

15911/21

SMLOUVA O SOUČINNOSTI ARCHITEKTA PŘI ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(dále Smlouva o součinnosti a autorském dohledu)

„Revitalizace objektu Slovan“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „Občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kadaň

Adresa sídla:

Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň

Zastoupený:

starostou města – PaedDr. Jiřím Kulhánkem

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

1725441/0100

IČO:

00261912

(dále jen "objednatel").

1.2. Architekt:

Ing.arch. Mária Maninová

Adresa sídla/místa podnikání:

Slezská 107, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ing.arch. Mária Maninová

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

71088148

DIČ:

CZ7559216082

(dále jen "architekt").

1.3. Objednatel ustanovuje zástupce pro jednání takto:

-Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních PaedDr. Jiřím Kulhánkem – starosta města
- b) technických Ing. Karel Bazalka – vedoucí odboru výstavby

1.4. Architekt ustanovuje zástupce pro jednání takto:

-Zástupce při jednáních ve věcech:

- a) smluvních
- b) technických

1.1 Osoby zastupující objednatele a architekta lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

1.2 Architekt prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady a předmětem díla, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a cen uvedených v této smlouvě.

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Město Kadaň jako investor připravuje realizaci projektu „Revitalizace objektu Slovan“ (dále Stavba). Objednatel zorganizoval na architektonické řešení stavby výběr formou paralelního zadání. Architekt je autorem návrhu, doporučeného k tomu určenou komisí a schváleného Radou města na zasedání dne 18.2. 2021. Současně je architekt držitelem práv duševního vlastnictví k tomuto návrhu.

- 2.2** Předmětem této smlouvy o součinnosti a autorském dohledu architekta při zpracování projektové dokumentace je dopracování vítězného návrhu dle bodu 2.1 do podoby Studie stavby (STS) a dále vymezení formy a podmínek vzájemné spolupráce architekta s objednatelem a budoucím dodavatelem následných fází projektové dokumentace (dále „dodavatel PD“) během přípravy stavby tak, aby měl architekt možnost formou součinnosti dbát zachování svých autorských práv ve všech fázích přípravy stavby. A to zejména ve formě spoluúčasti na zpracování odpovídajících částí projektové dokumentace, které jsou podstatné pro zachování principů a myšlenek nastolených architektem ve fázi STS. Konkrétně v této smlouvě na spoluúčasti při zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby, jejíž dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení vypsaném objednatelem a s nímž objednatel uzavře smlouvu o dílo na zpracování DÚR, DSP a DPS „Revitalizace objektu Slovan“.
- 2.3** Architekt provede dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě, která odpovídá výkonům dle dokumentu „Standardy služeb architekta“, schváleného Českou komorou architektů a jinak za podmínek obvyklých. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné, úplné a včasné plnění výkonů a činností dle článku 3. této smlouvy, ke kterým je však v uvedeném rozsahu nutná i součinnost objednatele dle této Smlouvy a budoucího dodavatele PD.

Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1** Architekt se na základě vítězného návrhu ze dne 5. 2. 2021 zavazuje k provedení prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy na akci:

„Revitalizace objektu Slovan“.

- 3.2** Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování a zajištění:

- 3.2.1 Spolupráce s dodavatelem PD při rozpracovávání stavebně technického řešení stavby a popisu řešení jednotlivých jejích částí a profesí a následně odsouhlasení konceptu řešení pro jednotlivé fáze PD ve všech částech stavby.
- 3.2.2 Průběžná spolupráce s dodavatelem PD při nutných, provozních, materiálových apod. úpravách stavby, vyvolaných požadavky objednatele, případným poskytovatelem dotace, požadavky DOSS apod..
- 3.2.3 Spolupráce s dodavatelem PD při zpracování popisu projektu stavby z koncepčního a architektonického hlediska včetně poskytnutí veškerých podkladů k tomuto účelu.
- 3.2.4 Spolupráce na úpravě konceptu stavby podle podmínek příslušného správního řízení a podle pokynů objednatele resp. dodavatele PD, zejména podle připomínek a vývoje jednání s orgány veřejné správy a samosprávy tak, aby stále splňoval principy a myšlenky nastolené architektem v původní STS.
- 3.2.5 Řešení konkrétních situací během přípravy PD, které nebude možné obsáhnout v „manuálu“.

