



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **21/SML3039/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel (Příkazce)

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje
odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

František Rýsl, autorizovaná osoba odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

Telefon: 731 278 313

(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)

a

Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno **NZ Con-Real s.r.o.**

Sídlo: Luční 187, 410 02 Chotěšov

Zastoupený: Ing. Ondřej Maršík, MBA

IČ:(RČ) 02537010

DIČ: CZ02537010

Bank. spojení: Moneta money bank
číslo účtu: 235169935/0600

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Maršík, MBA

E-mail/telefon: +420 606 248 978

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ondřej Maršík, MBA

E-mail/telefon: +420 606 248 978

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C 34488

(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy (díla a příkazu)

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla a plnění příkazu v rámci provedení projektových prací, inženýrské činnosti (IČ), výkonu autorského dozoru (AD) a součinnosti při jednání hodnotící komise na akci s názvem: „**VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - renovace omítky a výměna oken včetně odizolování a sanace základů budovy**“ za účelem realizace stavebního díla.

2. Projektová dokumentace (dále také i „PD“) bude zpracována dle vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/06 Sb., (dokumentace pro provádění stavby) na výše uvedenou akci dle nabídky zhotovitele ze dne 7. 9. 2021, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v rámci výzvy veřejné zakázky KUUK/055897/2021/INV/VZ-INV/0039.

Projektová dokumentace bude řešit renovaci venkovní omítky včetně výměny oken v celém objektu, izolaci základového, suterénního zdiva. Zaměření území dvorní části stavby včetně polohy stávajících inženýrských sítí. Renovaci a opravu venkovní ležaté dešťové a splaškové kanalizace na základě zjištěného poškození stávající kanalizace.

3. Zhotovitel projektové dokumentace se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.

Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Zhotovitel bere na vědomí, že PD bude podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací v rámci výběrového nebo zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího použito.

4. PD bude zpracována a vyskladněna takto:

a) Dokumenty zpracované v rámci přípravy zakázky budou předány 1 x v listinné podobě a 1 x na CD, a to v rozsahu:

- Stavebně technický průzkum objektu,
- Podrobné aktuální zaměření stávajícího objektu (nikoliv dle dokumentace původního provedení stavby),
- Podrobná fotodokumentace stávajícího stavu,
- Ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace (např.: dispoziční řešení, statika, diagnostika, potřebná měření a průzkumy, koncept technického řešení),
- V případě zpracované studie soulad s nově schváleným územním plánem.

b) Dokumentace pro stavební povolení – koncept k odsouhlasení, a to 1 x v listinné podobě a 1 x na CD;

c) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu, a to 1x originál v listinné podobě.

d) Dokumentace pro provádění stavby (DPS), a to v 6 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu PDF a 1 x na CD ve formátu DWG nebo obdobném otevřeném formátu včetně rozpočtu (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkaz výměr v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD ve formátu PDF a ve formátu Excel a včetně neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“), a to 1 x na CD ve formátu PDF a ve

formátu Excel, který bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen.

5. Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním **zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenících Cenových soustav. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen **výjimečně**, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

6. Podrobný soupis prací bude obsahovat rozdělení na kapitálové a běžné výdaje.
7. V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-verejne-spravy/recyklujeme-stavby/>) pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin. Rozsah využití materiálů s obsahem druhotných surovin musí zhotovitel s objednatelům odsouhlasit a v soupisu prací přehledným způsobem označit.

V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace stavby možné nebo účelné, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli písemně včetně uvedení důvodu nemožnosti nebo neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Zdůvodnění musí obsahovat konkrétní skutečnosti nebo omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin.

Výše uvedené informace budou součástí technické zprávy projektové dokumentace.

8. DSP/DPS bude obsahovat nezbytné průzkumy (stavebnětechnický, statika, diagnostika) a posudky, včetně průzkumu výskytu nebezpečných látek, nutná dispoziční řešení a koncept technického řešení.
9. IČ bude zahrnovat projednání stavby se všemi dotčenými stranami, projednání realizace stavby se stavebním úřadem a zajištění vydání souhlasu stavebního úřadu, případně pravomocného stavebního povolení.
10. Součástí PD bude plán BOZP, samostatný projekt zásady organizace výstavby (ZOV) a návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací a zapracování podmínek ze stavebního řízení do PD.
11. Součástí PD bude samostatný projekt organizace výstavby s řešením provádění prací i za provozu p. o.
12. PD bude obsahovat případnou nutnost použití speciální techniky a technologie pro realizaci stavebních prací nebo dle povahy možnost rozšíření záručních dob na stavebně konstrukční prvky, střechy, okna apod.
13. PD bude obsahovat informace pro případné použití vyhrazené změny na poskytnutí nových stavebních prací spočívajících v opakování obdobných stavebních prací týkajících se upřesněných a doplněných požadavků o archeologický průzkum a činnosti související s archeologickým průzkumem (např. důlní dílo) a požadavků dotčených orgánů v rámci závazných stanovisek těchto dotčených orgánů ve stavebním řízení.

