

č.j.: SPU 148900/2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

AGRI LIBOCHOVICE a.s., IČO 64052931

Sídlo: Poděbradova 643, 411 17 Libochovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. B, vložka 776
zastoupena místopředsedou představenstva panem Ing. Karlem Menhartem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 264N16/38

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č.
264N16/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 6.9.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.1.2017.

Čl. I

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy (dodatku č. 1) je pachtýř povinen hradit propachtovateli
roční pachtovné ve výši 29.877,- Kč.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **1.4.2016 zvyšuje** o tento
pozemek sloužící k provozování zemědělské činnosti.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libochovice	Dubany	KN	576	450 m2	orná půda
Křesín	Křesín	KN	859 / 39	43 m2	orná půda
Křesín	Křesín	KN	1175 / 30	1.254 m2	orná půda

Čl.III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově
stanovuje výše ročního pachtovného na částku **30.290,- Kč** .

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 25.914,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetčtrnáct
korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu pachtovného k 1.10.2017 dle dod. č. 1 a alikvotní částočného
nájemného u přidáných pozemků. Alikvotní část je vypočtena od rozhodného data do data splatnosti.
25.707,- Kč + 207,- Kč = 25.914,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Čl. V

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem 1.4.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 28.3.2017

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
Ing. Karel Menhart
AGRI LIBOCHOVICE a.s.

pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 28.3.2017
ID smlouvy: 328237
ID verze:
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 28.3.2017

.....