- 3.3** Veškerá dokumentace zhotovená architektem dle této smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR, tedy s logem architekta, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování. Veškeré podklady architekta dle odstavce 3.2 budou předávány dodavateli po odsouhlasení objednatele a to v běžně srozumitelné grafické a textové podobě.

- 3.4** Architekt si zajistí sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci díla

Čl. 4 Čas plnění

- 4.1** Termíny činností:

- 4.1.1 Termíny, ve kterých je architekt povinen splnit své závazky dle bodů 3.2.1 až 3.2.5 této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny plnění budou vycházet z harmonogramu provádění projektu a termínu plnění závazků zhotovitele PD.
- 4.1.2 Termíny, ve kterých je dodavatel PD povinen informovat architekta o postupu prací dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny budou vycházet především z harmonogramu provádění projektu a termínu plnění závazků dodavatele PD.

4.2 Lhůty dle čl. 4.1 se prodlužují v těchto případech:

- 4.2.1 Pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých dle bodu 9 této smlouvy, a to o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti,
- 4.2.2 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou architektem nezastupitelní, a to o dobu, která uplyne od jednání, kterého se objednatel nezúčastnil do doby, než se objednatel takového jednání zúčastní.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Smluvní cena za plnění v rozsahu, obsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě dílo obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a činí:

Součinnost dle bodů 3.2.1 až 3.2.5 této smlouvy	1.000,- Kč bez DPH/hod.	1.210,- Kč vč. DPH/hod.
Cestovní náklady:		
doprava Praha – Kadaň a zpět (náklady na 1 vozidlo bez ohledu na obsazenost)	1.500,- Kč bez DPH	1.815,- Kč vč. DPH
Čas strávený na cestě (3 hodiny)	750,- Kč bez DPH /os.	907,50 Kč vč. DPH /os.

- 5.2 Vícetisky požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou účtovány architektem ve výši nepřesahující obvyklé náklady na reprografické práce. Architekt je povinen na žádost objednatele objednatelem požadované vícetisky poskytnout.
- 5.3 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů ke dni povinnosti přiznat daň.

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Dílo dle bodů 3.2.1 až 3.2.5 bude uhrazeno po jeho řádném dokončení a předání objednateli postupem dle článku 8.
- 6.2 Architekt je oprávněn za vykonaná plnění bodů 3.2.1 až 3.2.5 dle jednotlivých výkonových fází vystavovat dílčí daňové doklady.
- 6.3 Objednatel nebude poskytovat zálohu na plnění předmětu smlouvy.
- 6.4 Platby dle bodů 6.1 a 6.2 budou hrazeny na základě faktury architekta. Podkladem pro její vystavení je protokol o předání a převzetí příslušné části díla. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu architekta uvedeného v čl. 1 smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 14 dní od doručení objednateli, přičemž v pochybnostech se má, že byla doručena třetí den po odeslání.
- 6.5 Úhrada bude probíhat v české měně, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.
- 6.6 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 6.7 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti architektovi na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.8 O dobu prodlení architekta s poskytováním jakéhokoli plnění dle této smlouvy se automaticky prodlužuje splatnost vystavené faktury, která nebyla dosud objednatelem uhrazena.

Čl. 7 Povinnosti architekta

- 7.1** Architekt je povinen dílo provést při vynaložení veškeré odborné péče, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, jinak za podmínek obvyklých.
- 7.2** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínů. Pokud zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s platnou legislativou nebo podmínkami této smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy. Architekt je povinen zjednat nápravu a určit urychlená opatření k zjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 dnů.
- 7.3** Architekt je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Architekt je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady architekt a je povinen je objednateli nahradit.
- 7.4** Architekt je povinen řídit se pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy.
- 7.5** Architekt je povinen v části jeho plnění dle bodů 2 a 3 této smlouvy informovat písemně dodavatele PD a objednatele neprodleně o případných rozporech prováděného díla s požadavky českého právního řádu nebo standardy výkonů České komory architektů či individuálními správními akty, o zjištěných nedostatcích či jejich hrozbě a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených, navrhopvat jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich nápravě.
- 7.6** Tato smlouva o dílo v žádném případě nezakládá žádné oprávnění architekta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Architekt si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám.