14. Objednatel si v souladu s předmětem plnění vyhrazuje právo zapracování požadavků uživatele p. o. a objednatele.
15. PD bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů, tak i v závěru projektových prací zhotovitelem prezentována a prokazatelně písemnou formou projednána dle jednotlivých stavebních objektů a profesí a odsouhlasena se zadavatelem Ústeckým krajem, popřípadě se samosprávou (obcí) a vždy s uživatelem, p. o.: Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická Ústí nad Labem, Palachova 35, p.o., 400 01 Ústí nad Labem.
16. Dílo je určeno pro účely: VOŠZ a SŠZ Ústí nad Labem, odloučené pracoviště Moskevská 52, 400 01 Ústí nad Labem
17. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet inženýrskou činnost k získání povolení stavby stavebním úřadem, a závazek příkazce poskytnout za obstarání těchto záležitostí příkazníkovi odměnu ujednanou touto smlouvou. Za účelem obstarání uvedených činností a v souladu s touto smlouvou se zhotovitel zavazuje vykonávat pro příkazce zejména jednání a činnosti specifikované v tabulce dílčích činností uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v tabulce dílčích činností uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jsou-li nutné k provedení předmětu plnění příkazu dle platných právních předpisů nebo dle okolností.
18. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka zajistit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace akce odpovědnou osobou zhotovitele PD účastnit se kontrolních dní s předpokladem 1 x týdně.
AD dohlíží nad dodržováním projektu s přihlédnutím na podmínky stanovenými stavebním povolením a poskytuje vysvětlení pro plynulost výstavby, operativně zpracovává projektovou dokumentaci k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a PD stavby, připravuje podklady pro případná změnová řízení, pokud se týkají PD. Aktivně spolupracuje s objednatelem, s technickým dozorem stavby a se zhotovitelem.
19. Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání komise při výběru zhotovitele stavby.
Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpověď na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele.
Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné).
Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo a součinnost při jednání komise bude hrazena hodinovou sazbou.
20. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
21. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **41 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

Termíny jednotlivých dílčích činností jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel (příkazce) si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování PD a IČ, nevhodných klimatických podmínek pro přípravu zakázky (zaměření stáv. stavu, stavebnětechnický nebo biologický průzkum, dispozičního řešení, statika) či nastalé potřeby zasmluvnění dotčených pozemků, věcných břemen či přeložek objednatelem, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku II. odst. 1 smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy.

Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu se ujednává ve výši:
 - **488 500,00 Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátosmtisícpětset korun českých) **bez DPH,**
 - **588 985,00 Kč** (slovy:pětsetosmdesátosmtisícdevětsetosmdesátpět korun českých) **včetně 21 % DPH.**

Cena díla a odměna za obstarání příkazu se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/099267/2021/INV/VZ-INV/0146 uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 7. 9. 2021 a je v souladu s příkazem číslo 21/RP150118 + SVR 2022 - 2026.

Ceny jednotlivých dílčích činností jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Správní poplatky uhradí objednatel v prokázané výši až do částky uvedené ve smlouvě. Pokud bude nutno uhradit správní poplatky ve větším objemu, než je uvedeno ve smlouvě, bude smlouva upravena dodatkem.
3. Cenu autorského dozoru a cenu součinnosti při jednání komise při posuzování nabídek na stavební práce uhradí objednatel v prokázané výši až do částky uvedené ve smlouvě. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Pokud se nedostaví příkazcem požadovaný výsledek při obstarání záležitostí příkazce příkazníkem dle článku. I. odst. 5, obdrží příkazník odměnu pouze ve výši účelně vynaložených nákladů při provádění příkazu, maximálně však ve výši ceny díla dle

přílohy č. 1 této smlouvy. To neplatí, pokud byl nezdar způsoben porušením povinností příkazníka, či splnění příkazu zmařila náhoda, ke které dal podnět příkazník.

5. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.
6. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bude zaplácena objednatel (příkazcem) na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem i příkazníkem, s možností dílčí fakturace dle členění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
7. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami a potvrzena uživatelem p. o. se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je akceptována objednatel bez výhrad.
8. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení objednateli (příkazci), také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.

Faktura bude objednateli (příkazci) doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel (příkazce) není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel i příkazce fakturu vrátí zpět zhotoviteli (příkazníkovi) k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
10. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele (příkazníka). Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatel (příkazce).
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli (příkazci) a navrhne správci daně její úhradu objednatel (příkazcem). Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel (příkazník) určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele (příkazníka) zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel (příkazník), jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:
 - a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele (příkazníka) uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj územní pracoviště Roudnice nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli (příkazci).

