

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená [REDACTED], ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje příspěvkové organizace
(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: KB Praha – centrum

[REDACTED]

zastoupená na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 [REDACTED]

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2974 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k. ú. Mlékovice u Neveklova a obec Neveklov, na listu vlastnictví č. 63, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

**„Borovka – NN, kNN – celá obec“
IE-12-6007560**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 329-19380/2020 vyhotoveném společností G+ s.r.o., Sadová 625, 251 68 Kamenice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, dne 11. 6. 2020 pod č. 911/2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, dne 18. 6. 2020 pod č. PGP-1220/2020-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Borovka-NN, kNN-celá obec“ v k. ú. Mlékovice u Neveklova a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 6, odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností (Reg.č.3581/00066001/2017, ze dne 11. 7. 2018, ve výši 84.600,- Kč + DPH)

Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
Podélné vedení v krajnici	II/105	bm			
Příčný přechod komunikace	II/105	bn			
Podélné vedení v chodníku	II/105	bm			
Záloha bez DPH					

Dle GPL byl zjištěn rozdíl v délce tras kabelů, a to snížení délky trasy kabelů o 7 bm

úhrada za tento rozdíl činí [REDACTED] Kč a tato částka bude povinným oprávněnému uhrazena po podpisu této smlouvy.

Výpočet: B.2.

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
Podélné vedení v krajnici	II/105	bm		[REDACTED]	
Příčný přechod komunikace	II/105	bm			
Podélné vedení v chodníku	II/105	bm			
Záloha bez DPH					

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Borovka-NN, kNN-celá obec“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva obdrží povinný a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p. č. 2974, v k. ú Mlékovice u Neveklova, na listu

vlastnictví č. 63 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 329-19380/2020
Plná moc ze dne 18. 3. 2021

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 025-08/2021/RK ze dne 18. 2. 2021,
Finanční kontrola smlouvy uzavíraném jménem Středočeského kraje před vznikem nároku byla provedena dne 26. 2. 2021**

V Praze dne

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
[redacted]
ředitel

.....
[redacted]
ČEZ Distribuce, a. s