Čl. 8 Předání a převzetí díla

- 8.1** Architekt bude předávat dodavateli PD dokumentaci sestávající se z textové části a výkresů po všech úpravách v počtu 2 (dvou) tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, buďto na elektronických nosičích (formát PDF, DWG, DGN, JPG atd.), nebo emailem či přes veřejně přístupnou úschovnu. Uvedené počty vyhotovení jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Tištěná vyhotovení takto předávané dokumentace uvedené v bodě 3.2.1 a 3.2.6 budou architektem autorizována. Převzetí dokumentace bude stvrzeno oboustranně podepsaným protokolem.
- 8.2** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, architekt se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů.
- 8.3** Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a architekt s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení.
- 8.4** Příslušná část činností dle bodů 3.2.1 až 3.2.5 je ukončena vydáním pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení resp. předáním DPS dodavatelem PD.
- 8.5** Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:
za objednatele: Ing. Karel Bazalka, Miroslava Andrášková
za architekta: Ing. arch. Mária Maninová.

Čl. 9 Součinnost smluvních stran

- 9.1** Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od účastníků přípravy stavby intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, na adrese objednatele.

- 9.2** Zhotovitel PD se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, pokud budou v jeho dispozici.
- 9.3** Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou porady, které se bude konat zpravidla v místě sídla objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Z porad bude dodavatel PD provádět zápisy z jednání a distribuovat je architektovi a objednateli.
- 9.4** Architekt má právo být dodavatelem průběžně informován o postupu prací a zhotovitel PD je povinen písemně informovat architekta o postupu prací.
- 9.5** V případě rozporu mezi architektem a dodavatelem PD v otázce, dotýkající se projektu stavby a stavby samotné, má právo vyslovit rozhodující stanovisko objednatel. Stanoviskem objednatele jsou dodavatel PD i architekt povinni se řídit.
- 9.6** Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1** Architekt zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a jinak vlastnosti obvyklé, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy. Odpovědnost za vady díla se řídí podle § 1914 a následujícího občanského zákoníku.
- 10.2** Architekt odpovídá za jakost díla, která vyplývá z předmětu této smlouvy, po dobu realizace stavby a po dobu záruky za tuto stavbu. Po tuto dobu má objednatel právo dle své volby požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla nebo slevu z ceny díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud objednatel zvolí odstranění vady, je architekt povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele.
- 10.3** Jestliže architekt neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v bodě 10.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla nebo provést odstranění sám nebo provedením odstranění pověřit jinou (třetí) osobu. Veškeré náklady na odstranění vad vynaložené objednatelem je architekt povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se architekt nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.4** Architekt neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či dodavatele PD v případě, že architekt ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Architekt rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže architekt na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže architekt tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 10.5** V případě škody způsobené vinou vady díla objednateli na stavebních objektech, majetku, ztrátě dobrého jména, nesplněním povinností objednatele vůči třetím stranám, případně souvisejícím provozu, se architekt zavazuje objednateli na jeho výzvu škodu bezodkladně objednateli nahradit v plném rozsahu.
- 10.6** Architekt dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu ve výši 2.000.000,- Kč a že bude uvedené pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění v platnosti. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

Čl. 11 Ostatní ujednání

- 11.1** Veškerou dokumentaci a plnění je architekt povinen zpracovat a poskytnout v souladu s platnými technickými předpisy, normami a právními předpisy.

- 11.2** Architekt se dále zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 11.3** Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.

