

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
jako „dárce“ na straně jedné

a

Ústecký kraj

číslo smlouvy: 21/SML2546/DSN/MAJ

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: [REDACTED], hejtnanem Ústeckého kraje
kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK
email/telefon: [REDACTED]
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
jako „obdarovaný“ na straně druhé



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-362020/002A-3
PID: RSDBXCEAYH-01
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 0
Druh: SVAZEK

5729

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 7/2020/Ra-35120

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí původní silnice první třídy č. I/13 - větví u silnice I/13, a to s úsekem v délce 0,097 km, jehož začátek je v uzlovém bodu UB 0233A13110 a konec v uzlovém bodu UB 0233A13111,
s úsekem v délce 0,110 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13110 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13116,
s úsekem v délce 0,138 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13109 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13111,
s úsekem v délce 0,136 km se začátkem v uzlovém bodu UB 0233A13109 a koncem v uzlovém bodu UB 0233A13112,
nacházejících se na pozemcích v katastrálním území Jirkov a v katastrálním území Chomutov I, uvedených v odst. 1.2 a 1.3 tohoto článku, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „Části původní silnice první třídy č. I/13“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky

v katastrálním území Jirkov:

- p. č. 2108 o výměře 814 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. č. 2264/1 o výměře 583 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. č. 4481 o výměře 662 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. č. 4482 o výměře 358 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1750 pro obec Jirkov a k.ú. Jirkov, (dále jen „**Pozemky A**“)

v katastrálním území Chomutov I:

- p. č. 5748/8 o výměře 2009 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. č. 5754/2 o výměře 62496 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. č. 5748/10 o výměře 2774 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p. č. 5748/11 o výměře 3955 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice.

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 1600 pro obec Chomutov a k.ú. Chomutov I.

1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6666-88/2020, vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem I [REDAKCE] dne 17.08.2020, pod č. 155/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 21.08.2020, pod č. PGP-1058/2020-503 (dále jen „Geometrický plán“) byl:

z pozemku p.č. 5748/8 oddělen díl „a“ o výměře 1338 m² a z pozemku p.č. 5754/2 oddělen díl „b“ o výměře 14 m², tyto díly byly sloučeny **do nově vzniklého pozemku 5748/8 o výměře 1352 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

z pozemku p.č. 5748/10 oddělen díl „l“ o výměře 450 m² a z pozemku p.č. 5748/11 oddělen díl „m“ o výměře 1854 m², tyto díly byly sloučeny **do nově vzniklého pozemku 5748/90 o výměře 2304 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

vše v katastrálním území Chomutov I (nově vzniklé pozemky, dále jen „**Pozemky B**“)

1.4 Pozemky A i Pozemky B jsou v této smlouvě společně označeny pojmem „**Pozemky**“.

1.5 V návaznosti na změny v silniční síti ztratily Části původní silnice první třídy č. I/13 svůj dopravní význam, proto byly rozhodnutím Ministerstva dopravy, Odbor pozemních komunikací ze dne 9. 5. 2019, čj.: 279/2019-120-SSU/4, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2019, vyřazeny z kategorie silnic a budou sloužit Ústeckému kraji jako větve příslušející k silnici II/251.

1.6 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy:

- LV č. 1750 k. ú. Jirkov
- LV č. 1600 k. ú. Chomutov I
- rozhodnutím Ministerstva dopravy, Odbor pozemních komunikací ze dne 9. 5. 2019, čj.: 279/2019-120-SSU/4, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2019.

1.7 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně Pozemky a Části původní silnice první třídy č. I/13 (dále jen „**Předmět daru**“).

II.

