

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu s výjimkou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace a prováděcí dokumentace** (společně jen „dokumentace“) **pro stavbu „Brno, Šumavská, b. č. 20- vzduchotechnika - PD“** (dále jen „stavba“) s cílem zajistit vyhovující pracovní podmínky pro bezpečnou práci v prostředí chemických a strojních laboratoří.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1.etapa:

2.1.1. **Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Brno, Šumavská, b. č. 20- vzduchotechnika - PD“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren Šumavská v Brně na pozemku parc. č. 333/7 v k.ú. Ponava, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a **její kompletní projednání za účelem schválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.**

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- a) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů státní a vojenské správy), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení, zejména:
 1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku OŘS), Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
 3. Správa PS 0611 Brno, Dobrovského 27, 612 00 Brno;
 4. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi,

vyjádření odborně způsobilé osoby v PO k požárně bezpečnostnímu řešení stavby - Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno

5. Vojenský zdravotní ústav, Praha – 6, U Vojenské nemocnice 1200, Praha 6 (hygienický posudek).
6. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (vojenský útvar nebo zařízení), Brno – Kasárna Šumavská 4, Brno
7. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
8. Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
9. Uo v Brně, Kounicova 156/65 Brno
10. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace;

- c) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- d) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.2. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.1.3. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond;
- statické posouzení včetně výpočtů;
- měření vlhkosti a teploty vnitřního prostředí;
- zaměření stávajícího stavu dotčených prostor a zmapování souvisejících inženýrských sítí.

2.1.4. Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy. (dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

2.1.5. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Brno, Šumavská, b. č. 20-vzduchotechnika - PD“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- e) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zapracovány;
 1. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku OŘS), Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 2. Správa PS 0611 Brno, Dobrovského 27, 612 00 Brno
 3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.- Brno – Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 4. Vojenský zdravotní ústav, Praha – 6, U Vojenské nemocnice 1200, Praha 6 (hygienický posudek).
 5. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (vojenský útvar nebo zařízení), Brno – Kasárna Šumavská 4, Brno
 6. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
 7. Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
 8. Uo v Brně, Kounicova 156/65 Brno
 9. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.
- f) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- g) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.6. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha

10 (dále jen „ÚRS CZ a.s.“):

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
 5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
 6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 8. Nepředvídané náklady.
 9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvozy z odnětí půdy.
 10. Příspěvky jiným investorům.
 11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvozy a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.7. Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

(dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

- 2.1.8. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době

realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „4. etapa díla“)

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy bude objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. resp. 2. etapy díla nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4. 2., resp. 4. 3. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

635 000,- Kč bez DPH

(slovy: šest set třicet pět tisíc tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 133 350,- Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 768 350,- Kč

(slovy: sedm set šedesát osm tisíc tři sta padesát korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

385 000,- Kč bez DPH

80 850,- Kč DPH 21 %

465 850,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta šedesát pět tisíc osm set padesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla

190 000,- Kč bez DPH
39 900,- Kč DPH 21%
229 900,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě dvacet devět tisíc devět set korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu díla

40 000,- Kč bez DPH
8 400,- Kč DPH 21%
48 400,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu díla

20 000,- Kč bez DPH
4 200,- Kč DPH 21%
24 200,- Kč včetně DPH

(slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6.** Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 **Doba plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 120 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 165 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4.** Výkon funkce AD (3. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.5.** Činnost koordinátora BOZP (4. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby.**

Článek 5

Podmínky předání díla

5.1. Řádně provedenou 1. a 2. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap díla dle odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 smlouvy.

5.2. Zhotovitel objednateli předá

5.2.1 projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem) v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování),

5.2.2 prováděcí dokumentaci v 5 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování).

Dále bude zhotovitelem předáno:

- dokladová část – pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob, vyjádření koordinátora BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO v originálech + 3 kopie (týká se projektové i prováděcí dokumentace);
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky)
 - * 2 vyhotovení projektové dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn , *.dwg,*xls, *.doc,*.pdf, *.ifc – viz pozn.), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - *2 vyhotovení prováděcí dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn , *.dwg,*xls, *.doc,*.pdf, *.ifc – viz pozn.), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.6. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.6. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)
- v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou a prováděcí dokumentaci v souladu s čl. 2. smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.6. čl. 2 smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf);
- veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
- návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

Pro účely slouvy se rozumí formátem souboru :

*.dwg – formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD

*.doc – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORLD

*.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL

*.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION fy BENTLEY

*.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE

5.3. Po doručení 1. a 2. etapy díla TDO do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem

zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.

- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou TDO.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. (resp. 2.) etapy díla, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 3. etapu díla (AD), 4. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 300 000,- Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě

v důsledku vady díla.

