

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. P-12229777/2021

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 5931240267/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Omya CZ s.r.o.

se sídlem č. p. 765, 790 61 Lipová-lázně

IČO: 451 92 715

DIČ: CZ45192715

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41821

zastoupená: Mag. Christophem Putzem, jednatelem

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., Česká republika

číslo účtu: 06450-6005460003/6300

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
49/5	lesní pozemek	6 557	6 557	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
část 49/9	lesní pozemek	438	392	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
49/20	lesní pozemek	2 368	2 368	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
část 69/6	ostatní plocha	2 883	849	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
část 69/7	ostatní plocha	77	14	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
část 69/9	ostatní plocha	263	77	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
část 69/10	ostatní plocha	1 811	296	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
část 1637	lesní pozemek	5 130	2 120	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
část 2196/10	lesní pozemek	11 519	5 776	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
2196/24	lesní pozemek	3 647	3 647	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
Celkem			22 096			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

2. Předmětný pozemek p. č. 49/5 v k. ú. Horní Lipová o výměře 6 557 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí ze dne 14. 12. 2017, č. j.: MJ/61767/2017/02/OŽP/We, právní moc dne 3. 1. 2018, dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2023**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 49/9 o výměře 392 m² a část předmětného pozemku p. č. 1637 o výměře 1 097 m², vše v k. ú. Horní Lipová a část předmětného pozemku p. č. 2196/10 v k. ú. Dolní Lipová o výměře 848 m² jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí ze dne 22. 11. 2016, č. j.: MJ/57873/2016/02/OŽP/We, právní moc dne 23. 11. 2016, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu **do 31. 12. 2023**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmětný pozemek p. č. 49/20 v k. ú. Dolní Lipová o výměře 2 368 m² na základě rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí ze dne 27. 12. 2013, č. j.: MJ/53944/2013/02/OŽP/We, právní moc dne 15. 1. 2014, dočasně odňat z pozemků

určených k plnění funkcí lesa na dobu **do 31. 12. 2023**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je část předmětného pozemku p. č. 1637 v k. ú. Horní Lipová o výměře 1 023 m² a část předmětného pozemku p. č. 2196/10 o výměře 4 928 m² a předmětný pozemek p. č. 2196/24 o výměře 3 647 m², vše v k. ú. Dolní Lipová, na základě rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí ze dne 22. 3. 2021, č. j.: MJ/16175/2021, právní moc dne 10. 4. 2021, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu **do 31. 12. 2030**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 22 096 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 26. 5. 1999, č. j.: 1718/99, nabytí právní moci dne 17. 6. 1999 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 12. 7. 2000, č. j.: 2807/00. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v základní důlní mapě lom Smrčnick – Pomezí v měřítku 1 : 2 000 zpracované [redacted] dne 26. 7. 2021. Základní důlní mapa je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor je stanoven na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 26. 5. 1999, č. j.: 1718/99, nabytí právní moci dne 17. 6. 1999 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 12. 7. 2000, č. j.: 2807/00. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v provozní důlní mapě v měřítku 1 : 2 000 zhotovené [redacted] dne 6. 8. 2017 a dále ve změně dobývacího prostoru – sloučení v měřítku 1 : 5 000 zpracované [redacted]. Tento zákres a změna jsou jako přílohy č. 8 a 9 nedílnými součástmi této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 14. 9. 2000, zn.: 08-3768/00-511, nabytí právní moci dne 5. 10. 2000. Toto rozhodnutí je jako přílohu č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů na základě oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 4. 9. 2015, zn.: SBS 26082/2015/OBÚ-05/3. Rozhodnutí je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:

a) plochy přímo (aktivně) využívané k dobývání ložiska nerostů,

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré související komunikační napojení s hornickou činností, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty,

cena pro tento způsob využití činí: **Kč/m²/rok** – plochy o výměře 4 136 m²

b) plochy nepřímo využívané k dobývání ložiska nerostů,

jsou to plochy nepřímo související s dobýváním ložiska nerostů (např. odlesněné plochy, skryté plochy, ochranné valy, deponie skrývek), neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění

pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání,

cena pro tento způsob využití činí: ■■■■ **Kč/m²/rok** – plochy o výměře 17 960 m².

