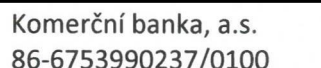


SMLOUVA O DÍLO**(smlouva o zhotovení stavby)****„Otopná soustava v KD Květín“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Kapl
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** **FIS Instalace s.r.o.**
se sídlem: Vodní 250
789 85 Mohelnice
IČ: 25881493
DIČ: CZ25881493
zastoupený: Mgr. Petr Pjajko, MBA – jednatel společnosti
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-6753990237/0100
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Otopná soustava v KD Květín**“, a to při plném respektování:
 - a) podmínek zadání díla a k nim vytvořený výkaz výměr s cenovou nabídkou podepsanou zhotovitelem,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno uvnitř objektu kulturního domu v místní části Květín.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **01. 11. 2021**
Termín provedení díla nejpozději do: **30. 11. 2021**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):

99.881,00 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 08. 2021.
3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,

- náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - úklid dotčených prostor.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost technickému dozoru stavebníka.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště předávacím protokolem a ten je povinen ho převzít.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
4. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré revize, protokoly o zkouškách, návody na údržbu, protokol o zaškolení, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám pro kvalitní zhotovení díla. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců vyjma těch položek díla, které jsou poskytnuty zhotoviteli výrobcem nebo dodavatelem materiálu v kratší době jak 60 měsíců, ale nejméně na dobu 24 měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po předání a převzetí dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení odstranění reklamované vady stanoveném termínem dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

8. **Příloha** - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne 01-10-2021



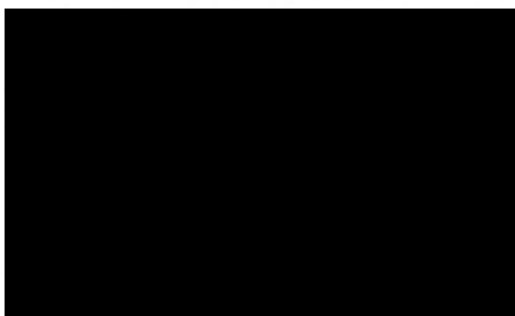
Město Mohelnice zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou, objednatel

V Mohelnici dne

FIS Ins

Vodní 250, 7
IČO: 2588149
tel.: 583 1306
www.fis

Mgr. Petr Pjajko, MBA – jednatel
zhotovitel



FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice

IČ: 25881493

DIČ: CZ25881493

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001

tel.:

fax:

e-mail:

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Květin obchod topení

Investor: Město Mohelnice

Položka/specifikace	m.j.	množství	cena/jedn.	celkem Kč
potrubí 18 vč. spojek a kolen a odboček	m	80	235 Kč	18800 Kč
sestava pro připojení kamen (kamna s výměníkem)	kpl	1	6800 Kč	6800 Kč
oběhové čerpadlo DN25	ks	1	2800 Kč	2800 Kč
expanomat 35l	ks	1	1750 Kč	1750 Kč
radiátor topné těleso – WC	ks	2	2100 Kč	4200 Kč
radiátor topné těleso – knihovna	ks	1	2990 Kč	2990 Kč
rad.kohout 1/2"	ks	3	494 Kč	1482 Kč
rad.šroubení 1/2"	ks	3	68 Kč	204 Kč
upevnění potrubí	kpl	1	545 Kč	545 Kč
upevnění radiátorů	kpl	1	480 Kč	480 Kč
montáž	kpl	1	18240 Kč	18240 Kč
pomocný a spojovací materiál	kpl	1	1000 Kč	1000 Kč
doprava	kpl	1	600 Kč	600 Kč
krbová kamna s výměníkem, vč. stěhování na místo a dopravy				
kouřovod pr.150/1m,koleno 150/90/1ks, vč. montáž, revize, doprava	kpl	1	39990 Kč	39990 Kč
celkem bez DPH				99881 Kč

Poznámka:

Připojení kouřovodu - předpoklad, že zaústění je pr.150mm do 1m

Cena neobsahuje:

- čištění a úpravu stávajícího kouřovodu - komínu
- zednické práce a zaprávky
- práce elektro (je uvažováno, že zásuvka 230V je v dosahu 1m od krb.kamen)

V Mohelnici dne: 17.8.2021