

Krajská správa a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Jan Lichtnecher, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

STINGS, spol. s r.o.

se sídlem: Psohlavců 1799/8, Praha 4, Braník PSČ 147 00

IČO: 47549963

DIČ: CZ47549963

za kterou jedná [REDACTED]

dále jen „**vlastník pozemků**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Dohoda s vlastníkem pozemku

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parcelní č. st. 386, 3, 844/1, 844/2 a 1305 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1464 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec a k. ú. Pyšely, umožní stavebníkovi provést stavbu „Pyšely – okružní křižovatka III/6031 x III/1096“ (dále jen Stavba 1“) a stavbu související „Pyšely – okružní křižovatka III/6031 x III/1096, bypass“ (SO 111) (dále jen „Stavba 2“) na výše uvedených pozemcích, přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu 1 a Stavbu 2 a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Stavba 1 je umístována na pozemky, resp. jejich části - dle aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č. st. 386, 3, 844/1 a 1305, vše k.ú. Pyšely. Stavba 1 je charakteru trvalé dopravní stavby.
- 1.3. Stavba 2 je umístována na pozemky, resp. jejich části - dle aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí se jedná o pozemek parc. č.st. 386, 844/1 a 844/2, vše k.ú. Pyšely. Jedná se o dopravní stavbu umožňující prostupnost a dostupnost území automobilovou dopravou po dobu trvání stavby *Pyšely – okružní křižovatka III/6031 x III/1096* resp. do jejího uvedení do provozu. Jedná se o přímý úsek zaoblený na obou koncích směrovými oblouky, který propojuje silnice III/6031 a III/1096 s místním územím po dobu stavby. Šířka provizorní komunikace je 6 m a délka 82,87 m.

- 1.4. Vlastník pozemků tímto uděluje stavebníkovi svůj souhlas s provedením Stavby 1 a Stavby 2. K provedení Stavby 1, resp. jejímu zahájení, je stanovena odkládací podmínka. Stavba 1 bude fakticky zahájena až po uvedení Stavby 2 do provozu. Stavebník tuto podmínku plně akceptuje. K zahájení všech staveb uvedených v bodě 1.1. nedojde dříve, než bude uzavřena s Vlastníkem pozemků kupní smlouva na pozemky parc.č.1356, parc.č.1357, parc.č.1305/2 a parc.č. 1305/3 dle geometrického plánu č.1745-5/2020.(dále jen „Kupní smlouva“) a uhrazena kupní cena. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, ne starším než 3 měsíce, který zajistí Stavebník. Vlastník pozemků si vyhrazuje právo s posudkem nesouhlasit a nechat si vypracovat vlastní znalecký posudek. Kupní cena bude v tomto případě určena dohodou obou smluvních stran.
- 1.5. Bližší specifikace Stavby 1 je zpracován geometrický plán č. 1746-5/2020 pro k.ú. Pyšely potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pod č. PGP-2614/2020-201 dne 12.4.2020.
- 1.6. Bližší specifikace Stavby 2 SO 111 je patrná ze zakresu stavby do katastrální mapy. Zákres tvoří přílohu této Smlouvy. Záborový elaborát pro dočasnou Stavbu 2 bude zpracován na vrub stavebníka. Ocenění dočasného záboru bude provedeno v souladu s cenovým věstníkem Ministerstva financí Výměr MF č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ve formě nájemného dle položky číslo 2 tohoto výměru. Maximální nájemné pro obec Pyšely tak činí 22,- Kč/m2/rok. Nájemné bude stavebníkem hrazeno formou jednorázového platu na účet vlastníka pozemků uvedený v této smlouvě. Nájemné za dočasné záborů Stavby 1 a Stavby 2 bude Stavebníkem uhrazeno na účet Vlastníka pozemků do 60 dnů od předání pozemků zpět Vlastníkovi pozemků.
- 1.7. Veškeré náklady v souvislosti s přípravou a provedením Stavby 1 a Stavby 2, jakož i získání potřebných práv odpovídajícím věcnému břemenu jdou na vrub stavebníka.
- 1.8. Stavba 1 a Stavba 2 budou povoleny a provedeny podle projektové dokumentace vypracované společností Atelier PROMIKA, s.r.o., IČO 26080273, se sídlem Muchova 223/9, Praha 6, Dejvice PSČ 16000. Dokumentace, resp. její podstatné náležitosti, jsou přílohou této smlouvy.
- 1.9. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo Stavbu 1 a Stavbu 2 provést dle výše uvedené projektové dokumentace za podmínky uvedené zejména v článku 1.4. této Smlouvy.
- 1.10. Stavebník vlastníkově pozemků prokazatelně oznámí termín realizace Stavby na kontakt uvedený v této smlouvě a to v dostatečném časovém předstihu, min. však 60 dnů před jejím vlastním zahájením.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede pouze takovou Stavbu 1 a Stavbu 2, které splňují specifikaci uvedenou v článku 1 včetně příloh, na které se příslušná ustanovení této Smlouvy odkazují.
- 2.2. Před zahájením prací na Stavbě 1 a Stavbě 2 Stavebník vlastníka pozemků vyzve k předání staveniště. O předání staveniště se pořídí záznam a podle potřeby další dokumentace. Výzvu k předání staveniště stavebník prokazatelně zašle vlastníkově

pozemků na kontakt uvedený v této smlouvě, min. však 30 dnů před plánovaným předáním.

- 2.3. Po provedení Stavby 1 a Stavby 2 stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. K převzetí nezastavěných částí pozemků a jejich uvedení do původního stavu Stavebník spolu s vlastníkem pozemků provede ohledání na místě a pořídí o tom záznam.
- 2.4. Vznikne-li vlastníkovu pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí, to však maximálně do prokázané výše.
- 2.5. Kupní cena dle Kupní smlouvy bude uhrazena na účet uvedený v této smlouvě bezprostředně po schválení výkupu cestou orgánů Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), v posledním znění. Uvedené platí obdobně ve věci úhrady ocenění věcných břemen ve smyslu ust. §3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Článek 3.

- 3.1. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.2. Pokud nebude uzavřena Kupní smlouva do 31.12.2022, pozbývá tato Smlouva účinnosti a stavby uvedené v bodě 1.1. nebudou zahájeny.
- 3.3. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.8. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.6. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoliv smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.7. Vlastník pozemků bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.8. Vlastník pozemků souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí

uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.



C
D
5
1

V



Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1746-5/2020
2. Dokumentace, resp. její podstatné náležitosti včetně zákresu do katastrální mapy