

PACHTOVNÍ SMLOUVA - ZEMĚDĚLSKÝ PACT

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku a § 2345 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Příspěvková organizace:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

se sídlem: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČO: 00082554

DIČ: CZ00082554

Za níž jedná: Ing. Miroslav Kudrna, ředitel

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Příspěvková organizace:

Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace

se sídlem: Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant

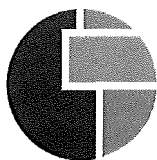
IČO: 09861521

Za níž jedná: Ing. Tomáš Kysilka, ředitel

(dále jen „**pachtýř**“)

I. Úvodní ustanovení

I. 1. Propachtovateli byly zřizovací listinou čj. ZL – 2/15-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53036 m², pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 83759 m², pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 76164 m², pozemek p.č. 793/1, orná půda o výměře 121937 m², pozemek p.č. 893/1, orná půda o výměře 28608 m², pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m², pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m², pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m², pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m², pozemek p.č. 566/3, ost. komunikace o výměře 81 m², pozemek p.č. 793/2, orná půda o výměře 230 m², pozemek p.č. 893/2, trvalý travní



porost o výměře 1392 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); celkem 45,5343 ha,

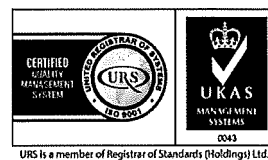
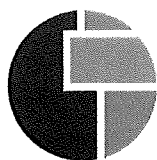
pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m², pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře 92322 m², pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m², pozemek p.č. 2776/3, orná půda o výměře 798 m², pozemek p.č. 651/1, trvalý travní porost o výměře 19760 m², pozemek p.č. 2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m², pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře 35996 m², pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m², pozemek p.č. 2770, trvalý travní porost o výměře 32367 m², pozemek p.č. 2755/1, trvalý travní porost o výměře 7506m², pozemek p.č. 2756/1, trvalý travní porost o výměře 32095m², pozemek p.č.2767/1, trvalý travní porost o výměře 3704m², vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

pro katastrální území Raspenava (739448); celkem 38,1853 ha

pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m², pozemek p.č. 3060/1, orná půda výměře 40913 m², pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m², pozemek p.č. 2996, trvalý travní porost o výměře 92086 m², pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m², pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře 38689 m², pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m², pozemek p.č. 3066, orná půda o výměře 165107 m², pozemek p.č. 3094, orná půda o výměře 112663 m², pozemek p.č. 3093, trvalý travní porost o výměře 23552 m², pozemek p.č. 3150, trvalý travní porost o výměře 26493 m², pozemek p.č. 3100, trvalý travní porost o výměře 49931 m², pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m², pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o částečné výměře 117948 m², pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m², pozemek p.č. 3155/1, trvalý travní porost o výměře 75892 m², pozemek p.č. 3157, trvalý travní porost o výměře 3107 m², pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m², pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m², pozemek p.č. 3135, trvalý travní porost o výměře 11504 m², pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m², pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m², pozemek p.č. 3158/1, trvalý travní porost o výměře 3874 m², pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m², pozemek p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m², pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o výměře 144 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

pro katastrální území Frýdlant (635090), celkem 145,8338 ha (dále jen „pozemky“).

I. 2. Propachtovatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn níže specifikovaný předmět pachtu pachtýři na základě této smlouvy propachtovat a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít.



I. 3. Pachtýř prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou Libereckým krajem, IČO 70891508, se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, PSČ 461 80, zřízenou za účelem realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

II. Předmět pachtu

II. 1. Touto pachtovní smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v I. 1. této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).

II. 2. **Celková plocha** propachtovaných pozemků má rozlohu **229,5534 ha**.

II. 3. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu a platit za jeho užívání níže uvedené pachtovné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. 4. Mezi smluvními stranami je ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání smlouvy náleží pachtýři.

II. 5. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Účel smlouvy

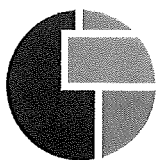
III. 1. Účelem této pachtovní smlouvy je poskytnout pachtýři možnost provádět zemědělskou výrobu na pozemcích a realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

IV. 1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky k zemědělské výrobě. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe. Veškeré užitky z propachtovaných pozemků, které vzniknou nebo se sklídili za doby trvání pachtu, náleží pachtýři.

IV. 2. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze k zemědělským účelům. Volba konkrétního užití pozemků nebo jejich částí náleží pachtýři.

