



ČÍSLO SAP: 11010-095221

NÁZEV AKCE: 0179/20 FTTH, Zlín, Rez. Bartošovka, OK

S00JX01DW31M

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. ú. 3049002/0800  
**č. sml. 4000211005**  
VS 9352001190

(dále jen „**Povinný**“)

a

### CETIN a. s.

sídlo : Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000

**zastoupená na základě plné moci dne 8. 12. 2020 společností K.V.Z. spol. s r. o.**

sídlo: Mokrý II 386, Mladcová, Zlín, PSČ 760 01  
IČO: 00546178  
DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci ze dne [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### Čl. I.

#### Definice

1. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním vedením veřejné komunikační sítě je pokládka HDPE trubek včetně optických kabelů a mikrotrubiček.

## Čl. II.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku parc. č. 1645/2, parc. č. 1645/27, parc. č. 1645/32 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Příluky u Zlína, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-095221 0179/20 FTTH, Zlín, Rez. Bartošovka, OK**, v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely v celkové délce 397,9 m (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III.

### Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:  
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1977-96/2021 ze dne 13. 5. 2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 19. 5. 2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. IV.

### Jednorázová náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **125 968 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: sto dvacet pět tisíc devět set šedesát osm korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.
3. Úhrada dle předchozího bodu této smlouvy bude oprávněným provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ke dni podpisu smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na fakturační společnost: CETIN a.s., Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 v souladu a s náležitostmi dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby dle čl. II bodu 3 této smlouvy **11010-095221 0179/20 FTTH, Zlín, Rez. Bartošovka, OK**.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře).

5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
6. K nabytí práv odpovídajícím služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za Služebnost.
7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.
8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinnému dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

## **Čl. VI.**

### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, po obdržení úhrady za Služebnost na jeho účet.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1977-96/2021

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo jednací: 30. 8. 2021, č. 34/16R/2021*

V Ostravě dne 19.9.2021

Ve Zlíně dne - 4. 10. 2021

Oprávněný:

Povinný:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

CETIN a.s.  
zastoupena K.V.Z. spol. s r. o.  
[Redacted]  
na základě plné moci

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada [Redacted]  
náměstek primátora [Redacted]

[Large redacted area at the bottom of the page]





1463/13

1645/3

1383

1645/33

1645/4

1597

1645/2

1463/29

1133

1075

1463/22

1072

1463/10  
1463/11



1645/3

1383°

1645/4

1597

1645/31

x  
1610/2

1636/1

1645/32

1645/27

1645/2

1350

1357

1075

1463/22

1463/10  
1463/11

