, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9248, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal Ing. Sotirios Zavalianis, nar. 16. 9. 1965, bytem Okružová 1135/44, 155 00 Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z Průkazu o povolení k trvalému pobytu občana Evropské unie č. ZB 092573.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 10/9/2021