

# LICENČNÍ SMLOUVA

## „Revitalizace objektu Slovan“

uzavřená podle § 2358 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. 1 Smluvní strany

#### 1.1. Nabyvatel:

Město Kadaň

Adresa sídla:

Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň

Zastoupený:

starostou města – PaedDr. Jiřím Kulhánkem

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

1725441/0100

IČO:

00261912

(dále jen "nabyvatel").

#### 1.2. Autor:

Ing.arch. Mária Maninová

Adresa sídla/místa podnikání:

Slezská 107, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ing.arch. Mária Maninová

Bankovní spojení:

mBank S.A.

Číslo účtu:

[REDACTED]

IČO:

71088148

DIČ:

CZ7559216082

#### 1.3. Nabyvatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

-Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních PaedDr. Jiřím Kulháněk – starosta města
- b) technických Ing. Karel Bazalka – vedoucí odboru výstavby

#### 1.4. Autor ustanovuje zástupce pro jednání takto:

-Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních [REDACTED]
- b) technických [REDACTED]

1.1 Osoby zastupující nabyvatele a autora lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

### Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Město Kadaň jako investor připravuje realizaci projektu „Revitalizace objektu Slovan“ (dále stavba). Nabyvatel zorganizoval na architektonické řešení stavby výběr formou paralelního zadání a návrh autora byl doporučen komisí k realizaci. Autor je držitelem práv duševního vlastnictví k tomuto návrhu. Autor zpracoval studii stavebního řešení investičního záměru (dále jen STS), která bude podkladem následných stupňů projektové dokumentace. Výše uvedený soutěžní návrh a STS jsou výchozími podklady pro další postup nabyvatele.

2.2 Nabyvatel hodlá vyhlásit zadávací řízení na výkon činností zpracovatele všech dalších stupňů projektové dokumentace (DÚR, DSP, DPS, ZDS) a výkon autorského dozoru projektanta při výstavbě (ADP) (dále jen „Výběrové řízení“). Součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení bude soutěžní návrh a STS; a vybranému dodavateli v zadávacím řízení (dále jen „dodavatel“) hodlá dále postoupit formou sublicence touto smlouvou nabytá autorská práva k dopracování PD stavby do výše uvedených návazných projektových fází.

### Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Autor poskytuje nabyvateli oprávnění k výkonu práva užít soutěžní návrh a STS v rozsahu potřebném pro přípravu nabídky dodavatelů do zadávacího řízení.
- 3.2 Soutěžní návrh a STS obsahují textovou a výkresovou část. Textová část soutěžního návrhu obsahuje průvodní zprávu a bilanční rozvahu, popis urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení. Výkresová část STS bude obsahovat situace stavby, výkresy dispozic a pohledů, doplňující ilustrace, vizualizace, schémata.
- 3.3 Autor poskytuje nabyvateli oprávnění k výkonu práva dále poskytnout vybranému dodavateli soutěžní návrh a STS ke zhotovení projektové dokumentace, která bude předmětem zadávacího řízení, v rozsahu potřebném pro přípravu a zhotovení projektové dokumentace, jejímu projednání, zapracování připomínek a výkon autorského dozoru projektanta až po získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Toto oprávnění zahrnuje oprávnění nabyvatele nebo prostřednictvím jím vybraného dodavatele soutěžní návrh a STS za podmínek stanovených touto smlouvou dále zpracovat, měnit a upravovat (vč. úprav jejího názvu).
- 3.4 Nabyvatel se přímo nebo prostřednictvím dodavatele PD zavazuje odsouhlasovat s autorem předmět a plnění výše uvedené veřejné zakázky. Odsouhlasením se pro potřeby této smlouvy rozumí následující odsouhlasovací proces:
  - 3.4.1 průběžné pravidelné informování autora o postupu prací na zhotovování projektové dokumentace,
  - 3.4.2 požadování stanoviska autora k požadavkům účastníků správního řízení, z nichž vyplývá potřeba změny architektonického řešení stavby a to ve fázi rozpracovanosti,
  - 3.4.3 povinnost neprodleného předkládání dokumentace ke kontrole v rozpracovanosti kdykoli na vyžádání autora, zejména potom před odevzdáním každé projekční fáze zpracované dodavatelem PD,
  - 3.4.4 jedno originální paré autorizované dokumentace každé výkonové fáze projektové dokumentace v listinné podobě a v digitální podobě ve formátech PDF a DWG bude předáno autorovi,
  - 3.4.5 autorizace projektové dokumentace s vyznačením datace, textovým odsouhlasením a vlastnoručním podpisem autora; k odsouhlasení bude vždy předložena kompletní dokumentace každé výkonové fáze v rozsahu stanoveném zejména zákonem 183/2006Sb. a prováděcích vyhlášek; autor si vyhrazuje jeden týden k provedení kontroly a autorizace každé výkonové fáze,
  - 3.4.6 zmocnění zástupce autora k účasti na výkonu autorského dohledu autora (ADA) nad projektem v sídle autora nebo v sídle nabyvatele při zpracování díla a k účasti při projednání díla ve správním řízení,
  - 3.4.7 zmocnění zástupce autora k účasti na výkonu autorského dohledu autora při výstavbě s právem zápisu do stavebního deníku.

