

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 2. 2019

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatel:

Smart Innovation Center, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, sp. zn. C 95831

IČO: 65409574, DIČ: CZ65409574

Se sídlem: Brno, Purkyňova 648/125, PSČ: 612 00

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Michalem Burianem, MBA, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

nájemce:

Koordinátor ODIS s.r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Ostravě, sp. zn. C 8979

IČO: 64613895, DIČ: CZ64613895

Se sídlem: 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. Alešem Stejskalem, jednatelem

a Ing. Martinem Dutkem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

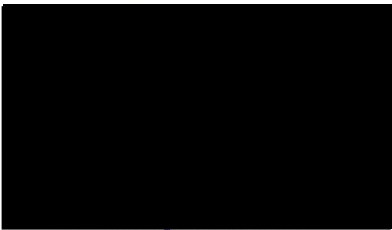
1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že se článek XI. nájemní smlouvy uzavřené dne 27. 2. 2019 nově doplňuje o odstavec 20. tohoto znění:
 20. *Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla Nájemce v budově SKELET nacházející se na ulici 28. října 3388/111 v Ostravě, a to pouze po dobu trvání nájmu v této budově dle této smlouvy. Po skončení nájmu je Nájemce povinen zajistit si změnu sídla, které měl hlášeno v budově Pronajímatele a současně zajistit vymazání sídla v této budově z obchodního rejstříku nejpozději do 45 dnů ode dne skončení nájmu. Pokud tak Nájemce ve stanovené lhůtě neučiní, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení od uplynutí 45 dnů od skončení nájmu s výmazem sídla společnosti Nájemce v obchodním rejstříku až do doby jeho výmazu. Smluvní pokuta bude uhrazena na účet Pronajímatele uvedený v nájemní smlouvě. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká eventuální nárok Pronajímatele na náhradu škody, pokud Pronajímateli taková škoda vznikne z titulu prodlení Nájemce s výmazem sídla společnosti. Pokud Nájemce neprovede změnu sídla dle výše uvedeného, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti se žalobou Pronajímatele proti Nájemci na výmaz sídla v budově Pronajímatele.*
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, uzavřené dne 27. 2. 2019, jsou tímto dodatkem nedotčena.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplnění tohoto dodatku je možno činit pouze formou písemných dodatků k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 2. 2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden obdrží Nájemce.

V *Mihař* dne *29.9.21*

Smart Innovation Center, s.r.o.



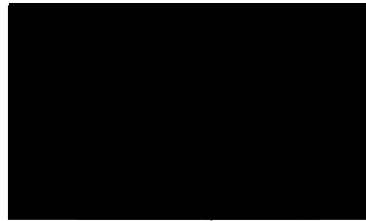
.....
Ing. Michal Burian, MBA
jednatel

V *Aleš* dne *29.9.21*

Koordinátor ODIS s.r.o.



.....
Ing. Aleš Stejskal
jednatel



.....
Ing. Martin Dutko
jednatel