Článek 9 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu Zápisu z TER objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.7.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.9. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.8.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

- 9.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu účastníkům jednání. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi za účelem zajištění kladných stanovisek,

vyjádření a rozhodnutí nutných pro vydání stavebního povolení, resp. úspěšného ohlášení stavby, včetně zajištění stavebního povolení, resp. úspěšného ohlášení stavby **na základě „Oprávnění“** vydaného po podpisu této smlouvy ředitelem Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO. Oprávnění předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

- 10.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.12.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.13.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**
- 10.15.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho

splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných elektronicky oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 12.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 12.9.** Tato smlouva o 16 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 3
Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 2

Za objednatele:

Ing. Josef Kamenišťak
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Ing. Josef
Kamenišťak**
Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2021.10.01
07:58:57 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.

podepsáno elektronicky

**Miroslav
Hořejší,
Ing.**
Digitálně podepsal
Miroslav Hořejší, Ing.
Datum: 2021.09.29
13:33:56 +02'00'

Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby

Akce: „Brno, Šumavská, b.č.20 –vzduchotechnika – PD “

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace a prováděcí dokumentace na stavbu „**Brno, Šumavská, b.č.20 –vzduchotechnika – PD**“ (dále též „PD“), pro stavební povolení (ohlášení stavby) a provádění stavby zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD. Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování PD výstavby nové centrální vzduchotechniky v prostorách stávajících chemických a strojních laboratoří PHM ve vojenském areálu kasáren Šumavská 4 v Brně, budova č. 20. Hlavní náplní projektu je efektivně řešit odvětrání zplodin, výměnu vzduchu a jeho filtraci, dále regulaci teploty v rozmezí 20-25 °C řešených místností včetně chlazení. Jedná se o 7 místností v objektu, z toho ve dvou místnostech dochází k chemickým pokusům, kde budou centrálně umístěny digestoře nad pracovními stoly, v ostatních 5-ti dochází ke strojním pokusům, kde budou samostatně odvětrány laboratorní skříně a ve všech 7 místnostech bude zajištěna celková tepelná pohoda prostředí zaměstnanců.

Účel:

Zajistit PD vzduchotechniky včetně souvisejících stavebních prací stávajících místností laboratoří objektu tak, aby po její realizaci bylo zajištěno bezpečné prostředí pro práci zaměstnanců v souladu s hygienickými normami a předpisy.

Cílem:

Cílem rekonstrukce VZT včetně souvisejících stavebních úprav dojde k výraznému zlepšení a zkvalitnění pracovního prostředí, které bude vyhovovat hygienickým normám pro práci v laboratoři PHM.

Základní údaje o budově a současném stavu:

Budova č. 20 byla postavena cca pře 70 lety. Objekt je přízemní o rozměrech cca 25 x 80m obdélníkového tvaru s nevyužívaným podkrovím, krytý sedlovou střechou, nepodsklepený. Objekt prošel rekonstrukcí v roce 1993 a byl zkolaudován na laboratoře PHM. Zdivo je cihlové, strop dřevěný (ten dle průzkumu z roku 1992 nevyhověl staticky pro využití prostoru podkroví a tudíž se využívá jen přízemí). Konstrukce střechy je dřevěný krov

v zachovalém stavu, střešní krytina (pálená taška) je mírně místy poškozená. Fasáda objektu má architektonickou hodnotu (není památkově chráněná), nenarušení vzhledových hodnot a rázu fasády by mělo být rovněž předmětem zájmu.

Dne 9. října byla v prostorách laboratoří provedena hygienická kontrola z Agentury vojenského zdravotnictví, kde byly zjištěny nevyhovující podmínky pro pracoviště. Jelikož se jedná o chemické laboratoře a strojní zkušebny, současný stav dle zjištění Vojenského zdravotního ústavu neodpovídá požadavkům zákona č.258/200 Sb.“ O ochraně veřejného zdraví“, jelikož jsou zaměstnanci vystaveni dlouhodobě škodlivým látkám. Je zcela nutné vybudovat zde centrální vzduchotechniku.

Podmínky vnitřního prostředí jsou stanoveny dle Protokolu o kontrole Agentury vojenského zdravotnictví tak, aby byla výměna vzduchu zabezpečena v souladu s platnou legislativou, nejméně však aby odtah **vzduchu zabezpečil výměnu min. 50 m3/h na jednoho zaměstnance.**

Rozsah projektových prací:

Revize 22. 3. 2021

PD nové centrální vzduchotechniky bude obsahovat návrh odvětrávání a regulace teploty (klimatizace) prostor 7 místností laboratoří - dále s konkrétním řešením odvětrávacích digestoří nad laboratorními stoly chemických laboratoří, samostatné odvětrání strojních laboratorních skříní, případně dělení na více samostatných částí VZT, veškerou specifikaci rozvodů a řešení bezkolizního umístění vnějších jednotek včetně specifikací stavebních úprav. Součástí projektu bude i návrh stavebních úprav v objektu pro vedení vzduchotechniky, zjištění stavebně technického průzkumu stávajícího stavu a dalších příslušných průzkumů, včetně statických posouzení a výpočtů.

