

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 60/1/2021

uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS:, KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

Ivan Popovič

nar.: [REDACTED] 1975

bytem: [REDACTED] Louny

(dále jen „**kupující**“),

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 267/16,
- pozemku parc. č. 267/28,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Velebudice, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 419-81/2021 vypracovaného a ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Janou Sasovou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-670/2021-508 byl z pozemku parc. č. 267/16 vyčleněn **nový pozemek parc. č. 267/140 o výměře 830 m²** a dále byl z pozemku parc. č. 267/28 vyčleněn **nový pozemek parc. č. 267/141 o výměře 586 m²**.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 267/140 o výměře 830 m² a pozemek parc. č. 267/141 o výměře 586 m²** (včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejm. parkoviště a vjezdu inv. č. 259740002587), které byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (oba pozemky se dále označují jen jako „**předmět převodu**“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **999.012,-- Kč (slovy: devět set devadesát devět tisíc dvanáct korun českých)**. Tato cena sestává z částky 995.140,-- Kč za samotný předmět převodu a dále z částky 3.872,-- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 79/8819/2021 ze dne 7. 5. 2021 spol. ENI CONSULT spol. s r.o., kterým byla stanovena cena části předmětu převodu.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat veškeré podmínky stanovené usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0781/16/2021 a č. ZmM/0794/16/2021 ze dne 24. 6. 2021, s nimiž se seznámil a která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usneseními Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0781/16/2021 a č. ZmM/0794/16/2021 ze dne 24. 6. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 22. 4. 2021 do 10. 5. 2021 a od 2. 6. 2021 do 21. 6. 2021 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu

v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

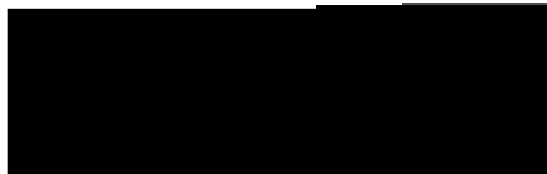
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 22-09-2021

V Mostě dne: 30. 09. 2021



za statutárního města Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající



Ivan Popovič
kupující

81

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	na	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	
267/16	52	19	ostat. pl. jiná plocha	267/16	43	89	ostat. pl. jiná plocha						267/16		1	43	89	
				267/140	8	30	ostat. pl. jiná plocha							267/16		1	8	30
267/28	22	70	ostat. pl. ostat.kom.	267/28	16	84	ostat. pl. ostat.kom.						267/28		1	16	84	
				267/141	5	86	ostat. pl. ostat.kom.							267/28		1	5	86
	74	89			74	89												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
86-19	792254.62	991441.32	4	kraj asfaltu
86-58	792258.86	991458.19	4	kraj asfaltu
86-89	792308.55	991514.92	4	kolík
130-97	792278.09	991520.29	3	obrubník
400-6	792299.52	991497.10	3	kolík
1	792299.10	991516.59	4	kolík *

Poznámka : *) - dle § 91 odst.2) vyhl.č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení	Ing. Jana Sasová		Jméno, příjmení	Ing. Jana Sasová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	926/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	926/1995		
	Dne	29. července 2021	Číslo	147/2021	Dne	2. srpna 2021	Číslo
	Naležtostmi a přesností odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu				
Vyhotovitel: Geodetické služby Ing. Jana Sasová Roháčova 2763 430 03 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 419-81/2021	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-670/2021-508 2021.08.02 10:10:52 CEST						
Okres: Most							
Obec: Most							
Kat. území: Velebudice							
Mapový list: DKM Most 6-5/31,33							
Dotaz adním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s těmito s průběhem návrhu a vyhlášením nové evidence, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic							