2.1 Změna třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění je vlastníkem silnice II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice II. a III. třídy nacházejí.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 ve spojení s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 093/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem **2 769 289,- Kč** (tj. slovy: dvamilionysedmsetšedesátdevěttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

Z toho:

Účetní hodnota Pozemků A

p.č. 2108	85 470,- Kč
p.č. 2264/1	61 215,- Kč
p.č. 4481	71 610,- Kč
p.č. 4482	32 310,- Kč
Celkem	250 605,- Kč

Účetní hodnota Pozemků B

p.č. 5748/8 díl „a“	234 030,- Kč
p.č. 5748/10 díl „l“	78 750,- Kč
p.č. 5748/11 díl „m“	258 262,- Kč
p.č. 5754/2 díl „b“	2 478,- Kč
Celkem	573 520,- Kč

Účetní hodnota Částí původní silnice první třídy č. I/13“).

UB 0233A13110 a UB 0233A13111	392 268,- Kč
UB 0233A13110 a UB 0233A13116	444 840,- Kč
UB 0233A13109 a UB 0233A13111	558 072,- Kč
UB 0233A13109 a UB 0233A13112	549 984,- Kč
Celkem	1 945 164,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkou uvedenou v tomto odstavci, na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 1750 pro k. ú. Jirkov a na LV č. 1600 pro k. ú. Chomutov I, je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.2 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na Pozemcích vážnou omezení, zatížení a právní vady zapsané na LV č. 1750 pro k. ú. Jirkov a LV č. 1600 pro k. ú. Chomutov I, zejména

- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona LV-98/2013 § 22 zákona č. 79/1957 Sb., § 18 NV č. 80/1957 Sb., § 98 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 09.12.2013; Z-19409/2013-503; oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941, povinnost k pozemku p.č. 2264/1;

- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, na základě Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák. č. 458/2000 Sb.) (původní listina založena Z-19127/2013-503) ze dne 04.12.2013; právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2015; Zápis proveden dne 05.01.2015; Z-10/2015-503; oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941, povinnost k pozemku p.č. 4481, p.č. 4482,
- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, na základě Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák. č. 458/2000 Sb.) (původní listina založena Z-18910/2013-503) ze dne 28.11.2013; právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2015. Zápis proveden dne 05.01.2015; Z-9/2015-503;. oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941, povinnost k pozemku p.č. 5748/11, p.č. 5754/2;
- věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, na základě Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák. č. 458/2000 Sb.) (původní listina založena Z-19127/2013-503) ze dne 04.12.2013; právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2015. Zápis proveden dne 05.01.2015; Z-10/2015-503;. oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941, povinnost k pozemku p.č. 5748/10;
- změna číslování parcel; změna obecní hranice OR 7/99 z k.ú. Chomutov I parc. 5748/5-ZPMZ 2074 do k.ú. Jirkov parc. 4481-ZPMZ 1435; povinnost k pozemku 4481
- změna výměr obnovou operátu; povinnost k pozemku p.č. 5748/11, 5754/2,

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušnými listy vlastnictví, a že spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.4 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.5 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.6 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 6. 10. 2020.

5.7 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

5.8 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje v souvislosti se změnou třídy pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se

dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezczizí a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy bude nutné Předmět daru zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu. Dárce výslovně prohlašuje, že výše uvedené rovněž neplatí pro jednání, kterým bude Předmět daru předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00080837, jejímž zřizovatelem je obdarovaný.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby (to neplatí pro výjimku dle odst. 7.1 této smlouvy), se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ve výši 2 769 289,- Kč Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak jej nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti. Dárce na tomto místě výslovně prohlašuje, že toto ujednání se netýká Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 00080837, které bude Předmět daru obdarovaným předán k hospodaření, ani případných právních nástupců této organizace.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na email: [REDACTED].

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne 22 -09- 2021

V Ústí nad Labem dne: 01. 09. 2021

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[REDACTED]
ředitel Správy Chomutov

.....
Ústecký kraj
[REDACTED]
hejtman Ústeckého kraje

Číslo smlouvy: 21/SML2546/DSN/MA	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	27.08.2021	██████████	referent MAJ	
Vedoucí odboru	- 1. 09. 2021	██████████	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		bez nároku na rozpočet		
Právně posouzeno		██████████	odbor LP	
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.093/7Z/2021 ze dne 21.6.2021.			