PD bude zahrnovat další níže uvedené požadavky:

- bude provedeno statické posouzení stávajících konstrukcí, kde bude posouzeno, jakým způsobem nové konstrukce VZT zatíží stávající nosný systém budovy (návrh eliminace vlivu zatížení na stávající nosnou konstrukci bude součástí PD),
- pokud bude umístěna VZT jednotka na střechu, což se pravděpodobně nepředpokládá, bude proveden návrh stavebních úprav krovu a souboru opatření proti poškození stávající střešní krytiny a proti zatékání vody, i během montáže
- pokud bude umístěna VZT jednotka přilehle k objektu, bude zajištěn návrh opatření ochrany stávajících stavebních konstrukcí nebo zpevněných plocha a vedení inženýrských sítí v okolí objektu, návrh ochrany zeleně, neporušení hodnot arch. vzhledu
- posouzení vnitřního prostředí (vlhkost, teplota),
- bude proveden návrh větrání a chlazení místností laboratoří v souladu s platnou legislativou,
- projekt rekonstrukce elektroinstalace bude zpracován v rozsahu souvisejícím s instalací a ovládním VZT a klimatizací včetně případných úprav stávající elektroinstalace a dále nový přívod z trafostanice, návrh nového hlavního rozvaděče objektu, případnou úpravu jímací a zemnicí soustavy objektu související s instalací VZT jednotek, případně s aktualizací protokolu o určení vnějších vlivů
- projekt rekonstrukce stavební elektroinstalace (zásuvkové, světelné a související ovládací obvody,...), v rozsahu 7 samostatných místností, ve kterých jsou stanoveno prostředí – nebezpečí požáru hořlavých hmot, nebezpečí požáru hořlavých kapalin, a nebezpečí výbuchu hořlavých plynů a par

- systém měření a regulace (MaR) související s realizací VZT a klimatizací, napojený na areálový systém MaR, pracující na bázi systému AMIT a sw. LookDet a ViewDet
- posouzení a aktualizace stávajícího protokolu o učení vnějších vlivů v návaznosti na prováděné práce a technologické procesy
- návrh výmalby a oprav omítek dotčených prostor a ochrana arch. hodnot fasády
- návrh repase stávajících podhled. prvků, případně návrh řešení podhled.prvků nových
- návrh napojení odvodu kondenzátu klimatizace chlazení do stávající kanalizace případně jiným způsobem

Ostatní práce:

Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení (ohlášení stavby). Zhotovitel během realizace zakázky provede konzultaci se stavebním úřadem, kde projedná seznam stran dotčených stavbou a provede o tom zápis. Zápis bude součástí dokladové části PD.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond;
- statické posouzení včetně výpočtů;
- měření vlhkosti a teploty vnitřního prostředí;
- zaměření stávajícího stavu dotčených prostor a zmapování souvisejících inženýrských sítí.

Doba pro zpracování projektové dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení
(ohlášení stavby) je **165 dní**.

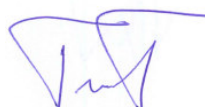
Majetkoprávní vztahy:

Zřízení centrální vzduchotechniky bude realizováno v budově č. 20 (CE 06-03-07 Kasárna Šumavská Brno, SO 020 Budova pro výzkum), která se nachází na pozemku ve vlastnictví státu parc. č. 333/7 v katastrálním území Ponava. Příslušnost hospodařit s majetkem státu má MO ČR, AHNM MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno.

Zpracovali v 11/2020:

Ing. arch. Natálie Baierová, technický dozor ODI Brno OŘS, tel. 605219188

Ing. Tomáš Trávníček, technický dozor ODI Brno OŘS, tel. 724244768



Příloha č. 2 k SoD č.6440-OŘS3-2020-119
Výtisk jediný!
Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

„Brno, Šumavská, b.č. 20 - vzduchotechnika - PD“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa		385 000,00	80 850,00	465 850,00	
2.	Dokumentace pro provádění stavby - 2. etapa		190 000,00	39 900,00	229 900,00	
3.	Výkon autorského dozoru		40 000,00	8 400,00	48 400,00	
4.	Výkon činnosti koordinátora BOZP		20 000,00	4 200,00	24 200,00	
CELKEM za PD			635 000,00	133 350,00	768 350,00	

SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
k návrhu smlouvy č. 6440-OŘS3-2020-119

Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA vč. DPH
1.	Průzkum stávajícího stavu					
2.	Návrh technického řešení					
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:					
5.	* stavební					
6.	* statika					
7.	* elektro					
8.	* VZT					
9.	* požární technika					
10.	* rozpočty					
11.	* BOZP					
12.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)					
13.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení					
CELKEM za PD						

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.