**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 5. 5. 2021 mezi:

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

se sídlem: Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

IČ: 00844004

DIČ: CZ00844004

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 10006-339821/0710

zastoupení: Ing. Zdeněk Jiříček – ředitel

(dále jen „Nájemce“)

a

**FOKUS – Opava, z. s.**

se sídlem: Opavská 33, 793 12 Svobodné Heřmanice

IČ: 26990881
DIČ: CZ26990881

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupení: Radka Kurtinová – statutární zástupce

(dále jen „Podnájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 5. 2021. Tímto Dodatkem č. 1 dochází k upřesnění plateb za využívání předmětu podnájmu uvedením částek vč. DPH.

**Článek I – Změna smlouvy**

**Článek IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu**

**Odstavec 1. nově zní:**

1. Rozpis měsíčních nákladů na služby:
2. **Zálohové platby včetně DPH**

Teplo \* 1 760,00 Kč

Elektřina 1 452,00 Kč

Voda  440,00 Kč

Komunální odpad 568,70 Kč

 **Zálohy celkem 4 220,70 Kč**

1. **Paušální platby včetně DPH**

Ostraha objektu \*\* 67,28 Kč

Úklid společných prostor 378,01 Kč

Údržba budovy a parku \*\*\* 1 564,29 Kč

Výtah (provoz) 96,80 Kč

Parkovací místo (2) 48,40 Kč

**Paušální platby celkem 2 154,78 Kč**

1. **Podnájemce si na své náklady zajistí odvoz a odstranění (likvidaci) odpadů kategorie „nebezpečné“.**

**Odstavec 2. nově zní:**

1. Měsíční úhrada nájemného včetně zálohových a paušálních plateb na služby spojené s užíváním předmětu nájmu činí:
* Měsíční nájemné **9 681,93 Kč**
* Měsíční zálohové platby **3 670,00 Kč bez DPH 4 220,70 Kč s DPH**
* Měsíční paušální platby **1 780,80 Kč bez DPH 2 154,78 Kč s DPH**

**Článek II - Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 5. 2021, nezměněná tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
3. Výše zmíněnou Smlouvu o podnájmu a tento Dodatek č. 1 je možné měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to výhradně formou postupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že smlouva je podepsán určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl sjednán svobodně a vážně a nebyl ujednán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění Dodatku č. 1 citované nájemní smlouvy není obchodním tajemstvím a prodávající souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede nájemce zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv.

V Opavě dne: 29.9.2021

**Nájemce: Podnájemce:**

……………………..………………………. …….……………………………………..

**Psychiatrická nemocnice v Opavě FOKUS – Opava, z. s.**

**Ing. Zdeněk Jiříček – ředitel Radka Kurtinová – statutární zástupce**