267/16

K. Hippokratu

267/137

86-19

267/28

155

17/41

267/141

86-58

267/133

62/7

267/136

267/138

267/72

267/7

267/139

400-6

267/140

86-89

15.81

9.62

21.36

267/39

267/70

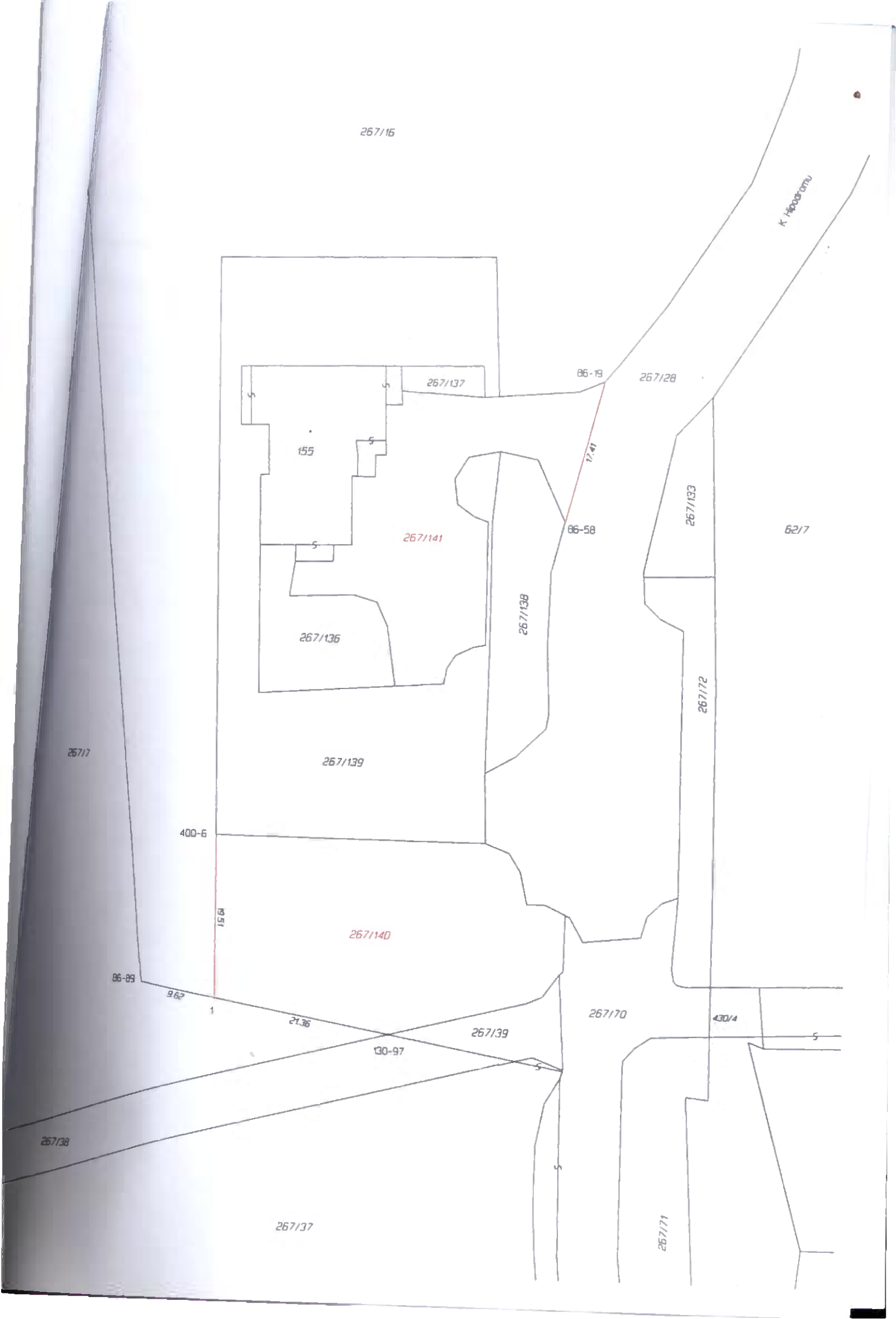
430/4

130-97

267/38

267/37

267/71



Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022,
které se konalo dne 24. 6. 2021 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy
Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.5 Prodej pozemku v k. ú. Velebudice, ul. K Hipodromu