Čl. 12 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 12.1** V případě, že architekt neplní povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či zákonem řádně a včas, je architekt povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za danou výkonovou fázi za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Architekt je povinen splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou i po jejím zaplacení.
- 12.2** V případě prodlení architekta s odstraňováním vad nebo nedodělků dle bodu 8.2 této smlouvy se architekt zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý pracovní den prodlení.
- 12.3** Objednatel je povinen zaplatit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý pracovní den prodlení proti termínu splatnosti dané faktury.
- 12.4** Strany zaplatí smluvní pokutu do 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy architekt ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své nároky na smluvní pokutu vůči jakýmkoli pohledávkám architekta vůči objednateli.
- 12.5** Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty architektem nezbavuje architekta závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou včetně povinnosti náhrady škody, a to náhrady škody v plné výši.
- 12.6** Objednatel i architekt jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo druhá strana vstoupila do likvidace.
- 12.7** Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě níže uvedeného porušení smlouvy architektem:
- prodlení s provedením jakékoli části díla delším 30 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
 - zvláště hrubé porušení povinností architektem dle bodu 7 této smlouvy,
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti architektem dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.
- 12.8** Architekt je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy vedle případů v jiných ustanoveních této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části přesahující 6 měsíců.
- 12.9** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení 12.10 této smlouvy.
- 12.10** Odstoupením od smlouvy není dotčeno vlastnické právo objednatele k těm částem díla, ke kterým v souladu s touto smlouvou již nabyt vlastnické právo a je oprávněn je užívat a architekt má nárok na zaplacení ceny díla, na kterou mu do doby zániku smlouvy odstoupením vznikl nárok, to vše za předpokladu, nesdělí-li objednatel do 7 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením jinak. Objednatel je ve lhůtě dle předchozí věty oprávněn sdělit architektovi, že o poskytnuté plnění nemá nadále zájem. V takovém případě objednatel vrátí do 14 dnů ode dne zániku smlouvy odstoupením veškeré plnění, které již obdržel a ke kterému již nabyt vlastnické právo, pokud je možné jej vrátit, architektovi a architekt vrátí ve stejné lhůtě objednateli již obdrženou část ceny díla. Tím budou smluvní strany vzájemně vypořádány a žádná z nich nemá nárok na žádné další plnění či kompenzaci.
- 12.11** Tuto smlouvu nelze ukončit výpovědí.

Čl. 13 Společná ustanovení

- 13.1** Architekt nese nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 13.2** Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla od architekta.
- 13.3** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4** K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 14 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 13.5** Objednatel se zavazuje přenést práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z této smlouvy do podmínek zadávacího řízení na dodavatele PD.
- 13.6** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1** Zahájení provádění díla dle této smlouvy je vázáno na ukončení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace stavby vypsání objednatelem a na uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.
- 14.2** Souběžně s touto smlouvou o součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace bude podepsána smlouva mezi architektem a objednatelem o poskytnutí licence k návrhu stavby „Přestavba části objektu Slovan na polyfunkční dům“.
- 14.3** V případě, že by se architekt účastnil objednatelem vypsání výběrového řízení na dodavatele PD a byla s ním následně uzavřena smlouva o dílo na zpracování této dokumentace, potom tato Smlouva o součinnosti a autorském dohledu ve všech bodech pozbývá platnosti.
- 14.4** Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.5** Architekt se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
- 14.6** Architekt se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této smlouvy po dobu 10 let od jejího uzavření. Zároveň se architekt zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je architekt povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost. Architekt je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 14.7** Architekt je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy.
- 14.8** Architekt podpisem této smlouvy plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZZVZ a prováděcích předpisů.
- 14.9** Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny před příslušným soudem.
- 14.10** Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 14.11** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.12** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že zveřejnění provede nabyvatel.
- 14.13** Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že došlo k dohodě v celém jejím rozsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

16 -09- 2021

058/2021

14.14 Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne.....usnesením č.....

V PRAZE dne 13.9. 2021

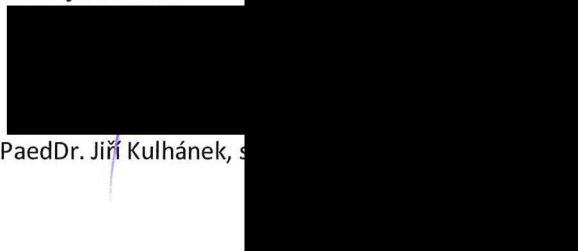
Za architekta:



Ing. arch. Mária Maninová

V Kadani dne 29.9. 2021

Za objednatele:



PaedDr. Jiří Kulhánek, s