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí ■■■■ **Kč bez DPH/m²/rok (slovy: ■■■■ koruny české) bez DPH** za předpokladu, že v průběhu daného roku nedojde ke změně skutečného způsobu využití předmětných pozemků. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Výměry plochy dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v soupisu propacht. pozemků ke Smlouvě o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. P/12229777/2021 - rozlišení ploch ode dne protokolárního předání části předmětu pachtu ze dne 26. 7. 2021, která je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

Rozlišení ploch dle způsobu využití je graficky znázorněno v základní důlní mapě – lom Smrčnick – Pomezí v měřítku 1 : 2 000 zpracovaném ■■■■ dne 27. 6. 2021. Základní důlní mapa je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30. 6. a k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Jeseník, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.

6. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Jeseník, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
7. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Jeseník, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedená na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za příslušný kalendářní rok.
8. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. k 31. 1. daného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. III. odst. 1 písm. a) této Smlouvy.
9. V případě, že dojde po dobu platnosti této Smlouvy o pachtu k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemků nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.
10. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2022.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.

4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ██████ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, , a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 22 096 m², a to na dobu určitou od účinnosti této smlouvy **do 31. 12. 2023.**
2. Smluvní strany mohou v posledních 6 měsících trvání pachtu ujednat jeho prodloužení, maximálně však o 5 let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti

nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.

3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. Toto ujednání se netýká porostů, které se na předmětných pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j.: 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem a dnem **protokolárního převzetí části předmětu pachtu, tj. části předmětného pozemku p. č. 1637 o výměře 1 023 m² v k. ú. Horní Lipová, části předmětného pozemku p. č. 2196/10 o výměře 4 928 m² a předmětného pozemku p. č. 2196/24 o výměře 3 647 m² v katastrálním území Dolní Lipová a obci Lipová-lázně**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. K protokolárnímu předání dojde nejpozději **do 30. 11. 2021**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. P/12229758/2020 ze dne 27. 7. 2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, č. j.: MJ/61767/2017/02/OŽP/We ze dne 14. 12. 2017
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, č. j.: MJ/57873/2016/02/OŽP/We ze dne 22. 11. 2016
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, č. j.: MJ/53944/2013/02/OŽP/We ze dne 27. 12. 2013
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, č. j.: MJ/161/2021 ze dne 22. 3. 2021
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 1718/99 ze dne 26. 5. 1999
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 2807/00 ze dne 12. 7. 2000
 - Příloha č. 7 - Základní důlní mapa – lom Smrčnick – Pomezí v měřítku 1 : 2 000 zpracovaná [redacted] dne 27. 6. 2021
 - Příloha č. 8 - Základní důlní mapa v měřítku 1 : 2 000 zpracovaná [redacted] dne 6. 8. 2017
 - Příloha č. 9 - Zákres Změna dobývacího prostoru – sloučení v měřítku 1 : 5 000 zhotovená [redacted] se zákresem hranice dobývacího prostoru
 - Příloha č. 10 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, zn.: 08-3768/00-511 ze dne 14. 9. 2000
 - Příloha č. 11 - Oprávnění č. 30/2015 Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn.: SBS 26082/2015/OBÚ-05/3 ze dne 4. 9. 2015
 - Příloha č. 12 - Soupis propacht. pozemků ke Smlouvě o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. P/12229777/2021 - rozlišení ploch ode dne protokolárního předání části předmětu pachtu ze dne 26. 7. 2021

V Hradci Králové, dne: _____

V Lipové-lázních, dne: _____

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Mag. Christoph Putz
jednatel
Omya CZ s.r.o.