Usnesení č. ZmM/0781/16/2021

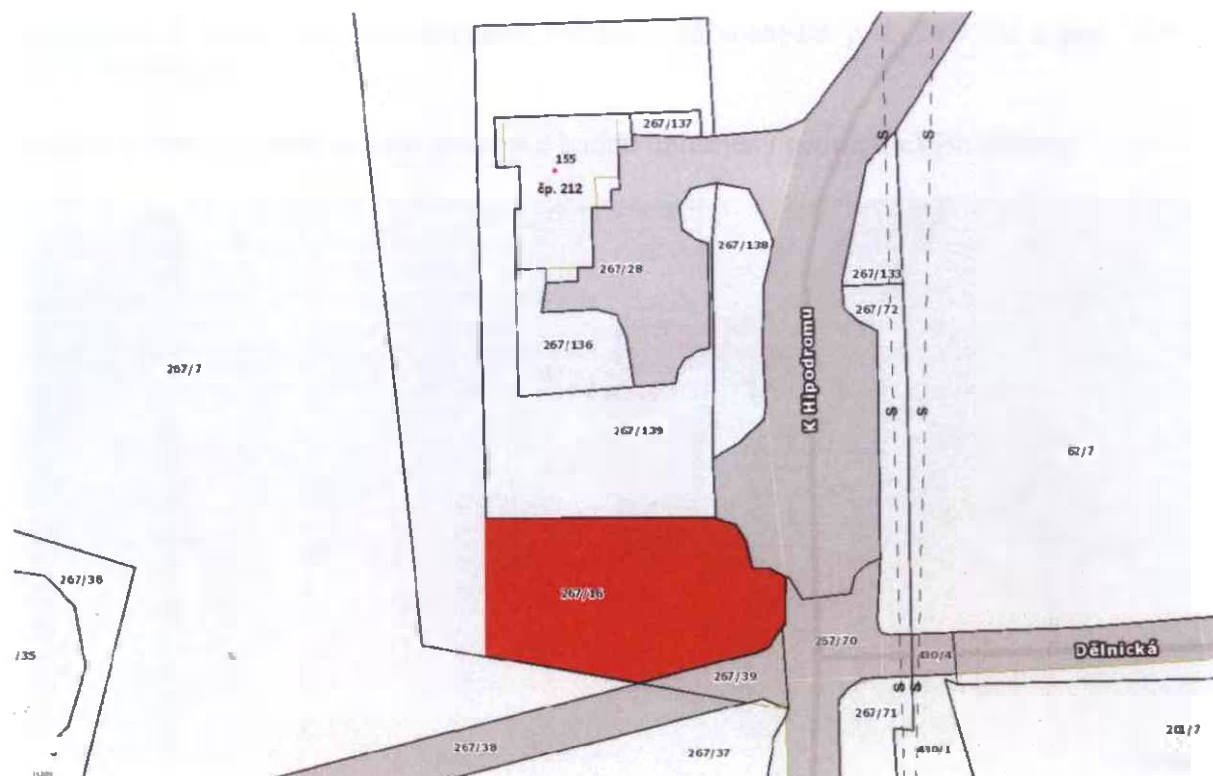
Zastupitelstvo města

schvaluje

Ivanu Popovičovi, ██████████ 1975, bytem Louny, ██████████ prodej části ppč. 267/16 dle zákresu o výměře max. 950 m² v k. ú. Velebudice, ul. K Hipodromu u čp. 212 v Mostě, Velebudicích (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za kupní cenu 500 Kč/m² (cena dle CMSP č. 9; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“, za podmínky respektování vyjádření společnosti Technické služby města Mostu a.s. (z hlediska dopravy, komunikací a zeleně):

- na ppč. 267/16 v k. ú. Velebudice se nachází svislé dopravní značení, které zůstane zachováno nebo přemístěno na novou pozici.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



829

Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 24. 6. 2021 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.18 Prodej pozemku vč. parkoviště a vjezdu v k. ú. Velebudice, ul. K Hipodromu

Usnesení č. ZmM/0794/16/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

Ivanu Popovičovi, [REDAKCE] 1975, bytem Louny, [REDAKCE], prodej části ppč. 267/28 dle zákresu o výměře max. 650 m² v k. ú. Velebudice, včetně parkoviště a vjezdu inv. č. 259740002587, ul. K Hipodromu u čp. 212 v Mostě, Velebudicích (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za kupní cenu ve výši 990 Kč/m² (cena dle znaleckého posudku č. 79/8819/2021 ze dne 7. 5. 2021 zpracovaného společností ENI CONSULT spol. s r.o.; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy), ke kupní ceně bude připočítána cena za vypracování znaleckého posudku ve výši 3.872 Kč s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- nutno respektovat a zachovat funkčnost propustku (pod vjezdem) na části ppč. 267/28 v k. ú. Velebudice a otevřeného odvodňovacího příkopu na sousední ppč. 267/138 a ppč. 267/16 v k. ú. Velebudice.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.