IV.
Splnění závazku (provedení díla)
Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.
Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoliv vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoliv do skončení realizace stavby.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů nebo dle uzavřené dohody.

VI.
Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu PD a ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu změny závazku ze smlouvy na stavební práce,
 - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,

- e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč vč. DPH za každý takovýto případ,
 - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle článku I. odst. 6 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatel s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody,
 - i) zhotovitel, jako autorský dozor se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby a součinnost při řešení problémů, vzniklých na stavbě v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému.
2. Objednatel (příkazce) má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce.
2. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
3. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:
 - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
 - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,

- c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činností dle této smlouvy,
 - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
4. Zjistí-li příkazník, že pokyny objednatele týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
 5. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů objednatele, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo.
 6. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, osobně informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
 7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
 8. Zhotovitel (příkazník) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel (příkazník) odpovídá za škodu způsobenou objednateli (příkazci) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **500 000,00 Kč**. Zhotovitel (příkazník) předloží objednateli (příkazci) pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel (příkazník) a jsou zahrnuty v odměně.
 9. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat **Bohumil Maršík**. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
 10. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a předávat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovu závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
 11. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších

úrovni dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

13. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v článku I. odstavci 7 a v článku VII odst. 12, až 14 k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
15. Za objednatele (příkazce) uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná / technická jednání.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je zhotovitel (příkazník) povinen předat objednateli (příkazci) veškeré záležitosti (např. doklady a další), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel (příkazce), který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli (příkazci) do datové schránky ID ye9aket./na e-mail: info@nzconreal.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel (příkazník i příkazce) shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Ondřej Maršík, MBA je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.
3. Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěřeni ze dne 19. 12. 2018.

V Ústí nad Labem dne 27. 09. 2021

V Ústí nad Labem dne 23. 09. 2021

.....
Objednatel (příkazce)

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel (příkazník)

NZ Con-Real s.r.o.
Ing. Ondřej Maršík, MBA
jednatel společnosti

Příloha č.1 Tabulka dílčích činností

Tabulka dílčích činností

Název veřejné zakázky:

VOŠZ a SŠZ, Ústí nad Labem - renovace omítky a výměna oken včetně odizolování a sanace základů budovy

Číslo veřejné zakázky:

KUUK/099267/2021/INV/VZ-INV/0146

Identifikační údaje účastníka řízení:

NZ Con-Real s.r.o., Luční 187, 410 02 Chotěšov; IČO: 02537010

Dodavatel vyplní žlutě podbarvená pole

Celková cena položek dílčích činností části 1 Kč bez DPH	387 000,00	po doplnění této položky se automaticky doplní položky dílčích činností v části 1
Autorský dozor v Kč bez DPH/hod.	450,00	hodinová sazba
Součinnost při jednání komise při posuzování nabídek na stavební práce jako její poradce v Kč bez DPH/hod.	500,00	hodinová sazba

Dílčí činnosti - část 1	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH	% podíl z nabídkové ceny	Realizace dílčí činnosti v týdnech od nabytí účinnosti smlouvy
Příprava zakázky (soulad zpracované studie s nově schváleným územním plánem, zaměření stávajícího stavu, stavebnětechnický průzkum, dispozičního řešení, statika, diagnostika, koncept technického řešení , zaměření území dvorní části stavby včetně polohy stávajících inženýrských sítí apod.)	77 400,00	93 654,00	20	12
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu	116 100,00	140 481,00	30	35
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	193 500,00	234 135,00	50	41
Kontrolní součet položek dílčích činností části 1 a celková realizace v týdnech od nabytí účinnosti smlouvy (termín DPS = celková realizace)	387 000,00	468 270,00	100	41
Dílčí činnosti - část 2	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH	XXX	XXX
Autorský dozor po celou dobu realizace stavby maximálně celkem Zadavatel pro výpočet stanovuje minimální počet hodin výkonu činnosti autorského dozoru, a to 195 hodin	90 000,00	108 900,00	XXX	XXX
Součinnost při jednání komise při posuzování nabídek na stavební práce jako její poradce maximálně celkem	1 500,00	1 815,00	XXX	XXX
Kontrolní součet položek dílčích činností části 1 a 2	478 500,00	578 985,00	XXX	XXX
Dílčí činnosti - část 3	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH	XXX	XXX
IČ – správní poplatky	10 000,00	10 000,00	XXX	XXX
Celková nabídková cena a celková realizace v týdnech (součet položek dílčích činností části 1 až 3)	488 500,00	588 985,00	XXX	41

V Chotěšově dne 07.09.2021

podpis:

.....

Ing. Ondřej Maršík, MBA, jednatel