IV. 3. Pachtýř se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, že na propachtovaných pozemcích umožní propachtovateli provádět praktickou část výuky, a to bezúplatně. Rozsah tohoto závazku,



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělkova 1387, příspěvková organizace
Bělkova 1387, 464 01 Frýdlant

vymezení doby a částí pozemků, kde bude praktická část výuky realizována a případné další podmínky, specifikují smluvní strany v samostatné smlouvě.

IV. 4 Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

IV. 5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.

IV. 6. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

IV. 7. Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

IV. 8. Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byť drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

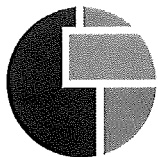
IV. 9. Propachtovatel se zavazuje po celou dobu trvání pachtu umožnit pachtýři nerušený výkon pachtovního práva v souladu s touto smlouvou, vyjma realizace praktického vyučování žáků propachtovatele.

V. Pachtovné

V. 1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 167 Kč za hektar a měsíc. Celková výměra pronajatých pozemků je 229,5534 ha a částka pachtu činí tedy na období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 **celkem 114.777 Kč**.

V. 2. Pachtovné bude pachtýřem placeno v plné výši, a to nejpozději ke dni 20. prosinci 2021 na účet propachtovatele [REDACTED]

V. 3. Při prodlení s placením pachtovaného bude pachtýř platit propachtovateli též zákonné úroky z prodlení.



VI. Doba zemědělského pachtu, platnost a účinnost

VI. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021, a to z důvodu zřizovatelem ještě nevyjasněného způsobu užívání uvedeného nemovitého majetku Školním statkem Frýdlant, příspěvkovou organizací.

VI. 2. Pachtovní smlouva k předmětu pachtu nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VII. Ukončení smlouvy

VII. 1. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí jedné ze stran z důvodů stanovených touto smlouvou:

- a) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
- nezaplacení pachtovného,
 - bezdůvodné neužívání pozemků nebo jejich převážné části pachtýřem,
 - pro neplnění povinností pachtýřem dle čl. IV této smlouvy.

b) Pachtýř je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze ze zákonných důvodů, dle občanského zákoníku.

VI. 2. Pachtovní smlouva k předmětu pachtu nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), v platném znění, kdy propachtovatel se zavazuje tuto povinnost neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami splnit.

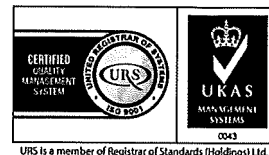
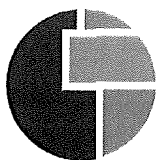
VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. 1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.

VIII. 2. Pachtýř přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.

VIII. 3. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.

VIII. 4. Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků



podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

VIII. 5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

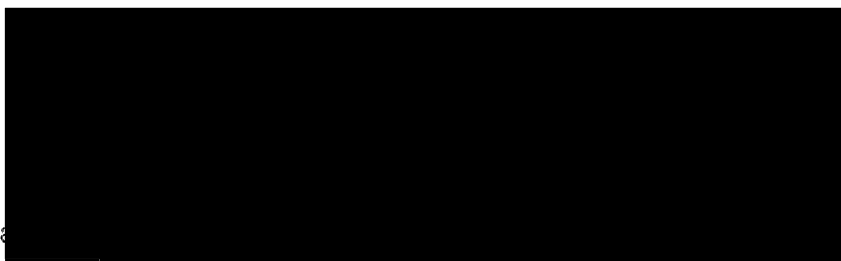
VIII. 6. Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII. 7. Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

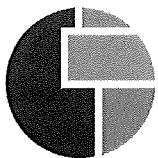
VIII. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dva výtisky, pachtýř dva výtisky.

Ve Frýdlantu dne 30.3.2021

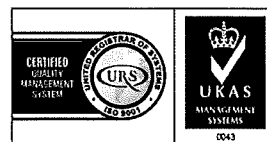
Propachtovatel:



Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant
Ing. Miroslav Kudrna, ředitel



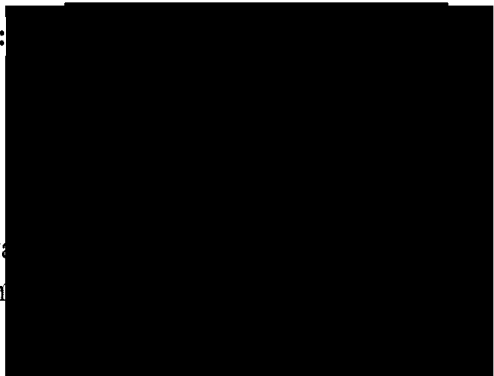
**Střední škola
hospodářská a lesnická
Frýdlant**



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

Pachtýř:



Školní sta

Ing. Tom