Nebude-li konzultační činnost poskytována telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty, bude místem konzultací podle potřeby sídlo nabyvatele nebo sídlo autora.
- 3.5 V případě potřeby změny architektonického řešení stavby oproti zadávací dokumentaci zadávacího řízení sjedná nabyvatel s autorem dohodu o dopracování návrhu. Vybraný dodavatel bude řešit pouze technickou, ekonomickou, provozní a legislativní stránku díla a nestává se spoluautorem architektonického návrhu. V případě nutných úprav řešení stavby ze strany autorů, které podstatně nemění architektonickou, dispoziční a provozní koncepci stavby a vyplývají zejména z požadavků DOSS, normových požadavků, upřesňujících skutečností dle fáze PD se má za to, že náklady autora budou v těchto případech součástí povinností a výkonů autora zahrnutých ve Smlouvě o součinnosti a autorském dohledu dle bodu 5.1 smlouvy.

#### **Čl. 4 Cena**

- 4.1 Nabyvatel se zavazuje zaplatit autorovi za práva k soutěžnímu návrhu a STS poskytnutá podle článku II. jednorázovou odměnu (dále jen „Odměna“) ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěšestpadesáttisíc korun českých) bez DPH + DPH 21% ve výši **52.500,- Kč** (slovy: padesátdvatisícepětset korun českých), t.j. cena celkem **302.500,- Kč** (slovy: třístadvatisícepětset korun českých) včetně DPH.
- 4.2 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

#### **Čl. 5 Zaplacení ceny**

- 5.1 Platba dle bodu 4.1 bude hrazena na základě faktury autora. Úhradu provede nabyvatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu autora uvedeného v čl. 1 této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 14 dní od doručení nabyvateli, přičemž v pochybnostech se má, že byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.2 Úhrada bude probíhat v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.
- 5.3 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 5.4 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je nabyvatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti autorovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu nabyvateli.
- 5.5 Částky podle tohoto článku se považují za uhrazené v okamžiku připsání finančních prostředků na účet autora.

#### **Čl. 6 Ostatní ujednání**

- 6.1 Nabyvatel je oprávněn poskytnout k soutěžnímu návrhu a STS sublicenci vítěznému dodavateli PD v rozsahu dle této smlouvy.
- 6.2 Nabyvatel se bez zbytečného prodlení zavazuje autora informovat o podpisu smlouvy o dílo mezi nabyvatelem a dodavatelem PD na plnění veřejné zakázky, která je předmětem zadávacího řízení.
- 6.3 Zánikem nabyvatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.
- 6.4 Autor je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

#### **Čl. 7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Nabyvatel je povinen zaplatit autorovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý pracovní den prodlení proti termínu splatnosti dané faktury.
- 7.2 Splatnost smluvní pokuty je 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení jejího vyúčtování.

#### **Čl. 8 Součinnost**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci práv upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Nabyvatel se zavazuje přenést práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z této smlouvy do podmínek zadávacího řízení na dodavatele PD.
- 9.2 Souběžně s touto smlouvou o poskytnutí licence k návrhu stavby „Přestavba části objektu Slovan na polyfunkční dům“ bude podepsána mezi architektem a objednatelem Smlouva o součinnosti a autorském dohledu na tutéž stavbu.
- 9.3 Autor se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
- 9.4 Autor se zavazuje poskytnout na žádost nabyvatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této smlouvy po dobu 10 let od jejího uzavření. Zároveň se autor zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je autor povinen poskytnout nabyvateli, popř. jiným osobám, které nabyvatel určí, veškeré požadované informace a dokladovat svoji činnost. Autor je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 9.5 Autor je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy.
- 9.6 Autor podpisem této smlouvy plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZZVZ a prováděcích předpisů.
- 9.7 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem.
- 9.8 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 9.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že zveřejnění provede nabyvatel.
- 9.11 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9.12 Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne.....16-09-2021.....usnesením č.....654/2021

V PCAZE dne 13.8.2021

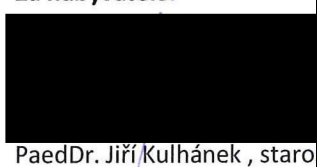
Za autora:



Ing. arch. Mária Maninová

V Kadani dne 29.9.2021

Za nabyvatele:



PaedDr. Jiří Kulhánek, staro